



Bosque Sabana  
*Natura*

*El lugar al que desearás pertenecer*



**actual**  
inmobiliaria



Bosque Sabana  
*Natura*

En Cajicá, un lugar que  
lo tiene todo para ser feliz

Vive en una ubicación privilegiada en la Sabana de Bogotá donde disfrutarás de las bondades de un ambiente natural y el estar rodeado de todas las facilidades para vivir sin preocupaciones.

Experimenta las bondades de la vida campestre y enamórate de hermosos paisajes, de amaneceres inspiradores, disfruta del aire puro revitalizador y siente en cada respiro la tranquilidad y seguridad de vivir en un lugar que lo tiene todo para ser feliz.



Toma aérea



Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



Ser Actual es estar cerca de todo

Bosque Sabana Natura se encuentra en una zona de alta valorización en la vía Chía - Cajicá, 1,5 km adelante del C.C. Fontanar.

Su conexión a importantes vías de acceso doble calzada que conectan fácilmente con Bogotá y los municipios aledaños, hacen de su ubicación una de las más privilegiadas del sector además de la cercanía a diferentes sitios de interés como: centros comerciales, universidades, supermercados, restaurantes y centros de conveniencia.

Vive el confort  
de un estilo actual

Lobby



El lugar al que  
desearás pertenecer

Bosque Sabana Natura es la tercera Agrupación de Bosque Sabana Apartamentos Campestres, ubicado en la zona de mayor exclusividad y desarrollo de la Sabana. En el proyecto podrás disfrutar de Acceso Vehicular y Peatonal, Biciclero, Lobby con recepción y sala de espera, Club House con Salón Social, Terraza Lounge, Gimnasio, Play & Tech, y mucho más.

Bosque Sabana Natura es un lugar en un ambiente natural, amplias zonas verdes y modernos espacios diseñados pensando en tu bienestar.

Zonas comunes



E

## Todo lo que deseas a tu alcance

Disfruta de zonas comunes inspiradas en tus necesidades, ambientes naturales y funcionales, donde cada detalle ha sido pensado para que puedas vivir nuevas experiencias y sigas disfrutando de lo que más te hace feliz. En el proyecto encontrarás Piscina recreativa con zona de playa, Estación Biosaludable, Circuito de Trote, Plazoleta, Zona de Fogata y Zona BBQ entre otras.

Piscina



Disfruta de un estilo de vida actual

Gimnasio



Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



## El mejor lugar para seguir creciendo

El proyecto cuenta con espacios seguros y confiables, diseñados para cuidar de los que más quieres, en Bosque Sabana Natura encontrarás Juegos Infantiles, Casa de Muñecas y Zona para Mascotas.

Play & Tech





Vive la comodidad  
de un estilo actual

Terraza Lounge



## Diseñamos de manera actual

Apartamentos campestres desde 39 m<sup>2</sup> hasta 82 m<sup>2</sup> de 1 • 2 • 3 alcobas con excelente distribución que permiten crear ambientes con estilo, funcionales y acorde a la vida actual.

Modernos acabados





Diseños de vanguardia





Vive el confort

Diseños funcionales





Vive la comodidad



Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Vive el descanso





## IMPLANTACIÓN GENERAL

- 6 Torres de 6 pisos cada una con ascensor
- 312 Apartamentos
- 312 Parqueaderos para residentes
- 78 Parqueaderos de visitantes

## IMPLANTACIÓN GENERAL SUB ETAPA 1

- 3 Torres de 6 pisos cada una con ascensor
- 144 Apartamentos
- 144 Parqueaderos para residentes
- 36 Parqueaderos de visitantes

### AMENITIES SUB ETAPA 1

- ① Acceso vehicular Exclusivo para residentes
- ② Acceso vehicular para visitantes
- ③ Acceso exclusivo peatonal
- ④ Acceso de bicicletas y mascotas
- ⑤ Lobby
- ⑥ Sala de espera
- ⑦ Punto de redireccionamiento al cuarto de basuras
- ⑧ Cuarto de basuras (Sótano)
- ⑨ Circuito de trote (Fase 1)
- ⑩ Estación biosaludable (Fase 1)
- ⑪ Zona de juegos infantiles
- ⑫ Salón social (Club House)
- ⑬ Zona de bicicletas

### AMENITIES SUB ETAPA 2

- ⑬ Estación biosaludable (Fase 2)
- ⑭ Circuito de trote (Fase 2)
- ⑮ Zona de Fogata y BBQ
- ⑯ Gimnasio (Club House)
- ⑰ Play & Tech (Club House)

### AMENITIES SUB ETAPA 3

- ⑱ Piscina recreativa con zona de playa
- ⑲ Circuito de trote (Fase 3)
- ⑳ Terraza lounge (Fase 1)
- ㉑ Juegos infantiles
- ㉒ Casa de muñecas
- ㉓ Zona de mascotas

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.





