



NATIVAClub
— ÚLTIMA ETAPA —

SUMÉRGETE EN UNA
VIDA DE VACACIONES

LANZAMIENTO ÚLTIMA ETAPA



PROYECTO NO VIS



EL PROYECTO IDEAL PARA DISFRUTAR DE LOS DÍAS SOLEADOS

Villeta; la pequeña villa, que, por su clima, diversidad de actividades y cercanía a Bogotá, se ha convertido en uno de los destinos favoritos para disfrutar los días de sol y el descanso.

Traemos la ultima etapa del proyecto Nativa Club que hace parte de la exitosa **"Ciudad Nativa"**, proyecto donde en los últimos 6 años Actual Inmobiliaria transformo el concepto de vida y descanso en Villeta.

¿Estas buscando un lugar tranquilo y relajante para disfrutar la vida? ¿Un lugar donde puedas disfrutar de la naturaleza y el clima? Si es así, los apartamentos en Nativa Club ultima etapa son ideales para ti.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantees, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



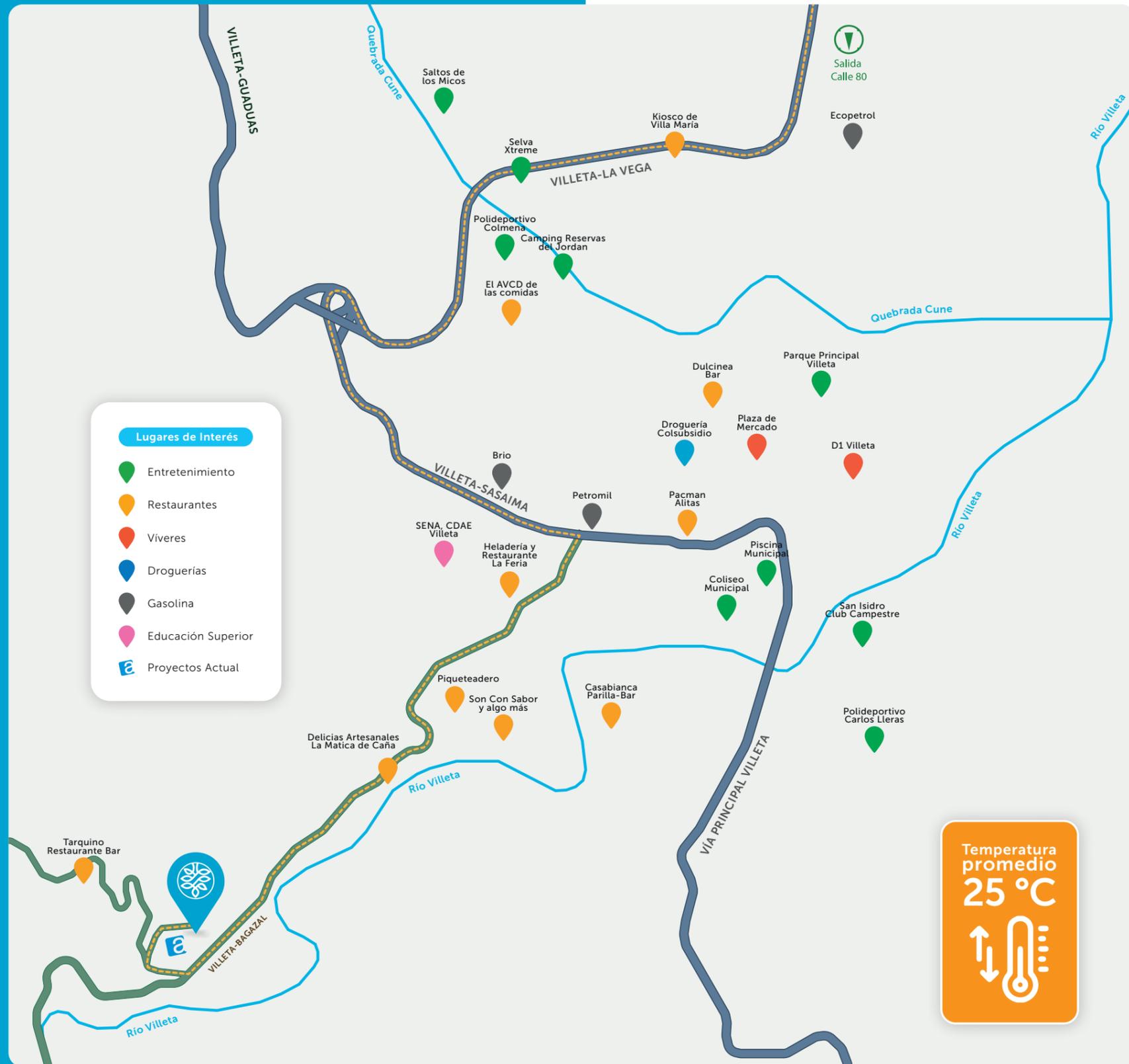
CAMPESTRE, EXCLUSIVO Y DE ALTA VALORIZACIÓN

Nativa Club está ubicado a 8 minutos (en vehículo) del centro de Villeta sobre la Vía Bagazal, en medio de la naturaleza y al pie de la montaña convirtiendo la zona en un lugar tranquilo y donde la brisa hace muy agradables los días.

