



UN PROYECTO QUE PIENSA
EN LO QUE MÁS QUIERES



PROYECTO NO VIS



* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

 **MÍTIKA**
APARTAMENTOS



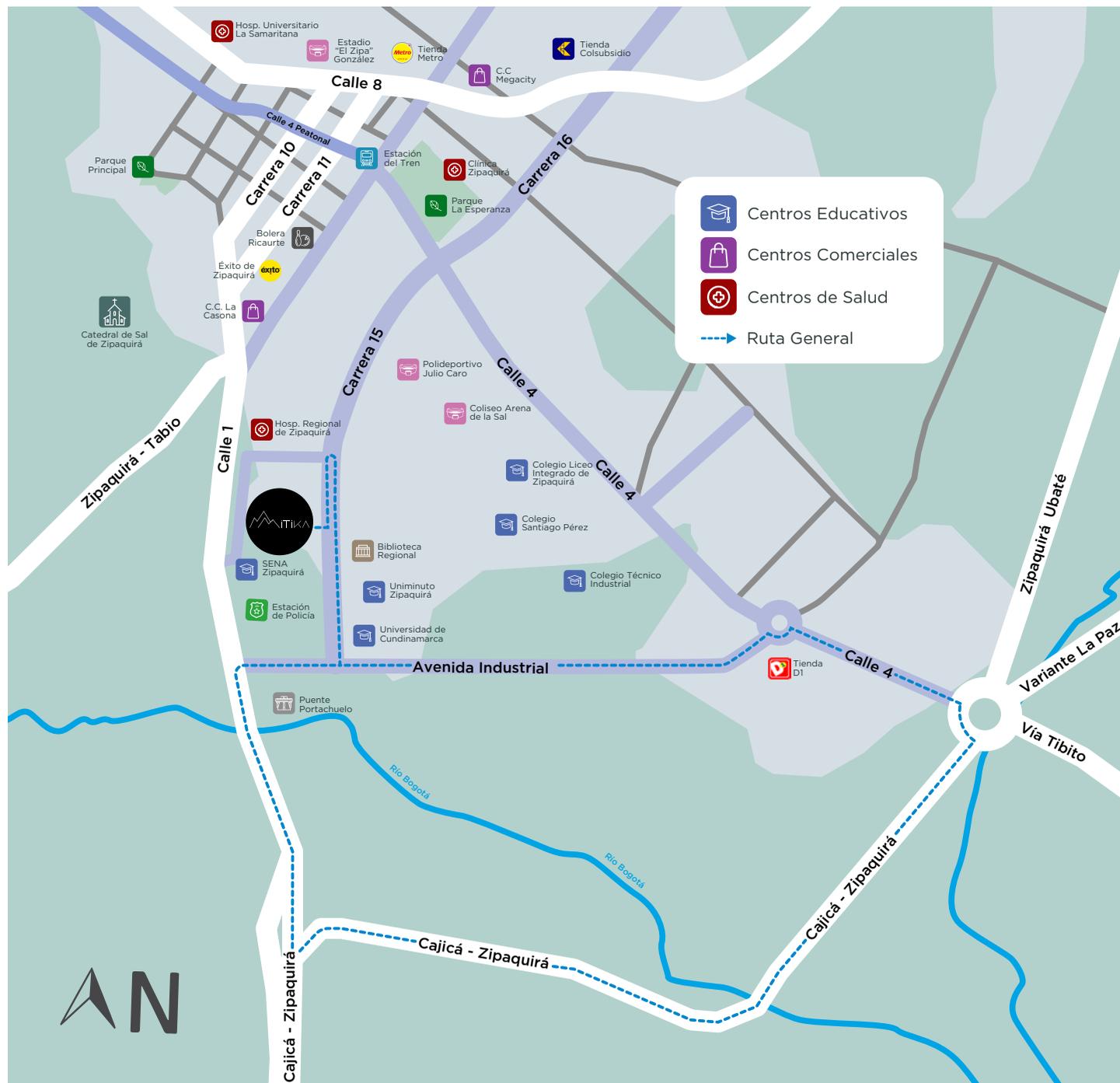
CONECTA TUS SENTIDOS
CON LA NATURALEZA

En Mítika Apartamentos, podrás vivir en un lugar inmerso en un entorno natural, en el que podrás experimentar la tranquilidad y la confianza de estar en un lugar seguro.

