



Bosque Sabana
Natural

EL LUGAR AL QUE
DESEARÁS PERTENECER



actual
inmobiliaria

PROYECTO NO VIS



* La Vegetación es una representación gráfica.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



Bosque Sabana
Natura



EL MEJOR LUGAR
PARA CRECER

Bosque Sabana Natura es la tercera Agrupación de Bosque Sabana Apartamentos Campestres, ubicado en la zona de mayor exclusividad y desarrollo de la Sabana.

En el proyecto podrás disfrutar de Acceso Vehicular y Peatonal, Biciclero, Circuito de Trote, Plazoleta, Estaciones bio saludables, y mucho más.

Vive en un lugar inmerso en un ambiente natural, amplias zonas verdes y modernos espacios diseñados pensando en tu bienestar.



VIVE CONECTADO A TODO LO QUE NECESITAS

Bosque Sabana Natura cuenta con una excelente ubicación sobre la "Milla de oro", 1,5 km adelante del C.C Fontanar, tercer puente peatonal vía Cajicá, costado oriental.

Cuenta con importantes vías de acceso de doble calzada que conectan muy fácilmente con Bogotá y los municipios aledaños; cercano a centros comerciales, universidades, supermercados, restaurantes y centros de conveniencia.

- Centros Educativos
- Centros Comerciales y Almacenes de Cadena
- Restaurantes

- Distancias
 - a Cajicá (3 km.)
 - a Chía (6 km.)
 - ... a Zipaquirá (20 km.)
 - ... a Bogotá (22 km.)





VIVE CONECTADO A TODO LO QUE NECESITAS



Recreación y **Entretenimiento**

- Parque Principal
- Parque La Esperanza
- Estadio "El Zipa" González
- Biblioteca Regional
- Polideportivo Julio Caro
- Bolera Ricaurte Zipaquirá
- Museo Arqueológico Zipaquirá
- Ecoparque Nukasa
- Mirador de Salinas
- Plaza de la Independencia
- Parque La Floresta
- Parque Villaveces



Centros de **Salud**

- Hosp. Regional Zipaquirá
- Clínica Zipaquirá
- Hosp. de La Samaritana
- Fundación HOMI
- Clínica Centenario
- Hosp. San Juan de Dios



Centros **Educativos**

Jardines Infantiles

- Jardín Infantil What a Childhood
- Gimnasio Infantil Teo
- Guardería Las Villas
- Gimnasio Cedros de Sión
- Jardín Infantil El Principito

Universidades

- Uniminuto Zipaquirá
- U. de Cundinamarca
- U. de la Sabana
- Politecnico Grancolombiano
- SENA Zipaquirá



Almacenes **de Cadena**

- Almacén Éxito
- Tiendas D1
- Supertiendas Mercafamy
- Dollarcity
- Tiendas Ara
- Tiendas Metro



Oferta **Comercial**

- C.C Megacity
- C.C La Casona
- C.C Fontanar



EL MEGAPROYECTO M3S EXCLUSIVO DE CAJIC3

- ETAPA 1 • Construida
- ETAPA 2 • En construcci3n
- ETAPA 3 • En ventas
- ETAPA 4 • Club House
- CESI3N TIPO A

Contactar a mi Asesor 

* Las im3genes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podr3n sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciaci3n est3tica que son interpretaci3n del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Lobby tipo Hotel



* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



VIVE EL CONFORT DE
UN ESTILO ACTUAL

El proyecto tendrá 6 torres de 6 pisos cada una con 1 ascensor, parqueaderos para propietarios y para visitantes, Club House interior y Lobby Tipo Hotel.



DISFRUTA DE UNA GRAN VARIEDAD DE ZONAS COMUNES

Diseñamos zonas comunes inspiradas en tus necesidades, el proyecto cuenta con espacios seguros y confiables, diseñados para disfrutar con los que más quieres.