Será 110 apartamentos distribuidos en una torre de 10 pisos. Todos los apartamentos contará con parqueadero privado.

* La vegetación es una representación gráfica.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



UBICACIÓN CAMPESTRE CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS

Nativa Club está ubicado estratégicamente en un sector campestre de alta valorización y en medio de la naturaleza. A pocos minutos se encuentra el centro de Villeta con su amplia oferta comercial, gastronómica y de entretenimiento. Además en las proximidades de Villeta se encuentran pueblos patrimonio, actividades extremas, centros vacacionales y mucho más.

Bocatoma Bagazal	7 min	Villeta Centro	8 min
Salto de los Micos	9 min	Supermerc. Colsubsidio	6 min
Sendero Panche	29 min	Tienda D1	8 min
Res. Il Mio Capriccio	9 min	Guaduas	60 min
Res. Los Abuelos	14 min	Tobia	30 min



VILLETA ES UN DESTINO QUE LO TIENE TODO



Naturaleza

Villeta es un destino ideal para quienes buscan escapar del ajetreo y el bullicio de la ciudad y disfrutar de la naturaleza y el buen clima. Con temperaturas que oscilan entre los 18 y los 25 grados centígrados Villeta es un lugar ideal para disfrutar de actividades al aire libre, las piscinas, los ríos y simplemente para relajarse en medio de la naturaleza.



Comercio

El comercio en Villeta ha venido creciendo durante los últimos años permitiendo que encuentres: almacenes, droguerías, entidades bancarias y todo lo que necesitas para llevar una vida de vacaciones.



Entretenimiento

La ubicación privilegiada de Villeta te permitirá disfrutar de diversas actividades: desde los pueblos patrimonio Honda y Guaduas hasta una amplia variedad de deportes de aventura en Tobia y Uticá. La oferta gastronómica también es amplia y de muy buena calidad.



Los proyectos Nativa Park 1, Nativa Park 2 y Nativa Club fueron estructurados para construirse por etapas constructivas y comerciales para cada una de las agrupaciones.

Las zonas comunes que conforman los proyectos inmobiliarios podrán presentar variaciones y/o modificaciones respecto a áreas, especificaciones, materiales, colores, detalles, y ubicación como consecuencia directa de requerimientos por parte de las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales y serán entregadas en el término de la vigencia de las licencias de cada una de las agrupaciones.

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en Salas de Negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artefacto de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.


NATIVA Park
 APARTAMENTOS

- 1 Portería
- 2 Arenero
- 3 Nativa Kids
- 4 Parque Infantil
- 5 Leñero
- 6 Bicicleteros


NATIVA Park 2
 APARTAMENTOS

- 1 Leñero
- 2 Arenero
- 3 Nativa Kids
- 4 Parque Infantil
- 5 Portería
- 6 Bicicleteros

ZONAS COMUNES
 INTEGRADAS
 NATIVA PARK
 (AGRUPACIÓN 1 • 2)

- 1 Piscina Familiar
- 2 Club House
- 3 Piscina para Niños
- 4 Kiosco
- 5 Jacuzzi
- 6 Sauna y Turco
- 7 Piscina Deportiva
- 8 Gimnasio