Disfruta las bondades de vivir en la sabana, recorre sus calles y hermosos paisajes en bicicleta, acompaña estos momentos con los que más quieres. Visita la Catedral de Sal, sorpréndete con la gastronomía, tómate un café y conoce este mágico lugar y su historia que te revelará lo que para nuestros ancestros fue mítico y sagrado.

ic
CONSTRUCTORA

e
actual
inmobiliaria



**VIVE CONECTADO A
TODO LO QUE NECESITAS**

Mítika Apartamentos está ubicado estratégicamente en un sector de alto desarrollo y valorización, su proximidad con la ciudad y municipios aledaños lo convierten en el lugar ideal para vivir conectado a todo lo que necesitas y estar cerca de las locaciones más importantes en la Sabana.

- a Cajicá (11 km.)
- a Chía (20 km.)
- a Sopó (16 km.)
- a Tocancipá..... (15 km.)
- a Bogotá..... (34 km.)

 Ver en el mapa





VIVE CONECTADO A TODO LO QUE NECESITAS



Recreación y **Entretenimiento**

- Parque Principal
- Parque La Esperanza
- Estadio "El Zipa" González
- Biblioteca Regional
- Polideportivo Julio Caro
- Bolera Ricaurte Zipaquirá
- Museo Arqueológico Zipaquirá
- Ecoparque Nukasa
- Mirador de Salinas
- Plaza de la Independencia
- Parque La Floresta
- Parque Villaveces



Centros de **Salud**

- Hosp. Regional Zipaquirá
- Clínica Zipaquirá
- Hosp. de La Samaritana
- Fundación HOMI
- Clínica Centenario
- Hosp. San Juan de Dios



Centros **Educativos**

Jardines Infantiles

- Jardín Infantil What a Childhood
- Gimnasio Infantil Teo
- Guardería Las Villas
- Gimnasio Cedros de Sión
- Jardín Infantil El Principito

Universidades

- Uniminuto Zipaquirá
- U. de Cundinamarca
- U. de la Sabana
- Politecnico Grancolombiano
- SENA Zipaquirá



Almacenes **de Cadena**

- Almacén Éxito
- Tiendas D1
- Supertiendas Mercafamy
- Dollarcity
- Tiendas Ara
- Tiendas Metro



Oferta **Comercial**

- C.C Megacity
- C.C La Casona
- C.C Fontanar

Colegios

- Colegio Técnico Industrial
- Colegio Santiago Pérez
- IEM Liceo Integrado de Zipaquirá
- Colegio de La Presentación
- IEM San Juan Bautista de la Salle



* La vegetación es una representación gráfica.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



MÁS DE 6.000 M² DE ZONAS VERDES PARA DISFRUTAR

El proyecto tendrá 8 torres de 12 pisos, cada una con ascensor. Contará con una gran oferta de zonas comunes para que disfrutes junto a tu familia.

Contactar a mi Asesor 

Lobby tipo Hotel



* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.
* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



