



Bosque Sabana  
APARTAMENTOS CAMPESTRES  
AGRUPACION SILVESTRE

VIVE UN NUEVO CONCEPTO  
DE EXCLUSIVIDAD

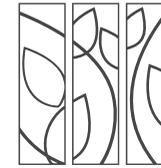


PROYECTO NO VIS



\* La vegetación es una representación gráfica.

\* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



**Bosque Sabana**  
APARTAMENTOS CAMPESTRES  
AGRUPACION SILVESTRE



UN NUEVO CONCEPTO  
DE EXCLUSIVIDAD

Bosque Sabana Agrupación Silvestre es el nuevo concepto de apartamentos campestres, ubicado en la zona de mayor exclusividad, valorización y desarrollo de la Sabana. La agrupación cuenta con 4 torres de 6 pisos cada una, el más completo Club House de la Sabana, Play & Tech en cada etapa y confortables amenities para disfrutar.

Vive en Bosque Sabana Silvestre y disfruta de todas las comodidades de rodearte de un entorno natural con zonas verdes y múltiples espacios acordes a tu nuevo estilo de vida actual.



## VIVE CONECTADO A TODO LO QUE NECESITAS

Bosque Sabana Silvestre cuenta con una excelente ubicación sobre la "Milla de oro", 1,5 km adelante del C.C Fontanar, tercer puente peatonal vía Cajicá, costado oriental.

Cuenta con importantes vías de acceso de doble calzada que conectan muy fácilmente con Bogotá y los municipios aledaños; cercano a centros comerciales, universidades, supermercados, restaurantes y centros de conveniencia.

- Centros Educativos
- Centros Comerciales y Almacenes de Cadena
- Restaurantes
- Distancias
  - .... a Cajicá (3 km.)
  - .... a Chía (6 km.)
  - ... a Zipaquirá ( 20 km.)
  - ... a Bogotá (22 km.)





## VIVE CONECTADO A TODO LO QUE NECESITAS



### Recreación y **Entretenimiento**

- Gimnasio Smart fit
- Bodytech Fontanar
- Puente del Común
- Castillo Marroquín
- Jardín Botánico Tabio
- Parque Jaime Duque
- Eco P. Carmen de los Juncales
- Club Hato Grande Golf & Tennis
- Club Campestre Cafam
- P. Natural La Montaña del Oso
- Catedral de Sal
- La Cabaña de Alpina



### Centros de **Salud**

- Clínica U. de La Sabana
- Clínica de Marly
- Clínica Chía
- Centro Médico Colsanitas Chía



### Centros **Educativos**

#### Jardines Infantiles

- Santa Bárbara Preschool
- Jardín Infantil Magic Life Kids
- Jardín Infantil Little Farm
- Dreams Kindergarten

#### Universidades

- U. Manuela Beltrán
- U. de Cundinamarca
- U. de La Sabana
- U. Militar Nueva Granada



### Almacenes de **Cadena**

- Farmatodo
- Tiendas Jumbo
- Homecenter
- Makro
- Tiendas D1
- Éxito Express



### Oferta **Comercial**

- C.C Plaza Mayor Chía
- C.C Fontanar
- C.C Centro Chía
- C.C Bazar Chía

#### Colegios

- Colegio Bosques de Sherwood
- Colegio La Inmaculada
- Colegio Mayor de Los Andes
- Gimnasio Campestre Cristiano



