



NATIVAClub
APARTAMENTOS

CONOCE UN ESTILO
DE VIDA INSPIRADOR



actual
inmobiliaria

Vive la cercanía, vive actual.



A sólo 70 minutos de Bogotá por la mejor vía doble calzada



Vive una vida de vacaciones

NATIVA Club
APARTAMENTOS

En NATIVA CLUB APARTAMENTOS disfrutarás del mejor clima y estarás a sólo 5 minutos de diferentes zonas de actividades al aire libre como: torrentismo, canopy, lagos de pesca, quebradas, caminatas ecológicas y cabalgatas en el mejor ambiente natural.





Un estilo de vida inspirador

NATIVA CLUB APARTAMENTOS es el nuevo concepto de apartamentos campestres, ubicado en la zona de mayor exclusividad, valorización y desarrollo sobre la vía Villeta - Bagazal a sólo 90 minutos de Bogotá.

La agrupación cuenta con 5 torres de 10 pisos cada una, 2 ascensores por torre y diferentes tipos de apartamentos, además cuenta con Club House y confortables amenities para disfrutar.

Las majestuosas bondades de la naturaleza y el gran ingenio arquitectónico, se unen para crear un sueño único: NATIVA CLUB, el lugar ideal para salir de la rutina, vivir de vacaciones y tener un estilo de vida inspirador.



Lobby



Un estilo de vida actual

Diseñamos las zonas comunes inspiradas en tus necesidades. Ambientes modernos y funcionales, donde cada lugar fue pensado para vivir experiencias únicas y disfrutar al máximo de las actividades que más te gustan. En Nativa Club encontrarás Lobby a doble altura, biciclero cubierto, gimnasio, teatrino, salón social, barra saludable, parque infantil, solarium, circuito saludable, sendero ecológico y bosque de árboles nativos.



Piscina deportiva



Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

El proyecto cuenta además con piscina para bebés y niños, juegos de agua, zonas húmedas, BBQ campestre y terrazas de fuego.



Piscina recreativa



Modernos acabados

Apartamentos campestres desde 42 m² hasta 96 m² de 1, 2 y 3 alcobas con excelente distribución que permiten crear ambientes con estilo, funcionales y acorde a la vida actual.





IMPLANTACIÓN

- 5 Torres de 10 pisos cada una
- 2 Ascensores en cada torre
- 9 apartamentos por piso (Torre 1)
- 10 Apartamentos por piso (Torre 2)
- Club house
- Play & tech



Tipo A

3 alcobas + 3 baños

Área construida apartamento:	77,51 m ² APROX.
Área construida terraza:	19,11 m ² APROX.
Área total construida aprox:	96,62 m² APROX.
Área privada apartamento:	70,10 m ² APROX.
Área privada terraza:	16,77 m ² APROX.
Área total privada:	86,87 m² APROX.



Tipo A1

3 alcobas + 3 baños

Área construida apartamento:	75,58 m ² APROX.
Área construida terraza:	14,38 m ² APROX.
Área total construida aprox:	89,86 m² APROX.
Área privada apartamento:	68,50 m ² APROX.
Área privada terraza:	12,63 m ² APROX.
Área total privada:	81,13 m² APROX.

Tipo B

2 alcobas + 3 baños

Área construida apartamento:	59,73 m ² APROX.
Área construida terraza:	10,34 m ² APROX.
Área total construida aprox:	70,07 m² APROX.
Área privada apartamento:	54,79 m ² APROX.
Área privada terraza:	9,39 m ² APROX.
Área total privada:	64,18 m² APROX.