## IMPLANTACIÓN GENERAL

- 6 Torres de 6 pisos cada una con ascensor
- 312 Apartamentos
- 312 Parqueaderos para residentes
- 78 Parqueaderos de visitantes

## IMPLANTACIÓN GENERAL SUB ETAPA 1

- 3 Torres de 6 pisos cada una con ascensor
- 144 Apartamentos
- 144 Parqueaderos para residentes
- 36 Parqueaderos de visitantes

### AMENITIES SUB ETAPA 1

- 1 Acceso vehicular Exclusivo para residentes
- 2 Acceso vehicular para visitantes
- 3 Acceso exclusivo peatonal
- 4 Acceso de bicicletas y mascotas
- 5 Lobby
- 6 Sala de espera
- 7 Punto de redireccionamiento al cuarto de basuras
- 8 Cuarto de basuras (Sótano)
- 9 Circuito de trote (Fase 1)
- 10 Estación biosaludable (Fase 1)
- 11 Zona de juegos infantiles
- 12 Salón social (Club House)

### AMENITIES SUB ETAPA 2

- 13 Estación biosaludable (Fase 2)
- 14 Circuito de trote (Fase 2)
- 15 Zona de Fogata y BBQ
- 16 Gimnasio (Club House)
- 17 Play & Tech (Club House)

### AMENITIES SUB ETAPA 3

- 18 Piscina recreativa con zona de playa
- 19 Circuito de trote (Fase 3)
- 20 Terraza lounge (Fase 1)
- 21 Juegos infantiles
- 22 Casa de muñecas
- 23 Zona de mascotas

## Tipo A

2 alcobas + 2 baños

Área construida apartamento desde: 47,26 m<sup>2</sup> APROX.

Área construida balcón desde: 2,57 m<sup>2</sup> APROX.

Área total construida desde: **49,83 m<sup>2</sup> APROX.**

Área privada apartamento desde: 42,47 m<sup>2</sup> APROX.

Área privada balcón desde: 2,57 m<sup>2</sup> APROX.

Área total privada desde: 45,05 m<sup>2</sup> APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



## Atípico A

1 alcoba + 1 baño

Área construida apartamento desde: 36,48 m<sup>2</sup> APROX.

Área construida balcón desde: 2,57 m<sup>2</sup> APROX.

Área total construida desde: **39,05 m<sup>2</sup> APROX.**

Área privada apartamento desde: 32,61 m<sup>2</sup> APROX.

Área privada balcón desde: 2,57 m<sup>2</sup> APROX.

Área total privada desde: 35,18 m<sup>2</sup> APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



## Tipo B

2 alcobas + 2 baños

Área construida apartamento desde: 53,51 m<sup>2</sup> APROX.

Área construida balcón desde: 3,70 m<sup>2</sup> APROX.

Área total construida desde: **57,21 m<sup>2</sup> APROX.**

Área privada apartamento desde: 48,54 m<sup>2</sup> APROX.

Área privada balcón desde: 3,70 m<sup>2</sup> APROX.

Área total privada desde: 52,24 m<sup>2</sup> APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



## Atípico B

1 alcoba + 1 baño

Área construida apartamento desde: 39,47 m<sup>2</sup> APROX.

Área construida balcón desde: 3,44 m<sup>2</sup> APROX.

Área total construida desde: **42,91 m<sup>2</sup> APROX.**

Área privada apartamento desde: 35,64 m<sup>2</sup> APROX.

Área privada balcón desde: 3,44 m<sup>2</sup> APROX.

Área total privada desde: 39,08 m<sup>2</sup> APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



## Tipo C

3 alcobas + 2 baños + Estudio

Área construida apartamento desde: 69,19 m<sup>2</sup> APROX.

Área construida balcón desde: 3,51 m<sup>2</sup> APROX.

Área total construida desde: **72,70 m<sup>2</sup> APROX.**

Área privada apartamento desde: 62,15 m<sup>2</sup> APROX.

Área privada balcón desde: 3,51 m<sup>2</sup> APROX.

Área total privada desde: 65,66 m<sup>2</sup> APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

## Tipo D

3 alcobas + 2 baños + Estudio

Área construida apartamento desde: 68,49 m<sup>2</sup> APROX.

Área construida balcón desde: 3,09 m<sup>2</sup> APROX.

Área total construida desde: **71,58 m<sup>2</sup> APROX.**

Área privada apartamento desde: 61,97 m<sup>2</sup> APROX.

Área privada balcón desde: 3,09 m<sup>2</sup> APROX.

Área total privada desde: 65,06 m<sup>2</sup> APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

## Tipo D`

2 o 3 alcobas + 2 baños + Estar tv

Área construida apartamento desde: 66,82 m<sup>2</sup> APROX.

Área construida balcón desde: 3,51 m<sup>2</sup> APROX.

Área total construida desde: **70,33 m<sup>2</sup> APROX.**

Área privada apartamento desde: 60,20 m<sup>2</sup> APROX.

Área privada balcón desde: 3,51 m<sup>2</sup> APROX.

Área total privada desde: 63,71 m<sup>2</sup> APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



## Atípico D`

2 alcobas + 2 baños

Área construida apartamento desde: 60,08 m<sup>2</sup> APROX.