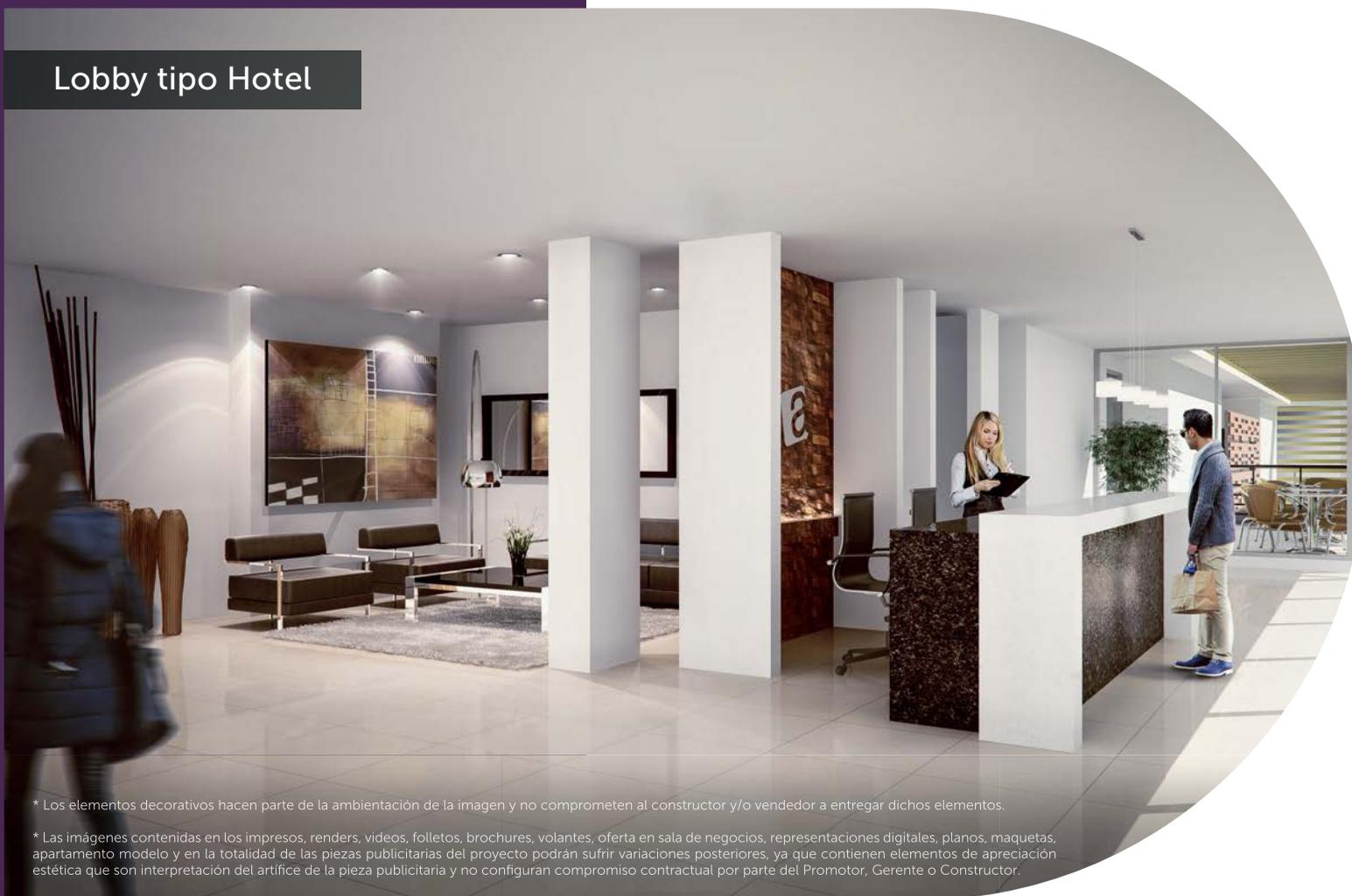
## EL MEGAPROYECTO MÁS EXCLUSIVO DE CAJICÁ

- ETAPA 1 • Construída
- ETAPA 2 • En construcción
- ETAPA 3 • En ventas
- ETAPA 4 • Club House
- CESIÓN TIPO A

Contactar a mi Asesor 

\* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

## Lobby tipo Hotel



\* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

\* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



VIVE EL CONFORT DE  
UN ESTILO ACTUAL

Diseñamos zonas comunes confortables y 100% funcionales, inspiradas en tus necesidades y en los que más quieres.