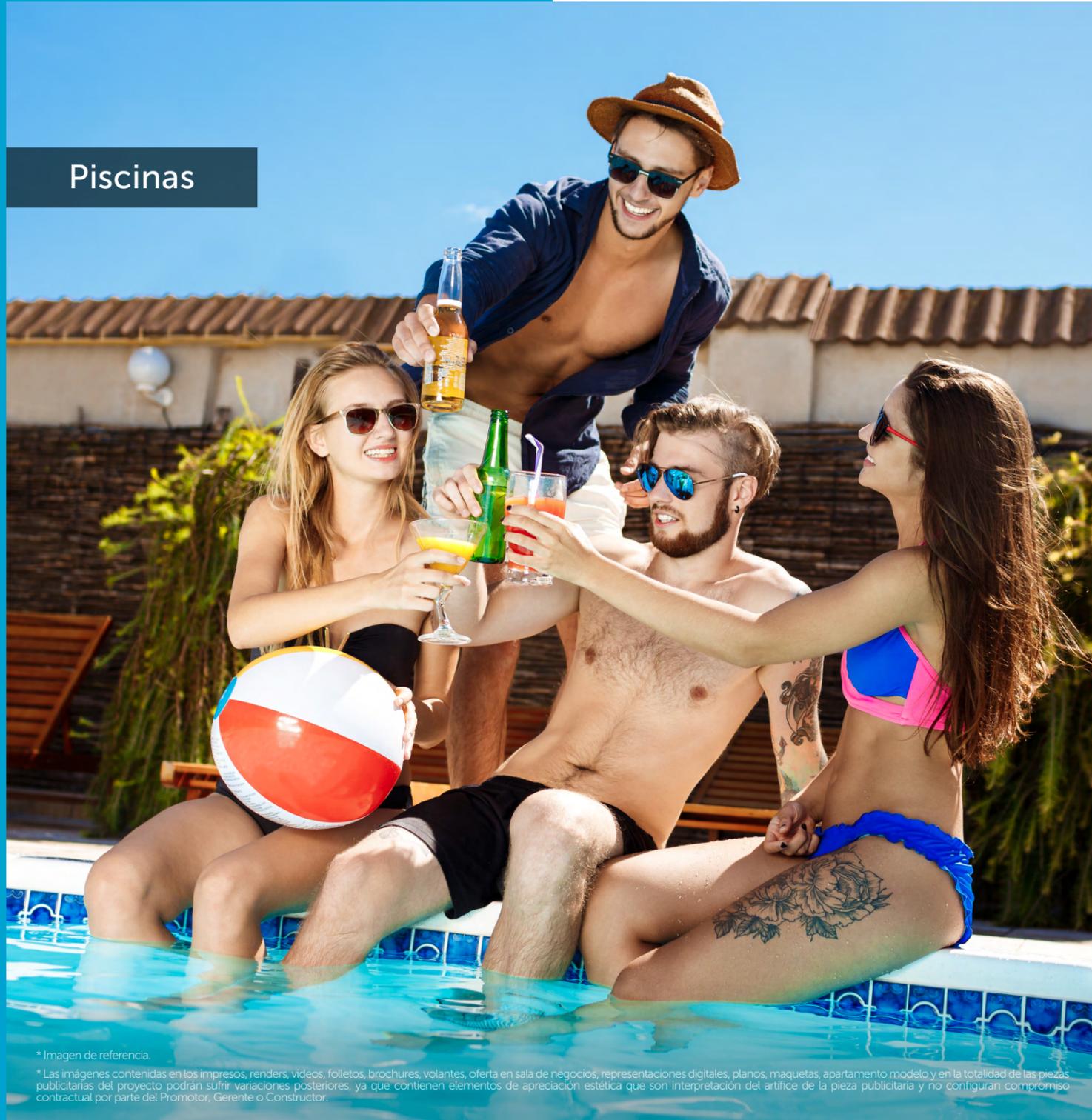

NATIVA Club
 APARTAMENTOS

- 1 Portería
- 2 Sala de Espera
- 3 Administración
- 4 Salón de Juegos
- 5 Gimnasio
- 6 Sauna y Turco


NATIVA Club
 ÚLTIMA ETAPA

- 7 Zona BBQ
- 8 Batería de Baños
- 9 Parque Infantil
- 10 Piscina para Niños
- 11 Piscina Familiar
- 12 Jacuzzi