VIVE EL CONFORT DE
UN ESTILO ACTUAL

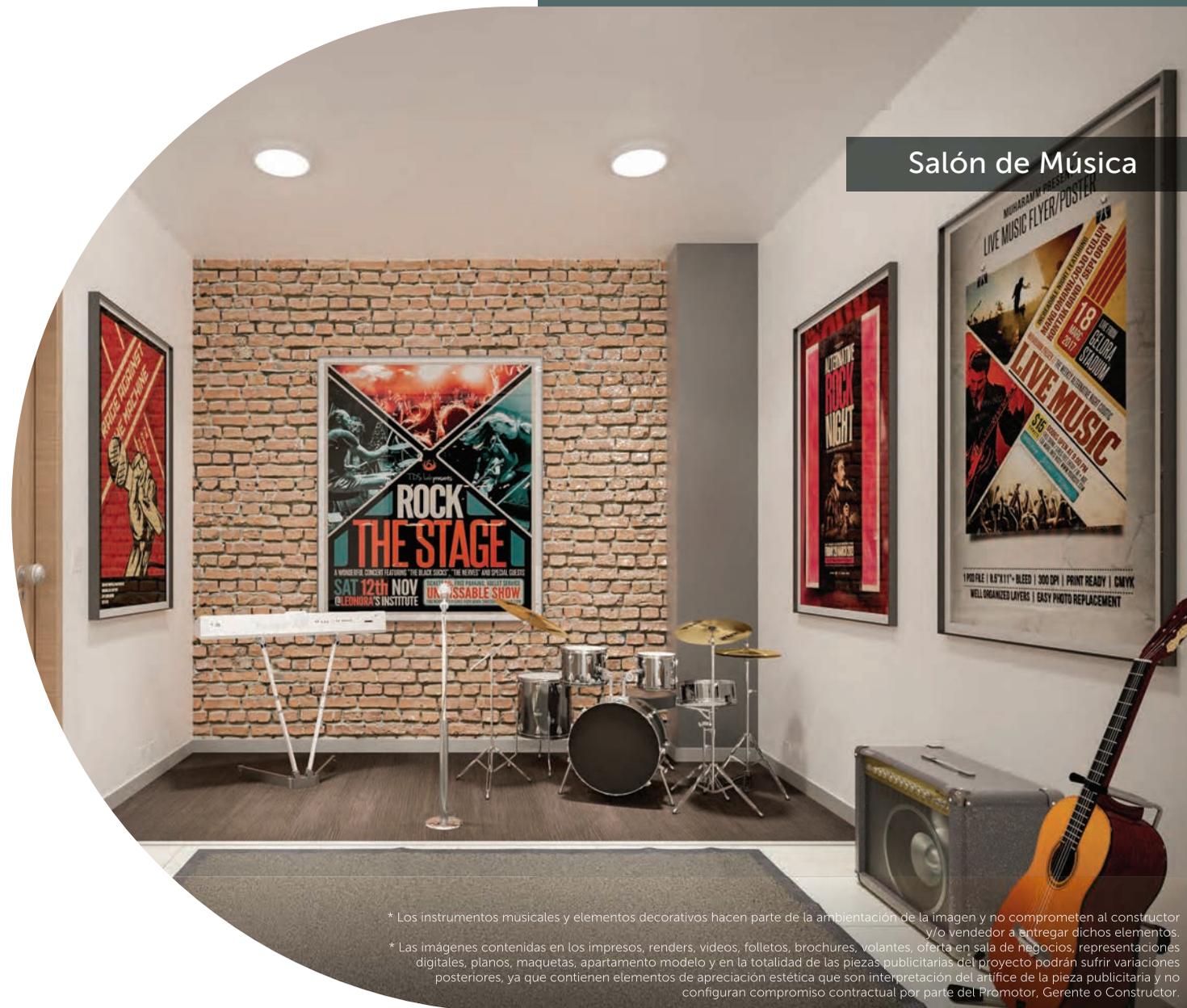
El proyecto dispondrá de espacios pensados para tu comodidad, tales como parqueaderos para propietarios y para visitantes, Club House y Lobby Tipo Hotel.



DISFRUTA DE UNA GRAN VARIEDAD DE ZONAS COMUNES

Amplios espacios equipados para disfrutar y vivir momentos inolvidables junto a los que más quieres.