Disfruta con tu familia y amigos todas las comodidades que te ofrece tu proyecto, Bosque Sabana Silvestre.



## DISFRUTA DE UNA GRAN VARIEDAD DE ZONAS COMUNES

Goza de ambientes modernos y funcionales, donde cada lugar fue pensado para vivir experiencias únicas y disfrutar al máximo de las actividades que te gustan.

- Club House
- Piscina para Adultos
- Piscina Infantil
- Sauna y Turco
- Jardín Zen
- Gimnasio
- Zona de Yoga
- Parque Infantil
- Arenera
- Play & Tech
- Mini muro de Escalar
- 2 Salones Comunes
- Cancha Recreativa
- Zona BBQ
- Estaciones de Ejercicio
- Casa de Muñecas

Y más...



Zona Infantil

Club House

\* La vegetación es una representación gráfica.

\* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

\* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



**Cancha Recreativa**  
\*Medidas no reglamentarias

\* La vegetación es una representación gráfica.

\* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

\* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



Piscina Infantil

Piscina Familiar

\* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

\* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

## Salón Social



\* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

\* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

## Zonas Verdes



\* La vegetación es una representación gráfica.

\* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

\* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

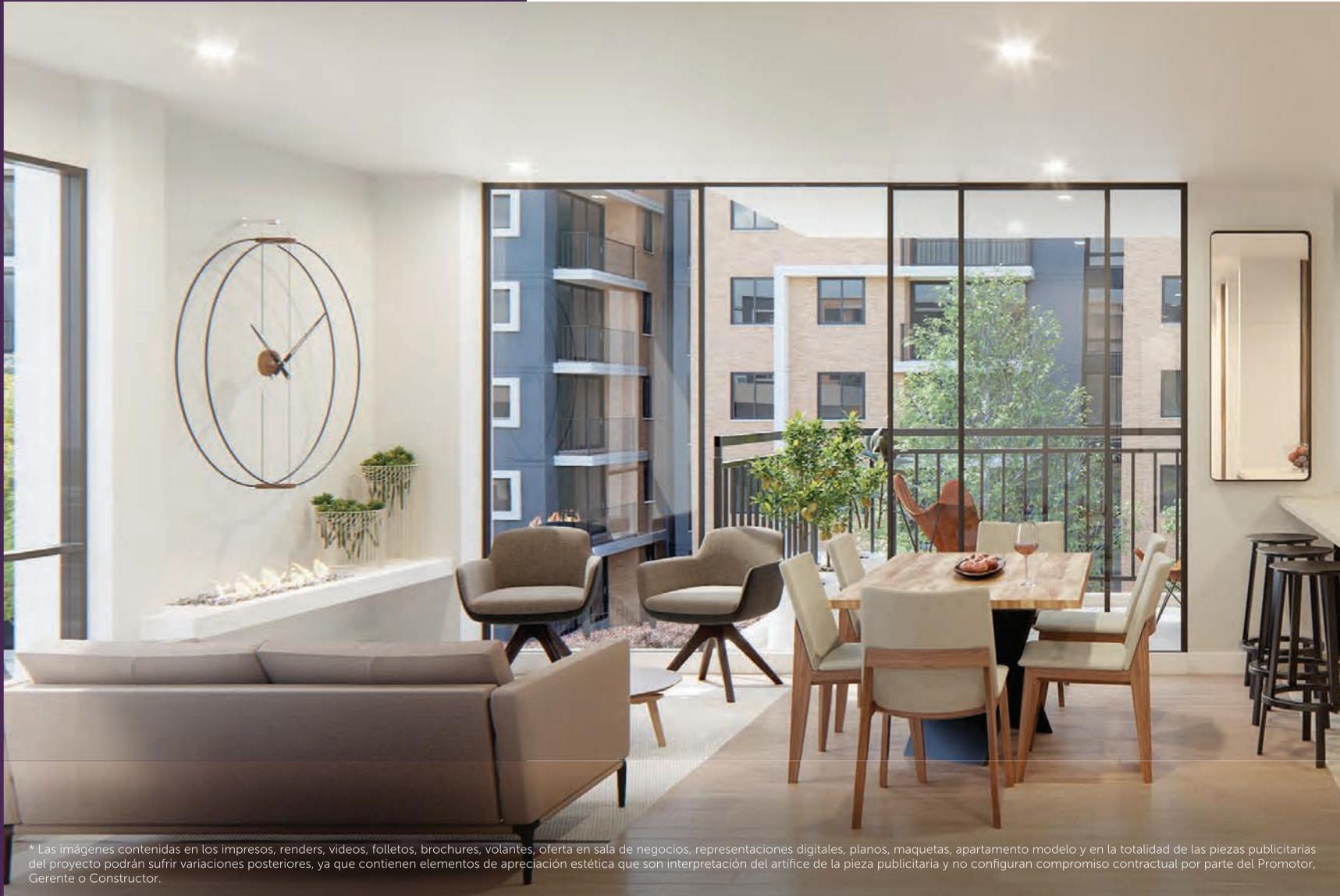


## URBANISMO GENERAL

- 4 Torres de 6 pisos cada una
- 2 Ascensores en cada torre
- Equipamento comunal

\* El proyecto podrá presentar modificaciones, variaciones o ajustes como consecuencia de las actualizaciones y/o modificaciones de la licencia de urbanismo y la licencia de construcción, condiciones de mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten durante el desarrollo o comercialización del Proyecto, o las requeridos por las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales.

\* Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a las de esta publicación. Los elementos que se entregan figuran en las especificaciones que se entregan a los clientes, por favor validar con sala de negocios las especificaciones ofertadas.



\* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