- Estación Biosaludable
- Zona de Juegos Infantiles
- Circuito de Trote
- Salón Social
- Zona de Fogatas
- Zona BBQ
- Gimnasio
- Zona de Mascotas
- Piscina Recreativa
- Terraza Mirador
- Club House
- Lobby Tipo Hotel
- Play & Tech
- Casa de Muñecas

Y más...



* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Piscina



* La vegetación es una representación gráfica.

* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochuras, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



Play & Tech

* La vegetación es una representación gráfica.

* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochuras, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Zona Infantil



* La vegetación es una representación gráfica.

* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



Zonas Verdes

Club House

* La vegetación es una representación gráfica.

* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Terraza Mirador



* La vegetación es una representación gráfica.

* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



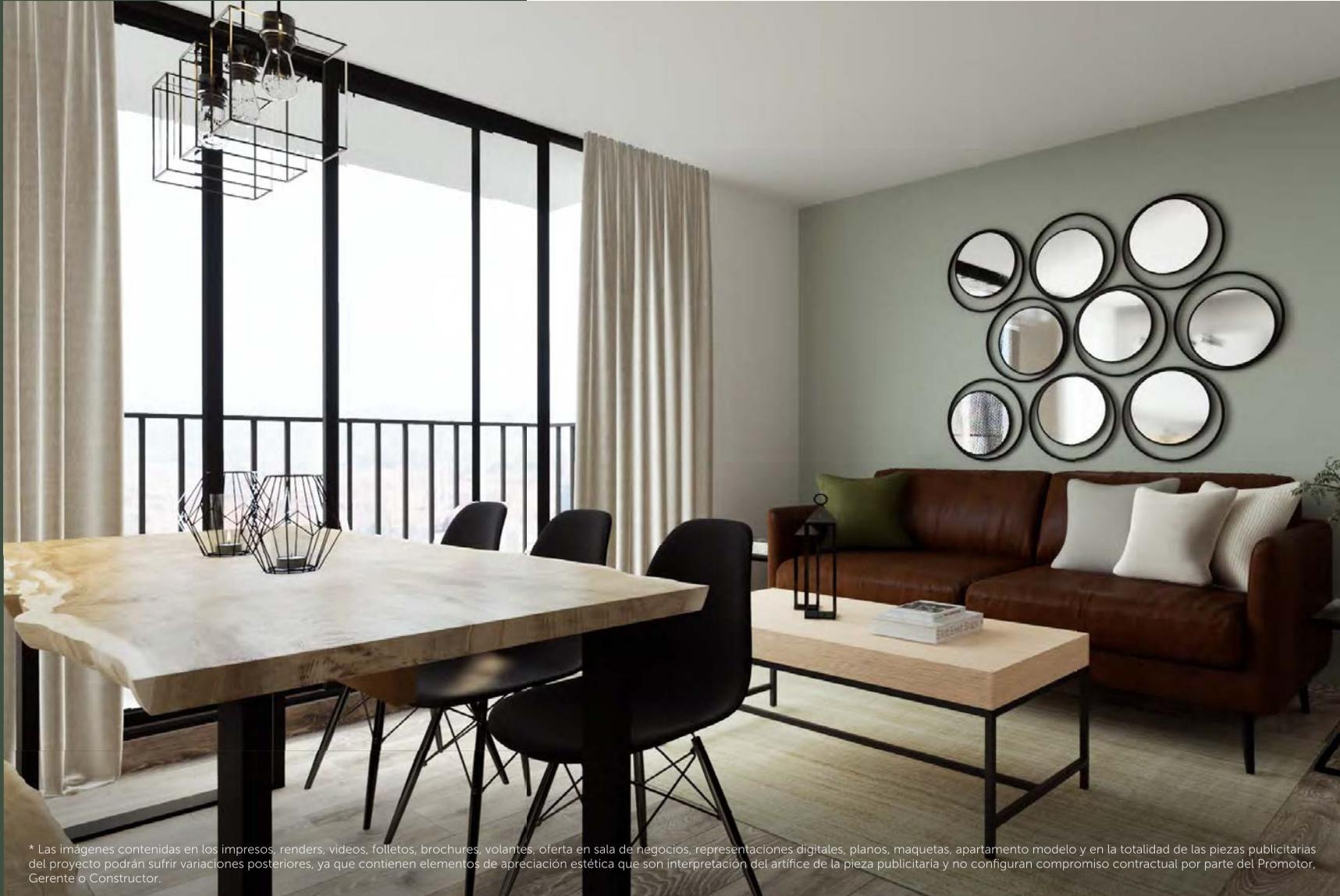
* El proyecto podrá presentar modificaciones, variaciones o ajustes como consecuencia de las actualizaciones V/O modificaciones de la licencia de urbanismo y la licencia de construcción, condiciones de mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten durante el desarrollo o comercialización del Proyecto, o las requeridos por las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales.

* Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a las de esta publicación. Los elementos que se entregan figuran en las especificaciones que se entregan a los clientes, por favor validar con sala de negocios las especificaciones ofertadas.



URBANISMO GENERAL

- 6 Torres de 6 pisos
- 312 Apartamentos
- 312 Parqueaderos para residentes
- 78 Parqueaderos de visitantes
- Club House



* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



VIVE LA
EXCLUSIVIDAD

Apartamentos campestres desde **57m²** hasta **82m²** de 2 y 3 habitaciones con excelente distribución que permiten crear ambientes con estilo, funcionales y acordes a la vida actual.



APARTAMENTO TIPO B

2 habitaciones / 2 baños

Área construida desde: 57,21 m²
Área privada desde: 52,24 m²

Quiero saber más 



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción, coordinación técnica y aquellas ordenadas por las entidades competentes.
*Los acabados finales serán los descritos en las especificaciones firmadas durante el proceso de venta, estas podrán sufrir cambios atendiendo a las características propias de los acabados y disponibilidad de materiales en el mercado.



APARTAMENTO TIPO D'

3 habitaciones / 2 baños / Estar TV

Área construida desde: 70,44 m²
Área privada desde: 61,57 m²

Quiero saber más 



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción, coordinación técnica y aquellas ordenadas por las entidades competentes.
*Los acabados finales serán los descritos en las especificaciones firmadas durante el proceso de venta, estas podrán sufrir cambios atendiendo a las características propias de los acabados y disponibilidad de materiales en el mercado.



APARTAMENTO TIPO D2

2 habitaciones / 2 baños / Estudio

Área construida desde: 71,58 m²
Área privada desde: 65,06 m²

Quiero saber más 



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción, coordinación técnica y aquellas ordenadas por las entidades competentes.
*Los acabados finales serán los descritos en las especificaciones firmadas durante el proceso de venta, estas podrán sufrir cambios atendiendo a las características propias de los acabados y disponibilidad de materiales en el mercado.



APARTAMENTO TIPO D

3 habitaciones / 2 baños / Estudio

Área construida desde: 71,58 m²
Área privada desde: 65,06 m²

Quiero saber más 

Explorar Recorrido 



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción, coordinación técnica y aquellas ordenadas por las entidades competentes.
*Los acabados finales serán los descritos en las especificaciones firmadas durante el proceso de venta, estas podrán sufrir cambios atendiendo a las características propias de los acabados y disponibilidad de materiales en el mercado.



APARTAMENTO TIPO C

3 habitaciones / 2 baños / Estudio

Área construida desde: 72,70 m²
Área privada desde: 65,66 m²

Quiero saber más 



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción, coordinación técnica y aquellas ordenadas por las entidades competentes.
*Los acabados finales serán los descritos en las especificaciones firmadas durante el proceso de venta, estas podrán sufrir cambios atendiendo a las características propias de los acabados y disponibilidad de materiales en el mercado.



APARTAMENTO TIPO E

3 habitaciones / 2 baños / Estar TV

Área construida desde: 82,11 m²
Área privada desde: 74,88 m²

Quiero saber más 



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción, coordinación técnica y aquellas ordenadas por las entidades competentes.
*Los acabados finales serán los descritos en las especificaciones firmadas durante el proceso de venta, estas podrán sufrir cambios atendiendo a las características propias de los acabados y disponibilidad de materiales en el mercado.