Tipo B1

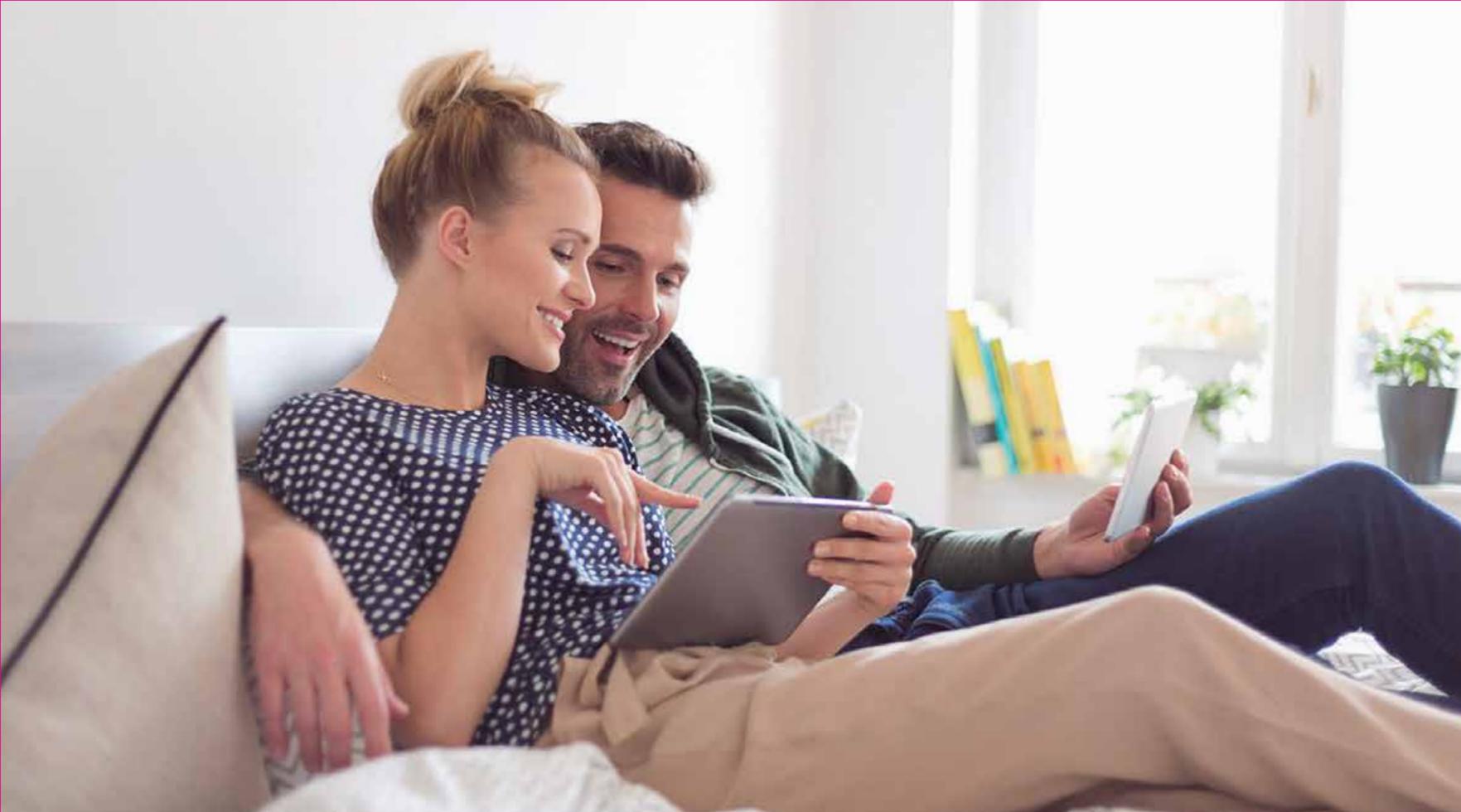
1 alcoba + 1 baño

Área construida apartamento:	41,65 m ² APROX.
Área construida terraza:	8,99 m ² APROX.
Área total construida aprox:	50,64 m² APROX.
Área privada apartamento:	37,99 m ² APROX.
Área privada terraza:	8,99 m ² APROX.
Área total privada:	46,98 m² APROX.

Tipo C

1 alcoba + 1 baño

Área construida apartamento:	34,49 m ² APROX.
Área construida terraza:	7,49 m ² APROX.
Área total construida aprox:	41,98 m² APROX.
Área privada apartamento:	31,92 m ² APROX.
Área privada terraza:	6,80 m ² APROX.
Área total privada:	38,72 m² APROX.



NUESTROS PILARES

Estilo

En Actual Inmobiliaria desarrollamos novedosos proyectos urbanísticos con los más altos estándares de calidad, confort y diseño.

Proyectamos un estilo propio que nos diferencia de la competencia.

Nuestros jardines y áreas comunes son cuidadosamente diseñados para complacer y brindar un diferencial a nuestros clientes y así generar un estilo de vida actual.

Seguridad

Porque tu y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes entre otros:

- Monitoreo con cámaras de seguridad y lector de huella digital en todos sus accesos.
- Acceso al edificio controlado desde el Lobby.
- Dispositivos de detección y extncción de incendios.
- Escaleras protegidas contra incendios.
- Sistemas de iluminación de emergencia.

INNOVACIÓN

Nativa Club Apartamentos es un proyecto diseñado en un entorno natural, modernos acabados y cuenta con confortables amenities para disfrutar.

Para más información, consulta directamente en nuestra Sala de Negocios.

Sala de Negocios: 1,5 km sobre la vía Villeta - Bagazal.
Informes: 311 441 9759 - (1) 884 4328



Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, diseñamos tu hogar para consumos eficientes de energía. Contamos con sistemas de ahorro de electricidad en zonas comunes y sistema de clasificación de basuras, entre otros.

Especificaciones varían según cada proyecto.
Consulta en Sala de Negocios.