- Club House
- Piscina para Adultos
- Piscina Infantil
- Sauna y Turco
- Jacuzzi
- Parque Infantil
- Pet Zone
- Casa de Muñecas
- Mítika Kids
- Lobby Tipo Hotel
- Salón de Música
- Play & Tech
- Terraza Mirador
- Huerta
- Salón Social
- Cancha Sintética
- Zona BBQ
- Gimnasio Cubierto
- Terraza para Yoga
- Estaciones Biosaludables



Salón de Música

* Los instrumentos musicales y elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

*Algunas de las zonas comunes se entregan con la etapa 2 del proyecto. Consulta con tu asesor los tiempos de entrega de las zonas comunes para más información.

Play & Tech



* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.
* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Mítika Kids



* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.
* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

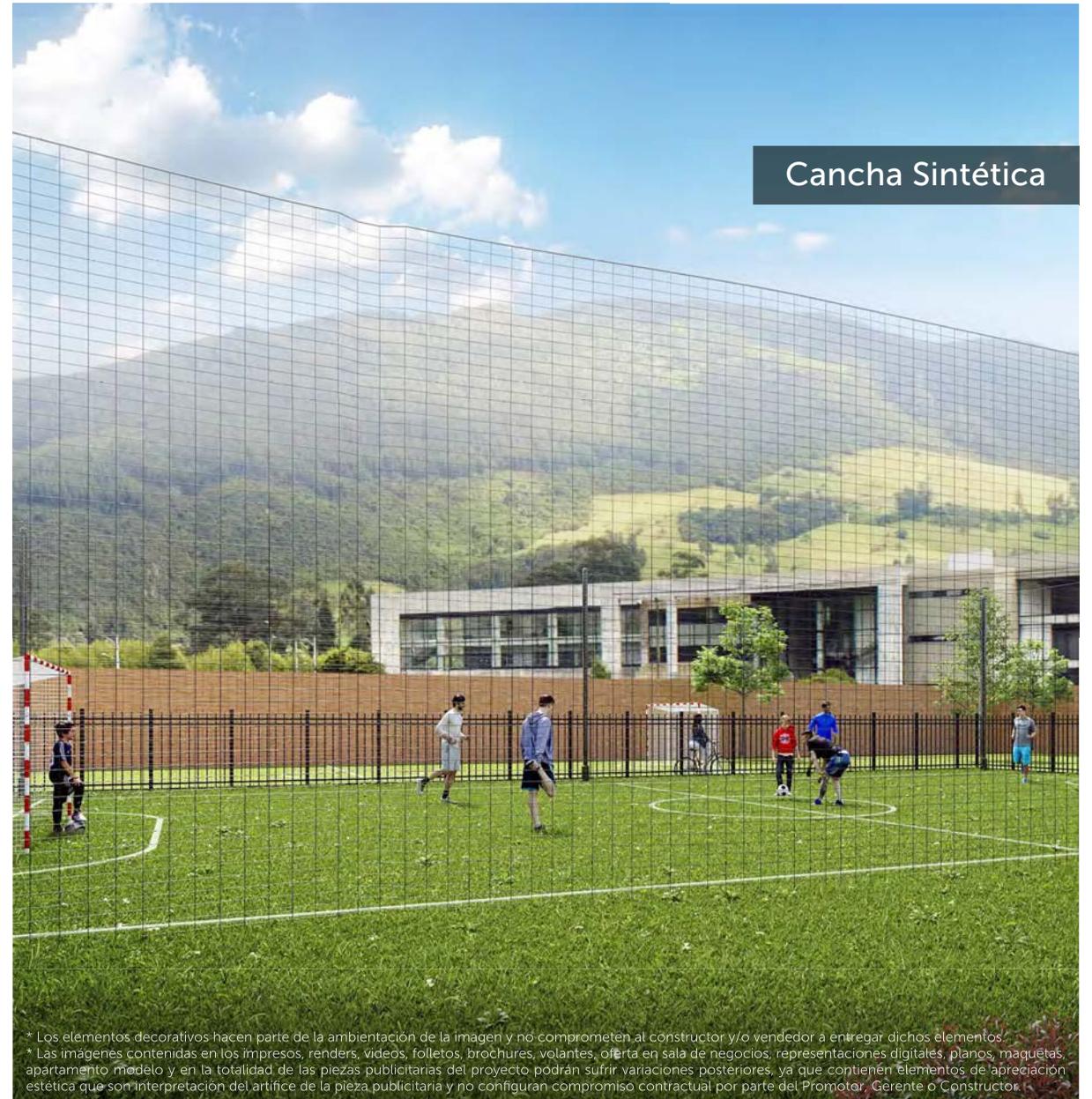


Huerta



* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.
* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Cancha Sintética



* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.
* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



Terraza Mirador

* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.
* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



Zona BBQ

* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.
* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Piscina



* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Cesión Parque Público

Agrupación 1

Agrupación 2

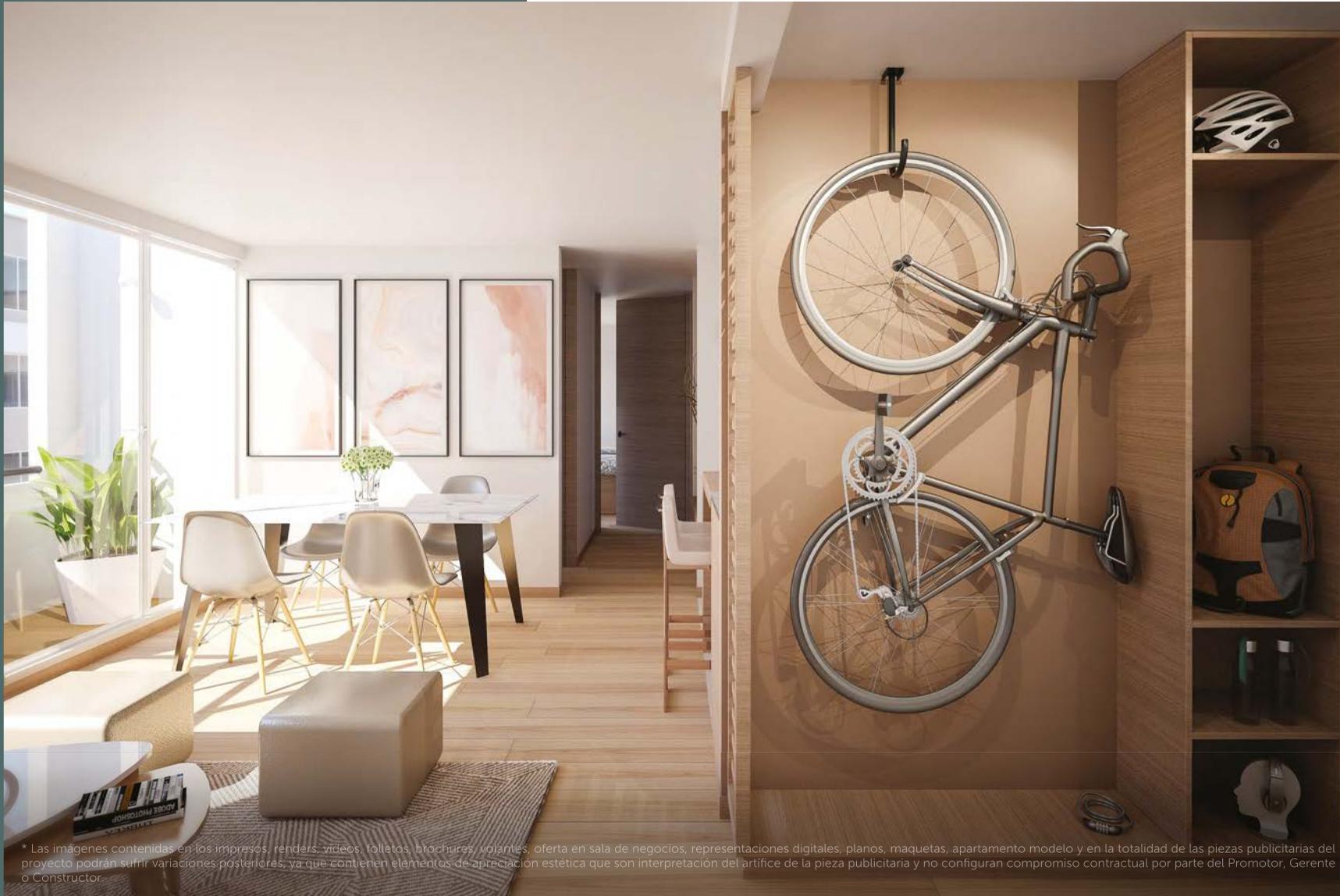


URBANISMO GENERAL

- Acceso Peatonal
- Acceso Vehicular
- Torre de Parquaderos
- Social Kitchen
- Terraza Mirador
- Pet Zone
- Cancha Sintética
- Parque Infantil
- Casa de Muñecas
- Cuarto de Basuras
- Estación Biosaludable
- Club House

* El proyecto podrá presentar modificaciones, variaciones o ajustes como consecuencia de las actualizaciones y/o modificaciones de la licencia de urbanismo y la licencia de construcción, condiciones de mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten durante el desarrollo o comercialización del Proyecto, o las requeridos por las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales.

* Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a las de esta publicación. Los elementos que se entregan figuran en las especificaciones que se entregan a los clientes, por favor validar con sala de negocios las especificaciones ofertadas.



* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



VIVE LA
MODERNIDAD

Espacios diseñados y equipados para disfrutar con tu familia y amigos, donde cada detalle ha sido pensado para representar tu estilo único y actual, acorde a lo que buscas vivir.

ic
CONSTRUCTORA

actual
inmobiliaria



* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



APARTAMENTOS CON Y SIN ACABADOS

Apartamentos con balcón, de **2 y 3 habitaciones**, con áreas **desde 59 m² hasta 83 m²**. Diseñado y pensado para disfrutar de la naturaleza y de sus espectaculares vistas. Además de contar con espacios idóneos para trabajar o estudiar en casa



APARTAMENTO TIPO A

2 habitaciones / 2 baños

Área construida desde: 59,45 m²
Área privada desde: 51,61 m²