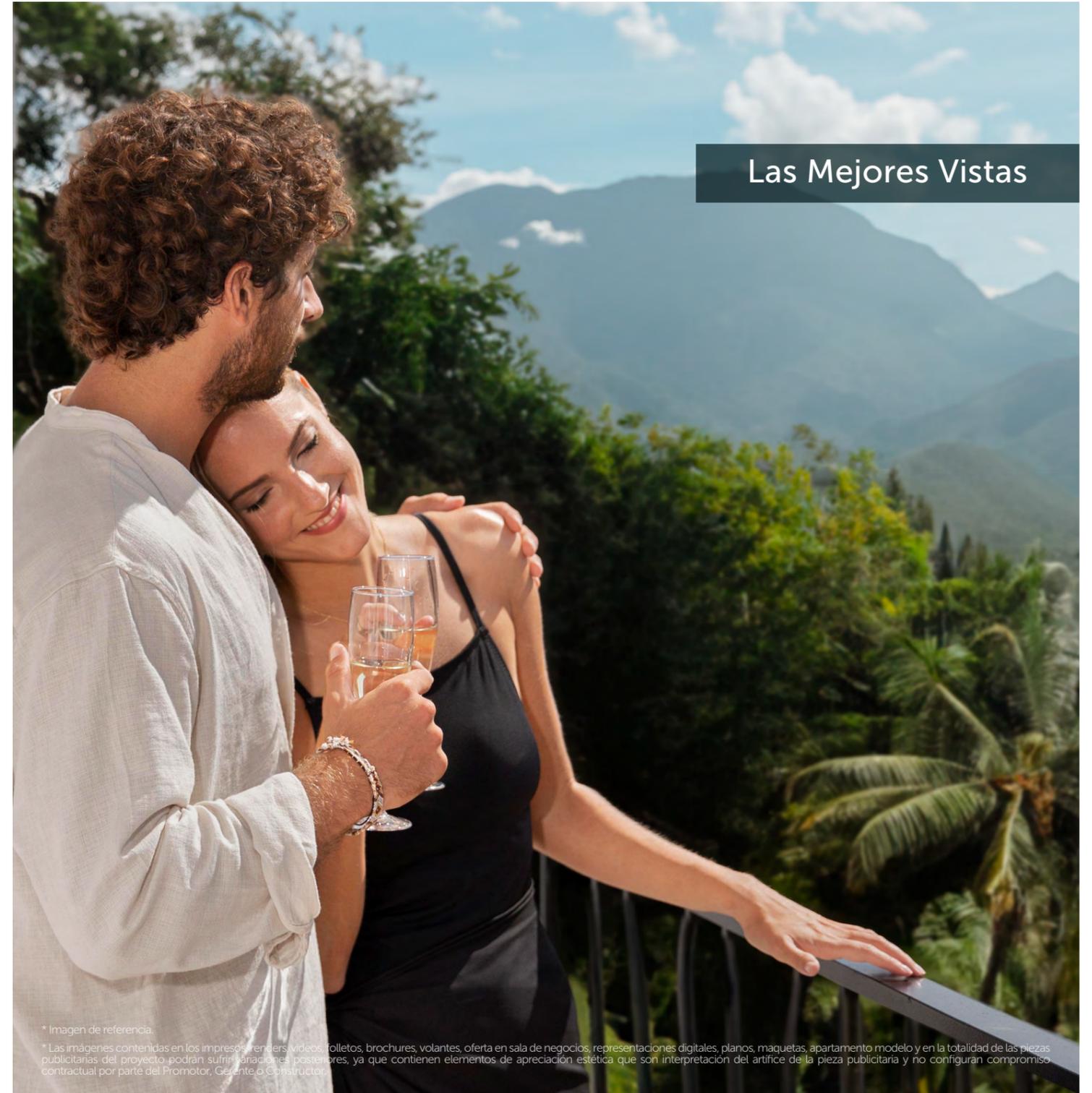
Piscinas



* Imagen de referencia.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

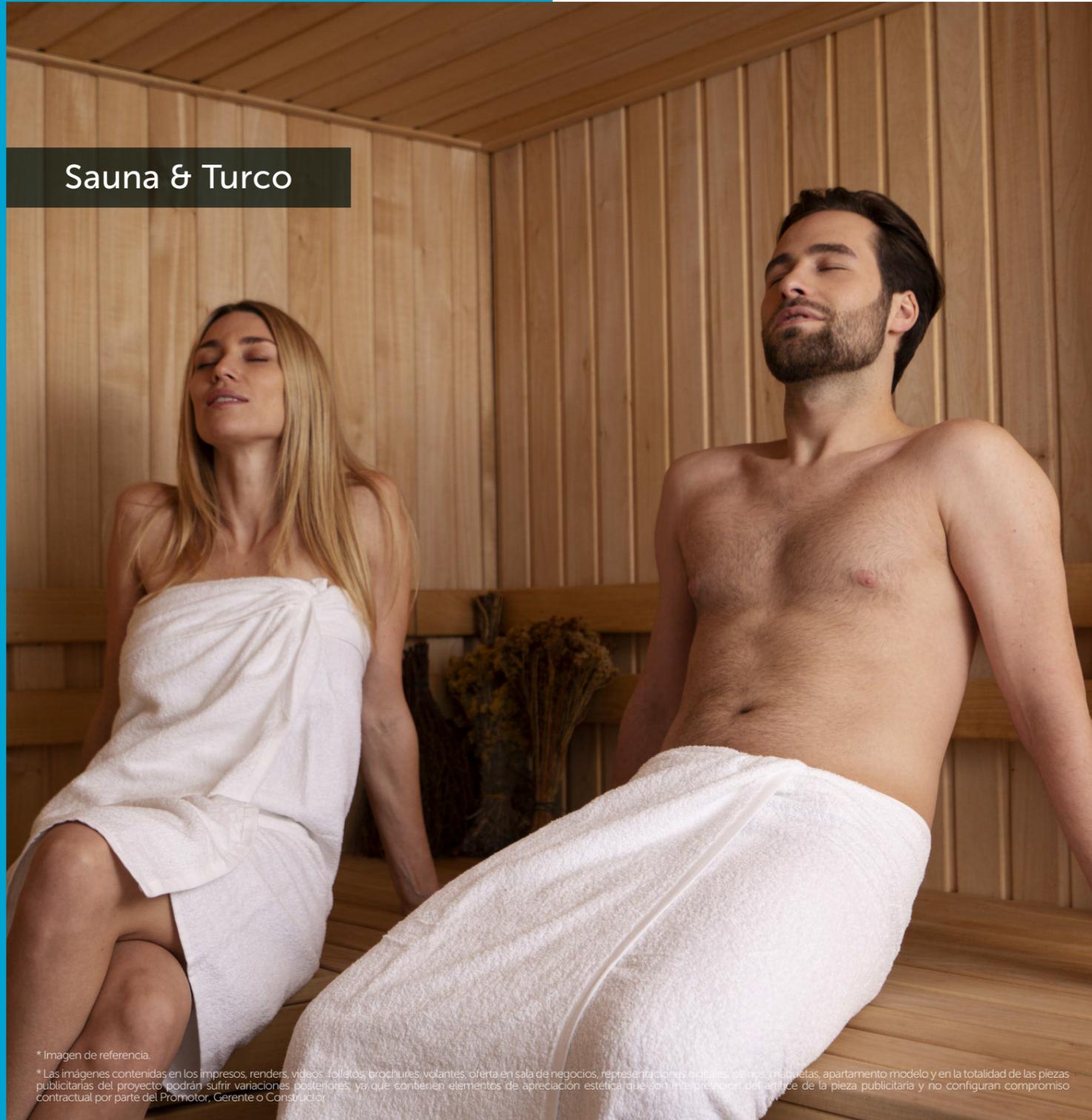
Las Mejores Vistas



* Imagen de referencia.