## VIVE LA EXCLUSIVIDAD

Apartamentos campestres desde **74m<sup>2</sup>** hasta **115m<sup>2</sup>** de 2 y 3 habitaciones con exclusivos acabados y excelente distribución, las cuales permiten crear ambientes con estilo, funcionales y acordes a la vida actual.



## APARTAMENTO TIPO D

2 habitaciones / 3 baños / Balcón

Área construida desde: 74,39 m<sup>2</sup>  
Área privada desde: 68,01 m<sup>2</sup>

Quiero saber más 



\*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción, coordinación técnica y aquellas ordenadas por las entidades competentes.  
\*Los acabados finales serán los descritos en las especificaciones firmadas durante el proceso de venta, estas podrán sufrir cambios atendiendo a las características propias de los acabados y disponibilidad de materiales en el mercado.



## APARTAMENTO TIPO H

3 habitaciones / 4 baños / Estar TV / Balcón

Área construida desde: 113,26 m<sup>2</sup>  
Área privada desde: 104,92 m<sup>2</sup>

Quiero saber más 



\*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción, coordinación técnica y aquellas ordenadas por las entidades competentes.  
\*Los acabados finales serán los descritos en las especificaciones firmadas durante el proceso de venta, estas podrán sufrir cambios atendiendo a las características propias de los acabados y disponibilidad de materiales en el mercado.



## APARTAMENTO TIPO H1

3 habitaciones / 4 baños / Estar TV / Balcón

Área construida desde: 114,78 m<sup>2</sup>  
Área privada desde: 105,77 m<sup>2</sup>

Quiero saber más 

Explorar Recorrido 



\*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción, coordinación técnica y aquellas ordenadas por las entidades competentes.  
\*Los acabados finales serán los descritos en las especificaciones firmadas durante el proceso de venta, estas podrán sufrir cambios atendiendo a las características propias de los acabados y disponibilidad de materiales en el mercado.



## APARTAMENTO TIPO B2

3 habitaciones / 4 baños / Estar TV / Balcón

Área construida desde: 114,78 m<sup>2</sup>

Área privada desde: 105,87 m<sup>2</sup>

Quiero saber más 



\*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción, coordinación técnica y aquellas ordenadas por las entidades competentes.  
\*Los acabados finales serán los descritos en las especificaciones firmadas durante el proceso de venta, estas podrán sufrir cambios atendiendo a las características propias de los acabados y disponibilidad de materiales en el mercado.

