



Alto Verde

CLUB HOUSE

Conoce un estilo de vida actual



actual
inmobiliaria

A solo 2 horas de Bogotá,
en la mejor ubicación de Melgar.



Sitios de interes:

- Restaurants
- Entidades Financieras
- Tiendas y Supermercados
- Transporte Público
- Recreación
- Centros de Convenciones



La mejor ubicación en la “milla de oro de Melgar”.

Alto Verde Club House se encuentra en la vía Bogotá - Melgar frente a la base aérea Luis F. Pinto, 500 mts. al norte del Parador Rojo.



Piscina para adultos



Piscina para bebés y niños



Panorámica

Disfruta una vida de vacaciones

Vive en Alto Verde Club House y aléjate de la rutina, siente la libertad y comparte lo mejores momentos en familia. Tendrás el mejor espacio para sentir cada instante único en un lugar exclusivo, seguro y confortable para que vivas de manera Actual mientras tu inversión se valoriza.

Vive la vida que soñaste

Diseñamos las zonas comunes inspiradas en tus necesidades. Ambientes modernos, cuidadosamente decorados, donde cada lugar fue pensado para vivir experiencias únicas y disfrutar al máximo de las actividades que más te gustan. El proyecto consta de:

- 5 Torres de 7 pisos
- 1 Ascensor por torre
- 6 Apartamentos por piso (Torre 5)
- Club House
- Plazoleta Comercial (9 locales)
- Salón de Juegos
- Salón Múltiple
- Gimnasio
- 2 piscinas para adultos
- Piscina para niños
- Piscina de playa
- Zonas Húmedas (turco y sauna).

Tipo A2

3 alcobas + 3 baños

Desde 92 m2 hasta 94 m2 APROX.

Área construida apartamento:

76,12 m² APROX.

Área construida terraza:

18,63 m² APROX.

Área total construida:

Desde 94,75 m² APROX.

Área privada apartamento:

70,83 m² APROX.

Área privada terraza:

16,63 m² APROX.

Área total privada:

87,46 m² APROX.



Tipo A4

3 alcobas + 3 baños

Área construida apartamento:

76,12 m² APROX.

Área construida terraza:

18,63 m² APROX.

Área total construida:

94,75 m² APROX.

Área privada apartamento:

71,19 m² APROX.

Área privada terraza:

16,63 m² APROX.

Área total privada:

87,82 m² APROX.

Tipo A3

3 alcobas + 3 baños

Área construida apartamento:

76,12 m² APROX.

Área construida terraza:

13,75 m² APROX.

Área total construida:

89,87 m² APROX.

Área privada apartamento:

71,19 m² APROX.

Área privada terraza:

12,60 m² APROX.

Área total privada:

83,79 m² APROX.



Tipo A5

3 alcobas + 3 baños + solarium

Área construida apartamento:

76,12 m² APROX.

Área construida terraza:

18,63 m² APROX.

Área total construida:

Desde 94,75 m² APROX.

Área privada apartamento:

70,83 m² APROX.

Área privada terraza:

16,63 m² APROX.

Área total privada:

87,46 m² APROX.

Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

Tipo A6

3 alcobas + 3 baños + Solarium

Desde 92 m² hasta 94 m² APROX.

Área construida apartamento:

76,12 m² APROX.

Área construida terraza:

Área total construida:

94,75 m² APROX.

18,63 m² APROX.

Área privada apartamento:

71,19 m² APROX.

Área privada terraza:

16,63 m² APROX.

Área total privada:

87,82 m² APROX.



Tipo B

2 alcobas + 2 baños

Área construida apartamento:

51,11 m² APROX.

Área construida terraza:

8,45 m² APROX.

Área total construida:

59,56 m² APROX.

Área privada apartamento:

47,65 m² APROX.

Área privada terraza:

7,72 m² APROX.

Área total privada:

55,37 m² APROX.



Tipo B1

2 alcobas + 2 baños

Área construida apartamento:

60,22 m² APROX.

Área construida terraza:

9,64 m² APROX.

Área total construida:

69,86 m² APROX.

Área privada apartamento:

55,75 m² APROX.

Área privada terraza:

8,52 m² APROX.

Área total privada:

64,27 m² APROX.

Tipo B3

2 alcobas + 2 baños

Área construida apartamento:

54,84 m2 APROX.

Área construida terraza:

8,45 m2 APROX.

Área total construida:

63,29 m² APROX.

Área privada apartamento:

51,65 m2 APROX.

Área privada terraza:

7,72 m2 APROX.

Área total privada:

59,37 m² APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



INNOVACIÓN

Alto Verde Club House es un proyecto que cuenta con diferentes amenities para disfrutar, modernos acabados y confortables diseños.

Para más información, consulta directamente en nuestra Sala de Negocios.

Sala de Negocios: Vía Bogotá - Melgar, frente a la Base aérea Luis F. Pinto, 500 mts al norte del parador rojo. Tel. (571) 555 2200 Móvil: 320 962 5766



NUESTROS PILARES

Estilo

En Actual Inmobiliaria desarrollamos novedosos proyectos urbanísticos con los más altos estándares de calidad, confort y diseño.

Proyectamos un estilo propio que nos diferencia de la competencia.

Nuestros jardines y áreas comunes son cuidadosamente diseñados para complacer y brindar un diferencial a nuestros clientes y así generar un estilo de vida actual.

Seguridad

Porque tu y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes entre otros:

- Monitoreo con cámaras de seguridad y lector de huella digital en todos sus accesos.
- Acceso al edificio controlado desde el Lobby.
- Dispositivos de detección y extncción de incendios.
- Escaleras protegidas contra incendios.
- Sistemas de iluminación de emergencia.



Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, diseñamos tu hogar para consumos eficientes de energía. Contamos con sistemas de ahorro de electricidad en zonas comunes y sistema de clasificación de basuras, entre otros.

Especificaciones varían según cada proyecto.
Consulta en Sala de Negocios.

ACTUAL PARTE DE PAGO RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.*

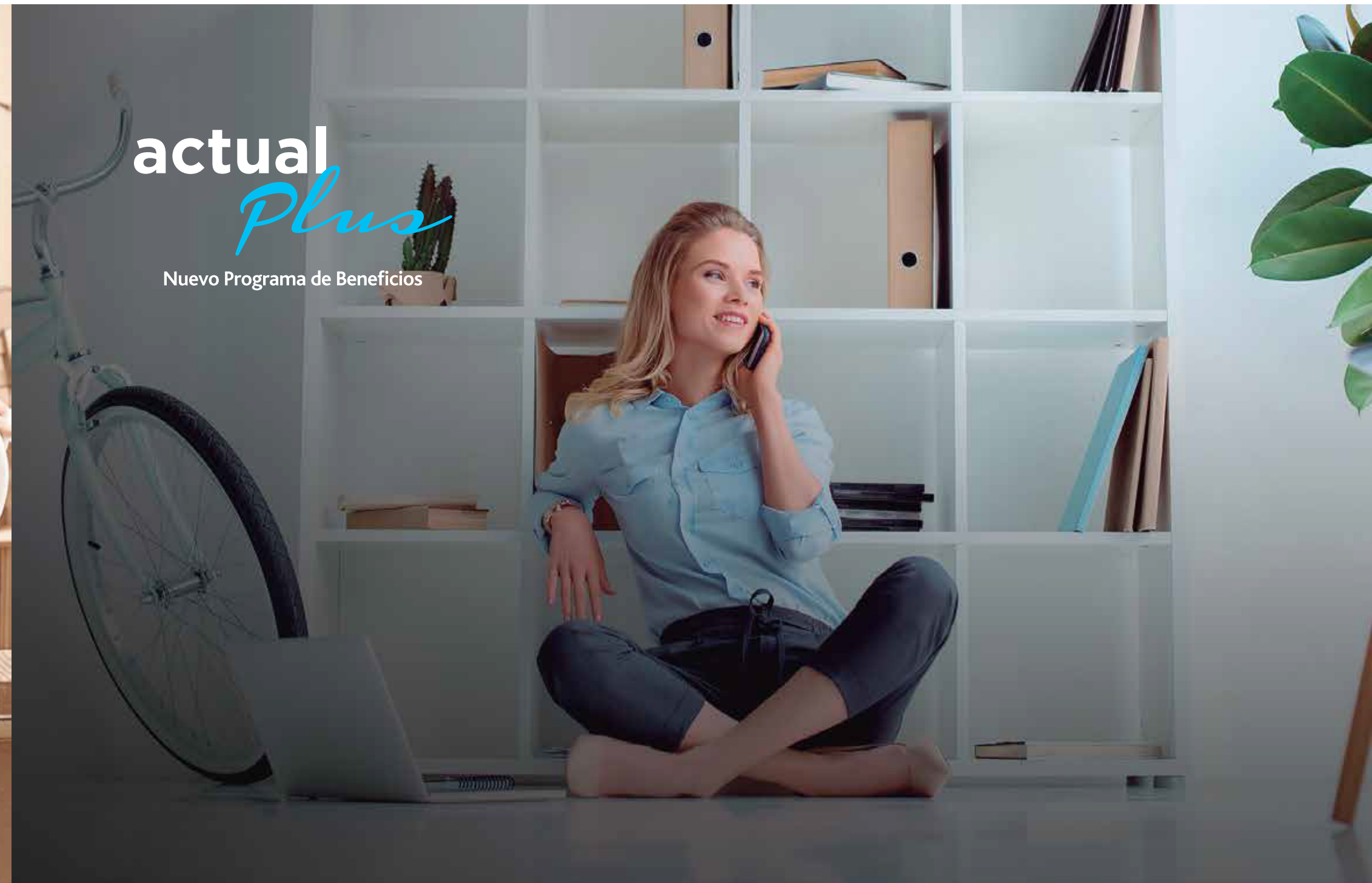
- 10% de cuota inicial
- Servicio sin costo
- Vendemos tu propiedad a precio de mercado

(*) Ver condiciones en iactual.co



actual Plus

Nuevo Programa de Beneficios



Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar podrás ganar una gift card para utilizar en una multitienda. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar lleve a cabo la escrituración del inmueble.

(*) Ver bases en iactual.co



Te invitamos a conocer nuestro nuevo y único PROGRAMA DE BENEFICIOS

En Actual Inmobiliaria queremos facilitar tu vida, por eso ponemos a disposición Actual Plus, un innovador programa exclusivo para ti. Gracias a importantes alianzas que hemos desarrollado, hoy podemos entregar novedosas alternativas para facilitar tu cambio de casa, personalizar tus espacios, entre otras opciones de beneficios. Compra tu nueva propiedad y comienza a realizar tus sueños.

Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras Salas de Negocios y revisa sus condiciones en iactual.co

Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

92
Proyectos
Inmobiliarios

8.313
Clientes





BEST
PLACE
TO LIVE

Importante reconocimiento inmobiliario



actual
inmobiliaria

iactual.co

Una empresa actualcorp

Chile • Colombia • Perú



Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación durante el proceso de construcción.

Sala de Negocios: Vía Bogotá - Melgar, frente a la Base aérea Luis F. Pinto, 500 mts al norte del parador rojo. Cel: 3108178818 • 320 962 5766