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

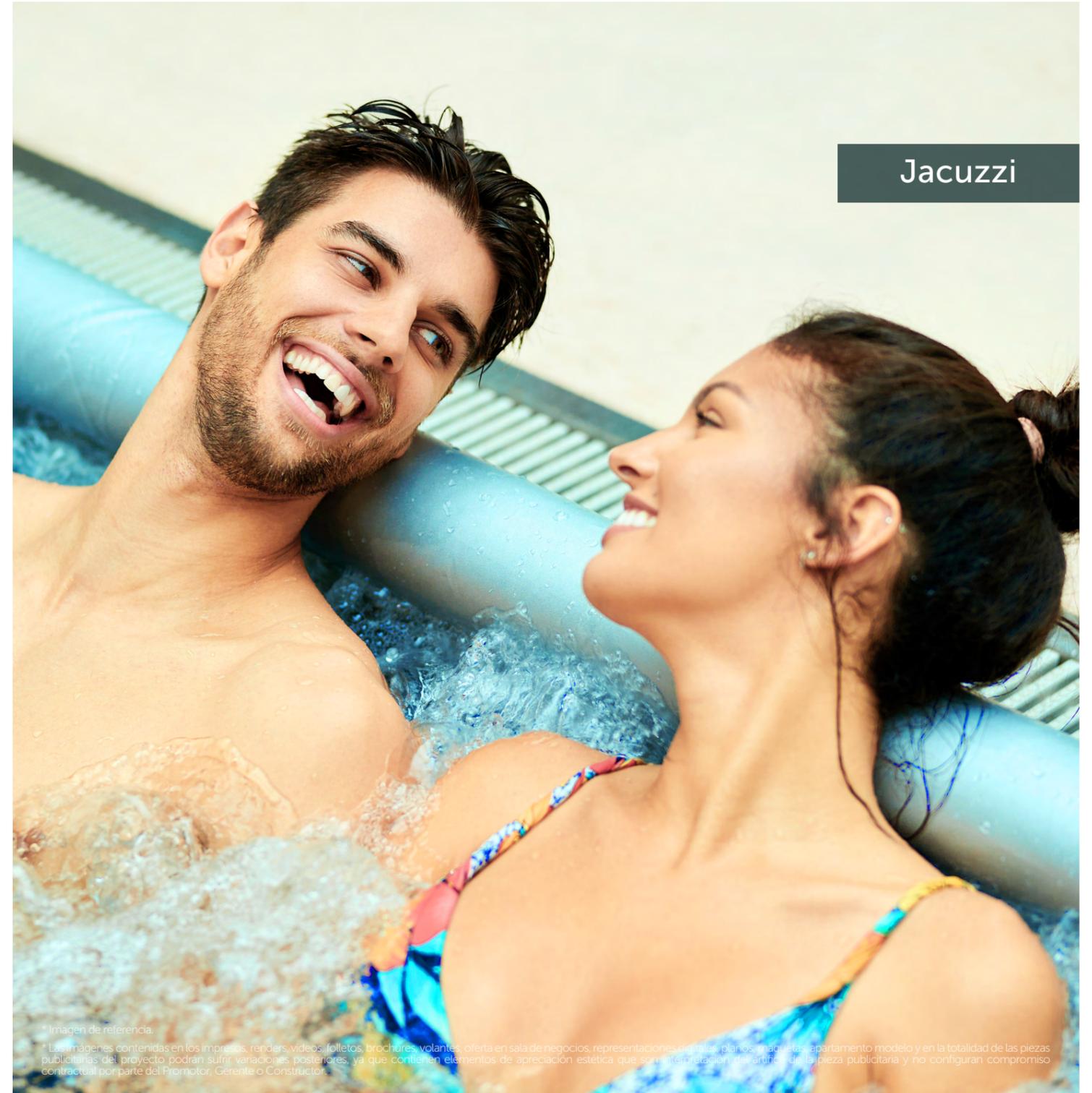
Sauna & Turco



* Imagen de referencia.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación subjetiva de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Jacuzzi