Quiero saber más 



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.
*Las áreas pueden sufrir variaciones atendiendo a un proceso de coordinación técnica y requerimientos normativos. Durante el proceso constructivo las dimensiones pueden variar atendiendo a las características propias de los acabados.



APARTAMENTO TIPO E

3 habitaciones / 2 baños

Área construida desde: 67,81 m²
Área privada desde: 59,65 m²

Quiero saber más 



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.
*Las áreas pueden sufrir variaciones atendiendo a un proceso de coordinación técnica y requerimientos normativos. Durante el proceso constructivo las dimensiones pueden variar atendiendo a las características propias de los acabados.



APARTAMENTO TIPO B

3 habitaciones / 2 baños

Área construida desde: 73,79 m²
Área privada desde: 65 m²

Explorar Recorrido ^{360°}

Quiero saber más



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.
*Las áreas pueden sufrir variaciones atendiendo a un proceso de coordinación técnica y requerimientos normativos. Durante el proceso constructivo las dimensiones pueden variar atendiendo a las características propias de los acabados.

ic
CONSTRUCTORA

actual
inmobiliaria



APARTAMENTO TIPO C

3 habitaciones / 2 baños

Área construida desde: 82,57 m²
Área privada desde: 73,02 m²

Explorar Recorrido ^{360°}

Quiero saber más



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.
*Las áreas pueden sufrir variaciones atendiendo a un proceso de coordinación técnica y requerimientos normativos. Durante el proceso constructivo las dimensiones pueden variar atendiendo a las características propias de los acabados.

ic
CONSTRUCTORA

actual
inmobiliaria

Mítika Apartamentos



¿QUIERES QUE ESTE SEA
TU NUEVO ESTILO DE VIDA?