ACTUAL PARTE DE PAGO RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.*

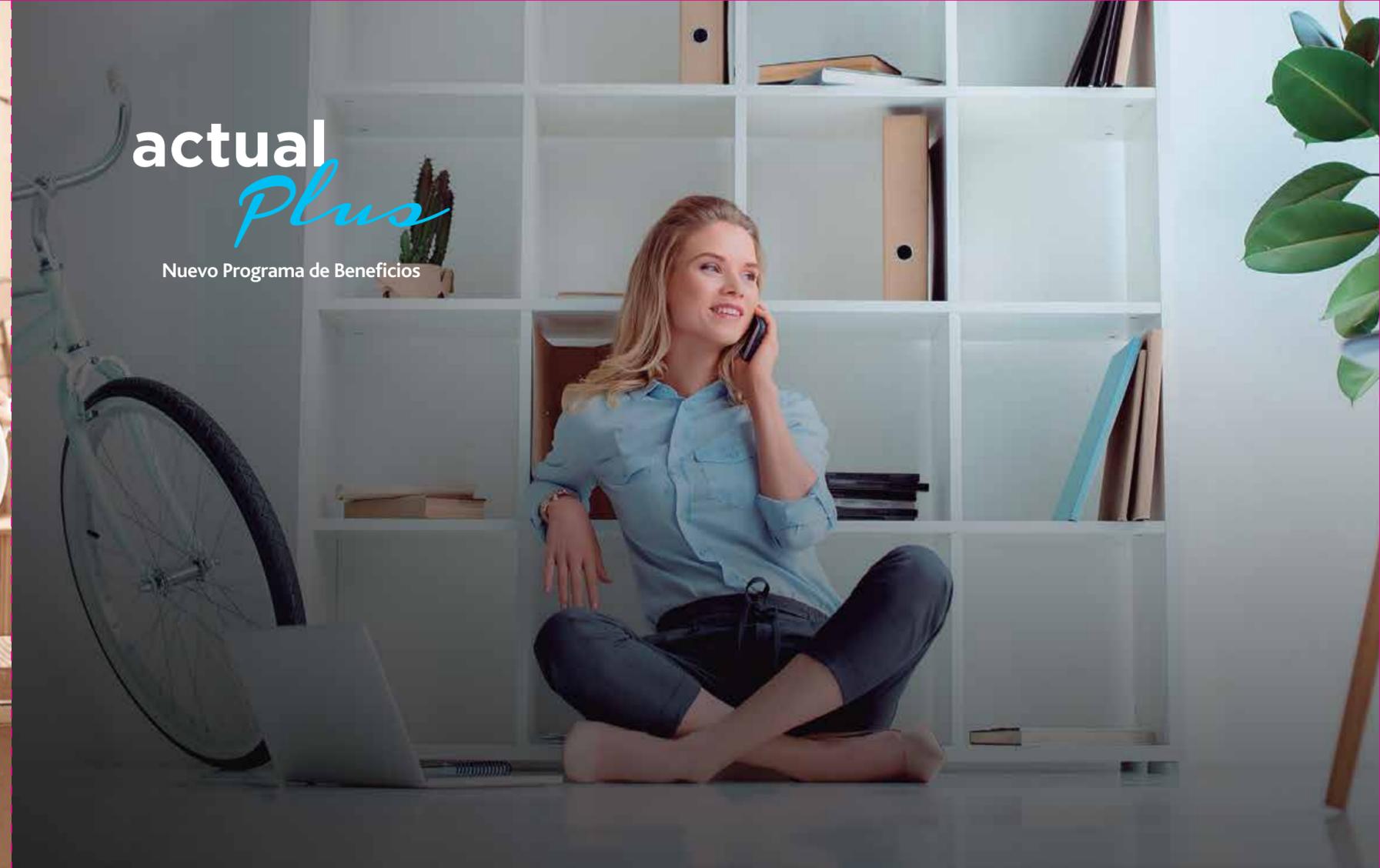
- 10% de cuota inicial
- Servicio sin costo
- Vendemos tu propiedad a precio de mercado

(*) Ver condiciones en iactual.co



actual Plus

Nuevo Programa de Beneficios



Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar podrás ganar una gift card para utilizar en una multitienda. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar lleve a cabo la escrituración del inmueble.

(*) Ver bases en iactual.co



Te invitamos a conocer nuestro nuevo y único PROGRAMA DE BENEFICIOS

En Actual Inmobiliaria queremos facilitar tu vida, por eso ponemos a disposición Actual Plus, un innovador programa exclusivo para ti. Gracias a importantes alianzas que hemos desarrollado, hoy podemos entregar novedosas alternativas para facilitar tu cambio de casa, personalizar tus espacios, entre otras opciones de beneficios. Compra tu nueva propiedad y comienza a realizar tus sueños.

Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras Salas de Negocios y revisa sus condiciones en iactual.co

Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

92
Proyectos
Inmobiliarios

8.313
Clientes





Importante reconocimiento inmobiliario



Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación durante el proceso de construcción.

Sala de Negocios: 1,5 km sobre la vía Villeta - Bagazal. Tel: (571) 555 2200, Móvil: 311 441 9759

iactual.co

Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú

Sala de Negocios: 1,5 km sobre la vía Villeta - Bagazal.
Informes: 311 441 9759 - (1) 884 4328
ventasnativaclub@iactual.co