* Imagen de referencia.

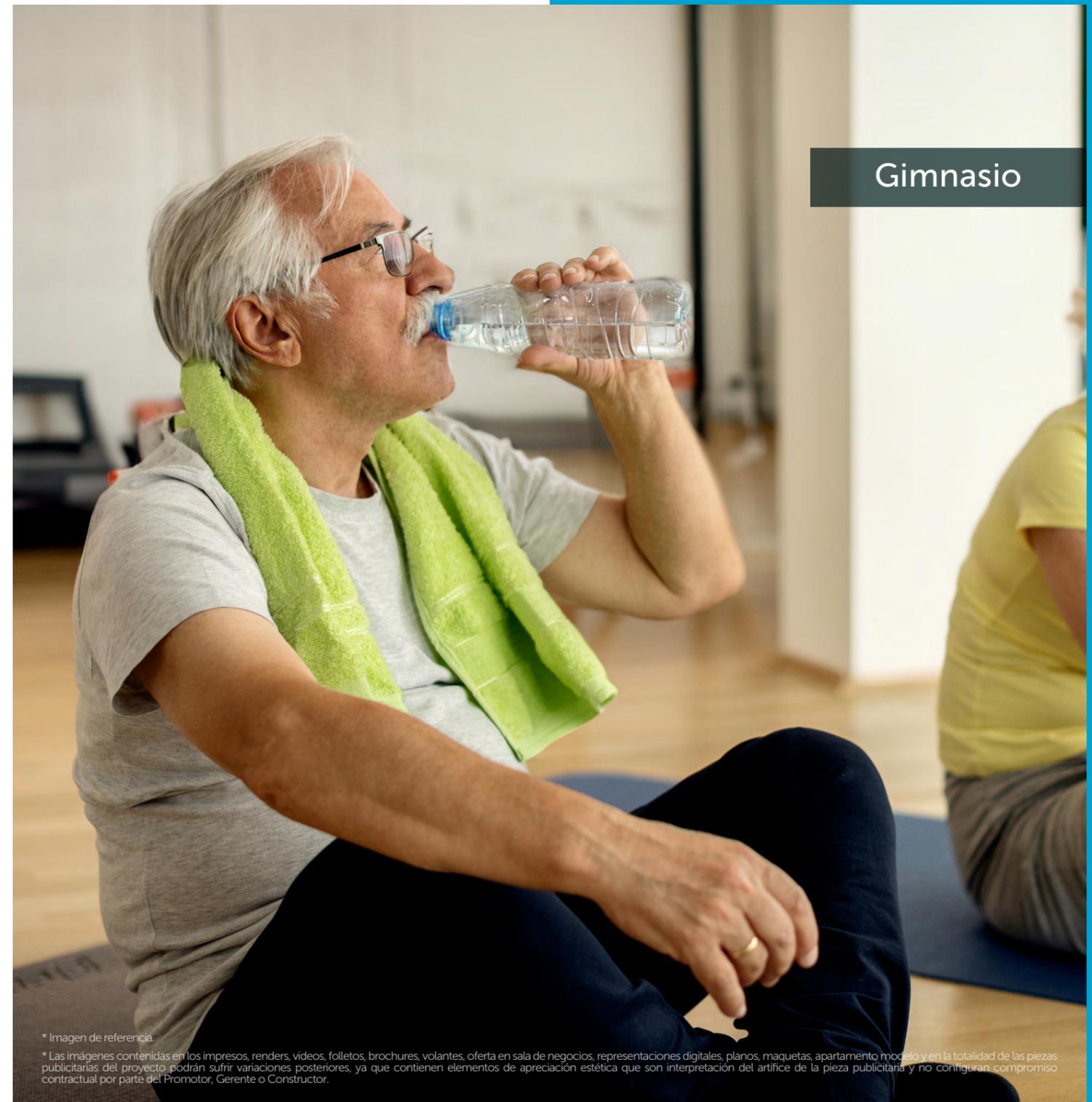
* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación subjetiva de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Zona BBQ