Contactar a mi Asesor 

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

ic
CONSTRUCTORA

e
actual
inmobiliaria



En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- 10% de tu cuota inicial (El porcentaje puede variar según las condiciones y restricciones.)
- Vendemos tu propiedad a precio de mercado.
- Coordinamos la flexibilidad en tu plan de pagos con la entrega de tu nuevo apartamento en cualquiera de nuestros proyectos.

Si deseas mayor información te invitamos a visitar nuestras salas de negocios o contacta a tu asesor.

Ver condiciones en iactual.co



PROCEDIMIENTO DE INGRESO PROGRAMA APP



1. Realiza una descripción del inmueble que quieres vender y envíala a app@iactual.co para una primera evaluación.



2. Nuestro representante se comunicará contigo y agendará una cita para visitar y detallar el estado de tu inmueble.



3. Si tu inmueble cumple con los requisitos, debes hacernos llegar el avalúo comercial para establecer el valor definitivo de venta.



4. Por último, solo debes firmar el CONTRATO APP y realizar la separación de tu nuevo apartamento actual.

ACTUAL
PARTE DE PAGO
RECIBIMOS TU PROPIEDAD





NUESTROS PILARES



Estilo

Nuestros edificios poseen una moderna arquitectura y completo equipamiento, junto a un diseño interior de look actual.

Para la decoración de espacios comunes, trabajamos con decoradoras de reconocida experiencia.

Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son diseñados por destacadas paisajistas nacionales.



Seguridad

Porque tú y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes, entre otros:

- Monitoreo con cámaras de seguridad
- Acceso controlado desde el Lobby
- Dispositivos de detección de incendios
- Dispositivos de extinción de incendios
- Escaleras protegidas contra incendios
- Sistemas de iluminación de emergencia



Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, en Actual diseñamos tu hogar para consumos eficientes de energía.

Contamos con sistemas de ahorro de electricidad en zonas comunes y sistemas de clasificación de basuras, entre otros.



Innovación

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias, Mítika Apartamentos es un proyecto que cuenta con diferentes amenities de calidad para disfrutar, excelentes acabados y modernos diseños. Para más información, consulta directamente en nuestra sala de Negocios.

*Las Especificaciones varían según cada proyecto. Consulta en la sala de negocios.

actual Plus

Un programa de beneficios **único**

Desarrollamos alianzas con prestigiosas marcas, para mejorar la calidad de vida en tus espacios con complementos adicionales. Equipar tu cocina, tu home office soñado o para domotizar tus espacios... tú decides.

Puedes elegir uno de los Kits del plan de beneficios, incluidos en el valor de tu apartamento, según las funcionalidades que quieras agregar a tus espacios. Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras salas de negocios y en iactual.co.

Tráenos **un amigo**

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card para utilizar en una multitienda.

Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme escritura o promesa de compraventa con una inicial mayor al 20%.



Ver bases en iactual.co



DOS GRANDES SE UNEN PARA OFRECERTE LO MEJOR



TRABAJAMOS PARA HACER REALIDAD TUS SUEÑOS

Con 49 años de experiencia en el mercado de proyectos inmobiliarios, somos un Desarrollador y Constructor con alta experiencia en la estructuración de proyectos que generan valor para nuestros clientes, accionistas e inversionistas, por su funcionalidad, atractivo, innovación, rentabilidad, ubicación e impacto social y ambiental.

100

Proyectos realizados

45.000

Clientes

SER ACTUAL ES ABRIR FRONTERAS

Sus más de 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Actual Inmobiliaria a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales desde el 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

92

Proyectos realizados

8.313

Clientes



iactual.co
Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú

Sala de Negocios:

Av. Cra. 15 # 01 Sur - 07, Zipaquirá. • Informes: 316 299 6633 • mitika@iactual.co