APARTAMENTO TIPO E'

3 habitaciones / 2 baños / Estar TV

Área construida desde: 82,11 m²
Área privada desde: 74,88 m²

Quiero saber más 

Explorar Recorrido 



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción, coordinación técnica y aquellas ordenadas por las entidades competentes.
*Los acabados finales serán los descritos en las especificaciones firmadas durante el proceso de venta, estas podrán sufrir cambios atendiendo a las características propias de los acabados y disponibilidad de materiales en el mercado.

Bosque Sabana Natura



Bosque Sabana
Natura

¿QUIERES QUE ESTE SEA
TU NUEVO ESTILO DE VIDA?

Contactar a mi Asesor 

* La vegetación es una representación gráfica.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- 10% de tu cuota inicial (El porcentaje puede variar según las condiciones y restricciones.)
- Vendemos tu propiedad a precio de mercado.
- Coordinamos la flexibilidad en tu plan de pagos con la entrega de tu nuevo apartamento en cualquiera de nuestros proyectos.

Si deseas mayor información te invitamos a visitar nuestras salas de negocios o contacta a tu asesor.

Ver condiciones en iaactual.co



PROCEDIMIENTO DE INGRESO PROGRAMA APP



1. Realiza una descripción del inmueble que quieres vender y envíala a app@iaactual.co para una primera evaluación.



2. Nuestro representante se comunicará contigo y agendará una cita para visitar y detallar el estado de tu inmueble.



3. Si tu inmueble cumple con los requisitos, debes hacernos llegar el avalúo comercial para establecer el valor definitivo de venta.



4. Por último, solo debes firmar el CONTRATO APP y realizar la separación de tu nuevo apartamento actual.

ACTUAL
PARTE DE PAGO
RECIBIMOS TU PROPIEDAD



NUESTROS PILARES



Estilo

Nuestros edificios poseen una moderna arquitectura y completo equipamiento, junto a un diseño interior de look actual.

Para la decoración de espacios comunes, trabajamos con decoradoras de reconocida experiencia.

Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son diseñados por destacadas paisajistas nacionales.



Seguridad

Porque tú y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes, entre otros:

- Monitoreo con cámaras de seguridad
- Acceso controlado desde el Lobby
- Dispositivos de detección de incendios
- Dispositivos de extinción de incendios
- Escaleras protegidas contra incendios
- Sistemas de iluminación de emergencia



Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, en Actual diseñamos tu hogar para consumos eficientes de energía. Contamos con sistemas de ahorro de electricidad en zonas comunes y sistemas de clasificación de basuras, entre otros.



Innovación

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias, Bosque Sabana Natura es un proyecto que cuenta con diferentes amenities de calidad para disfrutar, excelentes acabados y modernos diseños. Para más información, consulta directamente en nuestra sala de Negocios.

*Las Especificaciones varían según cada proyecto. Consulta en la sala de negocios.

actual Plus

Un programa de beneficios **único**

Desarrollamos alianzas con prestigiosas marcas, para mejorar la calidad de vida en tus espacios con complementos adicionales. Equipar tu cocina, tu home office soñado o para domotizar tus espacios... tú decides.

Puedes elegir uno de los Kits del plan de beneficios, incluidos en el valor de tu apartamento, según las funcionalidades que quieras agregar a tus espacios. Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras salas de negocios y en iactual.co.

Tráenos **un amigo**

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card para utilizar en una multitienda.

Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme escritura o promesa de compraventa con una inicial mayor al 20%.



Ver bases en iactual.co

TRABAJAMOS PARA OFRECERTE LO MEJOR



SER ACTUAL ES ABRIR FRONTERAS

Sus más de 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Actual Inmobiliaria a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales desde el 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

92

Proyectos realizados

8.313

Clientes



iactual.co
Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú

Informes: 316 299 6633 • bosquesabana@iactual.co
Sala de Negocios: 1,5 km adelante del C.C Fontanar, cuarto puente peatonal, vía Cajicá.