* Imagen de referencia.
* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Gimnasio



* Imagen de referencia.
* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



APARTAMENTO TIPO A

2 habitaciones* / 2 baños / balcón

Área construida desde: 64,71 m²
Área del Balcón: 6,31 m²



*Las unidades TIPO A se entregan con dos habitaciones y el propietario podrá adecuar una tercera habitación si así lo desea.

*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

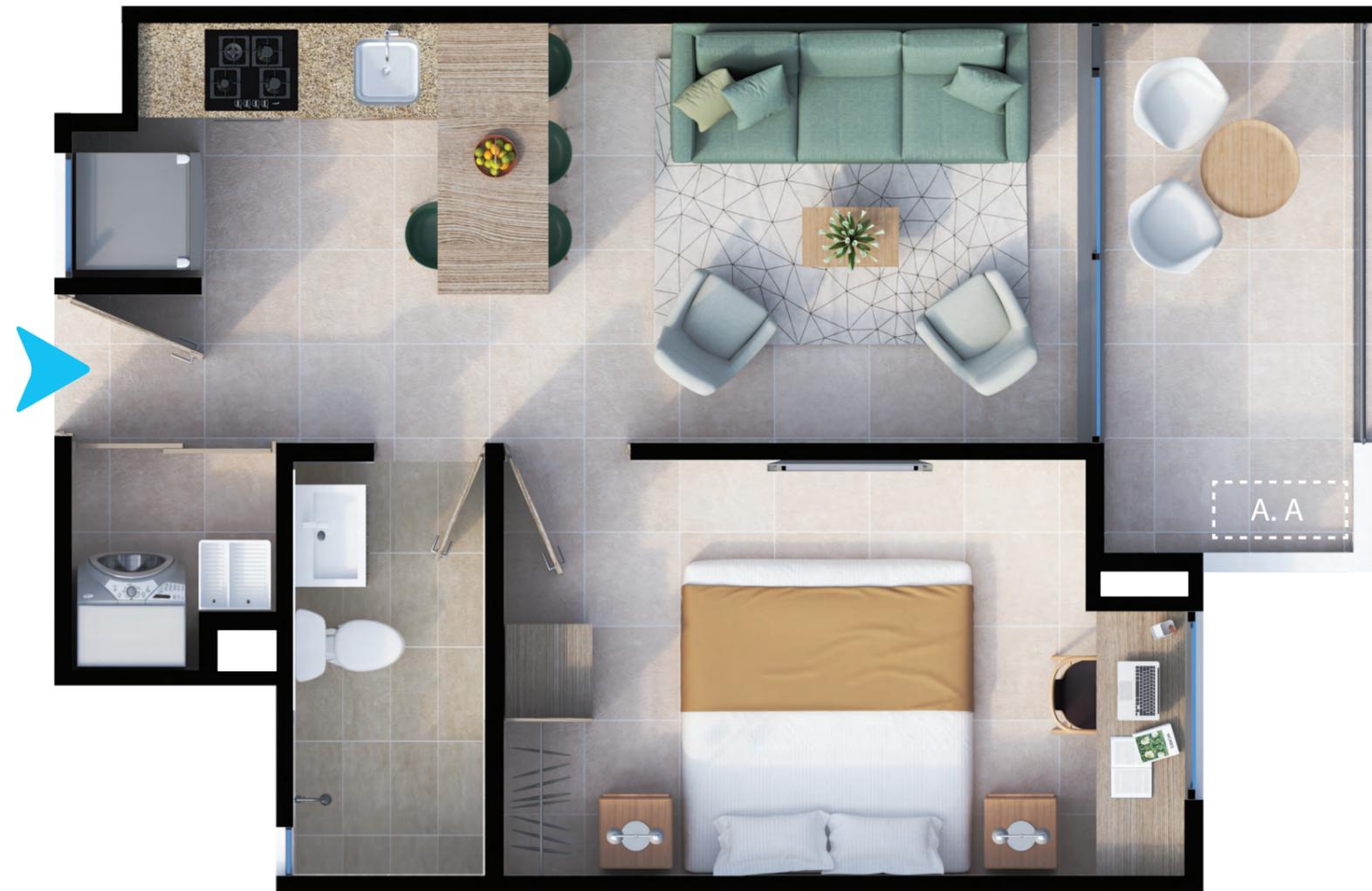
*Las áreas pueden sufrir variaciones atendiendo a un proceso de coordinación técnica y requerimientos normativos. Durante el proceso constructivo las dimensiones pueden variar atendiendo a las características propias de los acabados.