## Bosque Sabana Silvestre



\* La vegetación es una representación gráfica.

\* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



**Bosque Sabana**  
APARTAMENTOS CAMPESTRES  
AGRUPACION SILVESTRE

¿QUIERES QUE ESTE SEA  
TU NUEVO ESTILO DE VIDA?

Contactar a mi Asesor 



En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- 10% de tu cuota inicial (El porcentaje puede variar según las condiciones y restricciones.)
- Vendemos tu propiedad a precio de mercado.
- Coordinamos la flexibilidad en tu plan de pagos con la entrega de tu nuevo apartamento en cualquiera de nuestros proyectos.

Si deseas mayor información te invitamos a visitar nuestras salas de negocios o contacta a tu asesor.

Ver condiciones en [iaactual.co](https://iaactual.co)



## PROCEDIMIENTO DE INGRESO PROGRAMA APP



1. Realiza una descripción del inmueble que quieres vender y envíala a [app@iaactual.co](mailto:app@iaactual.co) para una primera evaluación.



2. Nuestro representante se comunicará contigo y agendará una cita para visitar y detallar el estado de tu inmueble.



3. Si tu inmueble cumple con los requisitos, debes hacernos llegar el avalúo comercial para establecer el valor definitivo de venta.



4. Por último, solo debes firmar el CONTRATO APP y realizar la separación de tu nuevo apartamento actual.

**ACTUAL**  
**PARTE DE PAGO**  
RECIBIMOS TU PROPIEDAD



## NUESTROS PILARES



### Estilo

Nuestros edificios poseen una moderna arquitectura y completo equipamiento, junto a un diseño interior de look actual.

Para la decoración de espacios comunes, trabajamos con decoradoras de reconocida experiencia.

Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son diseñados por destacadas paisajistas nacionales.



### Seguridad

Porque tú y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes, entre otros:

- Monitoreo con cámaras de seguridad
- Acceso controlado desde el Lobby
- Dispositivos de detección de incendios
- Dispositivos de extinción de incendios
- Escaleras protegidas contra incendios
- Sistemas de iluminación de emergencia



### Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, en Actual diseñamos tu hogar para consumos eficientes de energía. Contamos con sistemas de ahorro de electricidad en zonas comunes y sistemas de clasificación de basuras, entre otros.



### Innovación

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias, Bosque Sabana Silvestre es un proyecto que cuenta con diferentes amenities de calidad para disfrutar, excelentes acabados y modernos diseños. Para más información, consulta directamente en nuestra sala de Negocios.

\*Las Especificaciones varían según cada proyecto. Consulta en la sala de negocios.

## actual Plus

### Un programa de beneficios **único**

Desarrollamos alianzas con prestigiosas marcas, para mejorar la calidad de vida en tus espacios con complementos adicionales. Equipar tu cocina, tu home office soñado o para domotizar tus espacios... tú decides.

Puedes elegir uno de los Kits del plan de beneficios, incluidos en el valor de tu apartamento, según las funcionalidades que quieras agregar a tus espacios. Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras salas de negocios y en [iactual.co](http://iactual.co).

### Tráenos **un amigo**

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card para utilizar en una multitienda.

Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme escritura o promesa de compraventa con una inicial mayor al 20%.



Ver bases en [iactual.co](http://iactual.co)

TRABAJAMOS PARA OFRECERTE LO MEJOR



SER ACTUAL ES ABRIR FRONTERAS

Sus más de 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Actual Inmobiliaria a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales desde el 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

92

Proyectos realizados

8.313

Clientes



**iactual.co**

Una empresa actualcorp  
Chile • Colombia • Perú

Informes: 333 033 4099 • [bosquesabana@iactual.co](mailto:bosquesabana@iactual.co)  
Sala de Negocios: 1,5 km adelante del C.C Fontanar, cuarto puente peatonal, vía Cajicá.