Área construida balcón desde: 3,23 m<sup>2</sup> APROX.

Área total construida desde: **63,31 m<sup>2</sup> APROX.**

Área privada apartamento desde: 53,84 m<sup>2</sup> APROX.

Área privada balcón desde: 3,23 m<sup>2</sup> APROX.

Área total privada desde: 57,07 m<sup>2</sup> APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



## Tipo E

3 alcobas + 2 baños + Estar tv

Área construida apartamento desde: 77,39 m<sup>2</sup> APROX.

Área construida balcón desde: 4,72 m<sup>2</sup> APROX.

Área total construida desde: **82,11 m<sup>2</sup> APROX.**

Área privada apartamento desde: 70,16 m<sup>2</sup> APROX.

Área privada balcón desde: 4,72 m<sup>2</sup> APROX.

Área total privada desde: 74,88 m<sup>2</sup> APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



## Tipo E

3 alcobas + 2 baños + Estudio

Área construida apartamento desde: 77,39 m<sup>2</sup> APROX.

Área construida balcón desde: 4,72 m<sup>2</sup> APROX.

Área total construida desde: **82,11 m<sup>2</sup> APROX.**

Área privada apartamento desde: 70,16 m<sup>2</sup> APROX.

Área privada balcón desde: 4,72 m<sup>2</sup> APROX.

Área total privada desde: 74,88 m<sup>2</sup> APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



## Tipo E`

3 alcobas + 2 baños + Estar tv

Área construida apartamento desde: 77,39 m<sup>2</sup> APROX.

Área construida balcón desde: 4,72 m<sup>2</sup> APROX.

Área total construida desde: **82,11 m<sup>2</sup> APROX.**

Área privada apartamento desde: 70,16 m<sup>2</sup> APROX.

Área privada balcón desde: 4,72 m<sup>2</sup> APROX.

Área total privada desde: 74,87 m<sup>2</sup> APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

## Tipo E`

3 alcobas + 2 baños + Estudio

Área construida apartamento desde: 77,39 m<sup>2</sup> APROX.

Área construida balcón desde: 4,72 m<sup>2</sup> APROX.

Área total construida desde: **82,11 m<sup>2</sup> APROX.**

Área privada apartamento desde: 70,16 m<sup>2</sup> APROX.

Área privada balcón desde: 4,72 m<sup>2</sup> APROX.

Área total privada desde: 74,87 m<sup>2</sup> APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.





# INNOVACIÓN

Bosque Sabana Natura es un proyecto que cuenta con confortables amenidades para disfrutar, modernos acabados y diseñado en un entorno natural.

Para más información,  
consulta directamente en nuestra Sala de Negocios.



# NUESTROS PILARES

## Estilo

En Actual Inmobiliaria desarrollamos novedosos proyectos urbanísticos con los más altos estándares de calidad, confort y diseño.

Proyectamos un estilo propio que nos diferencia de la competencia.

Nuestros jardines y áreas comunes son cuidadosamente diseñados para complacer y brindar un diferencial a nuestros clientes y así generar un estilo de vida actual.

## Seguridad

Porque tu y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes entre otros:

- Sistemas de seguridad y control
- Sistema de detección y extinción de incendios.

## Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, diseñamos tu hogar de manera eficiente para protegerlo con instructivos de clasificación y manejo de residuos.

Especificaciones varían según cada proyecto.

Consulta en Sala de Negocios.



# ACTUAL

## PARTE DE PAGO

RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía\*

(\*) Ver bases en [iactual.co](http://iactual.co)



## Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar podrás ganar una gift card para utilizar en una multitienda. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar lleve a cabo la escrituración del inmueble.

(\*) Ver bases en [iactual.co](http://iactual.co)







**actual**  
*Plus*

Nuevo Programa de Beneficios

Te invitamos a conocer nuestro nuevo y único  
**PROGRAMA DE BENEFICIOS**

En Actual Inmobiliaria queremos facilitar tu vida, por eso ponemos a disposición Actual Plus, un innovador programa exclusivo para ti. Gracias a importantes alianzas que hemos desarrollado, hoy podemos entregar novedosas alternativas para facilitar tu cambio de casa, personalizar tus espacios, entre otras opciones de beneficios. Compra tu nueva propiedad y comienza a realizar tus sueños.

Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras Salas de Negocios y revisa sus condiciones en [iaactual.co](http://iaactual.co)

# Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

92

Proyectos  
Inmobiliarios

8K

+ de 8.000  
Clientes Satisfechos



 | **BEST  
PLACE  
TO LIVE**  
Importante reconocimiento inmobiliario



  
**actual**  
inmobiliaria

**iactual.co**  
Una empresa actualcorp  
Chile • Colombia • Perú

Sala de Negocios: 1,5 km adelante del C.C Fontanar, cuarto puente peatonal, vía Cajicá. Cel: 310 817 8818 • 320 962 576

Versión 1 / agosto 2020

Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación durante el proceso de construcción.