APARTAMENTO TIPO B

1 habitación* / 1 baño / balcón

Área construida desde: 42,06 m²
Área del Balcón: 6,47 m²



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

*Las áreas pueden sufrir variaciones atendiendo a un proceso de coordinación técnica y requerimientos normativos. Durante el proceso constructivo las dimensiones pueden variar atendiendo a las características propias de los acabados.



APARTAMENTO TIPO C

3 habitaciones* / 2 baños / balcón

Área construida desde: 79,5 m²
Balcón: 9,05 m²



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

*Las áreas pueden sufrir variaciones atendiendo a un proceso de coordinación técnica y requerimientos normativos. Durante el proceso constructivo las dimensiones pueden variar atendiendo a las características propias de los acabados.



En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- 10% de tu cuota inicial (El porcentaje puede variar según las condiciones y restricciones.)
- Vendemos tu propiedad a precio de mercado.
- Coordinamos la flexibilidad en tu plan de pagos con la entrega de tu nuevo apartamento en cualquiera de nuestros proyectos.

Si deseas mayor información te invitamos a visitar nuestras salas de negocios o contacta a tu asesor.

Ver condiciones en iactual.co



PROCEDIMIENTO DE INGRESO PROGRAMA APP



1. Realiza una descripción del inmueble que quieres vender y envíala a app@iactual.co para una primera evaluación.



2. Nuestro representante se comunicará contigo y agendará una cita para visitar y detallar el estado de tu inmueble.



3. Si tu inmueble cumple con los requisitos, debes hacernos llegar el avalúo comercial para establecer el valor definitivo de venta.



4. Por último, solo debes firmar el CONTRATO APP y realizar la separación de tu nuevo apartamento actual.

ACTUAL
PARTE DE PAGO
RECIBIMOS TU PROPIEDAD



NUESTROS PILARES



Estilo

Nuestros edificios poseen una moderna arquitectura y completo equipamiento, junto a un diseño interior de look actual.

Para la decoración de espacios comunes, trabajamos con decoradoras de reconocida experiencia.

Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son diseñados por destacadas paisajistas nacionales.



Seguridad

Porque tú y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes, entre otros:

- Monitoreo con cámaras de seguridad
- Acceso controlado desde el Lobby
- Dispositivos de detección de incendios
- Dispositivos de extinción de incendios
- Escaleras protegidas contra incendios
- Sistemas de iluminación de emergencia



Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, en Actual diseñamos tu hogar para consumos eficientes de energía.

Contamos con sistemas de ahorro de electricidad en zonas comunes y sistemas de clasificación de basuras, entre otros.



Innovación

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias, Mítika Apartamentos es un proyecto que cuenta con diferentes amenities de calidad para disfrutar, excelentes acabados y modernos diseños. Para más información, consulta directamente en nuestra sala de Negocios.

*Las Especificaciones varían según cada proyecto. Consulta en la sala de negocios.

actual Plus

Un programa de beneficios **único**

Desarrollamos alianzas con prestigiosas marcas, para mejorar la calidad de vida en tus espacios con complementos adicionales. Equipar tu cocina, tu home office soñado o para domotizar tus espacios... tú decides.

Puedes elegir uno de los Kits del plan de beneficios, incluidos en el valor de tu apartamento, según las funcionalidades que quieras agregar a tus espacios. Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras salas de negocios y en iactual.co.

Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card para utilizar en una multitienda.

Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme escritura o promesa de compraventa con una inicial mayor al 20%.



Ver bases en iactual.co

TRABAJAMOS PARA OFRECERTE LO MEJOR



SER ACTUAL ES ABRIR FRONTERAS

Sus más de 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Actual Inmobiliaria a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales desde el 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

92

Proyectos realizados

8.313

Clientes



iactual.co
Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú

Sala de Negocios:
1,5 km sobre la vía Villeta - Bagazal • Informes: 333 033 4099 • ciudadnativa@iactual.co