



NATIVA *Park 2*
APARTAMENTOS

CONOCE TU NUEVO
ESTILO DE VIDA



actual
inmobiliaria

Vive una vida de vacaciones.



A sólo 90 minutos de Bogotá por la mejor vía doble calzada



Las imágenes son ilustraciones artísticas. Sus detalles, colores, ambientación y especificaciones de materiales son sujetos de modificación durante el proceso de construcción.

Tu nuevo estilo de vida

Nativa Park es el nuevo concepto de apartamentos campestres VIS (Vivienda de interés Social) con todas las ventajas de vivir en un club, ubicado en la zona de mayor exclusividad, valoración y desarrollo sobre la vía Villeta - Bagazal.


NATIVA *Park 2*
APARTAMENTOS

Está conformado por dos agrupaciones :

Nativa Park Agrupación 1: 5 torres

Nativa Park Agrupación 2: 4 torres

El verde de los valles, el sol resplandeciente, el aire puro, el intenso azul del cielo son parte del encanto natural de Villeta, elementos que convierten a Nativia Park en el lugar ideal para vivir.





Las imágenes son ilustraciones artísticas. Sus detalles, colores, ambientación y especificaciones de materiales son sujetos de modificación durante el proceso de construcción.

Vive la Naturaleza,
Vive el Deporte,
Vive Actual

En Actual Inmobiliaria pensamos en tu salud y en la diversión de tu familia, podrás disfrutar en las zonas de cesión públicas

Confortables espacios para hacer ejercicios al aire libre :

Terrazas de fuego, BBQ campestre, Zona de camping, Circuito saludable, Estaciones de ejercicio, Parque Infantil, Cancha mixta (no reglamentaria) en pasto, Árboles nativos, Mirador contemplativo y Sendero ecológico





Las imágenes son ilustraciones artísticas. Sus detalles, colores, ambientación y especificaciones de materiales son sujetos de modificación durante el proceso de construcción.

Vive una vida
de vacaciones

Zonas sociales independientes de cada agrupación:

- Portería
- Parqueaderos comunales
- Parqueaderos visitantes
- Parqueaderos de motos

- Bicicleteros
- Zona BBQ
- Terraza de fuego

Nativa Kids:

- Guardería
- Parque Infantil
- Arenera





Las imágenes son ilustraciones artísticas. Sus detalles, colores, ambientación y especificaciones de materiales son sujetos de modificación durante el proceso de construcción.

[Zonas sociales compartidas agrupación 1 y 2:]

FAMILIAR:

- Salón social con áreas de comedor
- Kiosko - Zona de juegos
- Piscina adultos
- Piscina niños y bebés

DEPORTIVA:

- Sauna
- Turco
- Jacuzzi exterior
- Gimnasio
- Piscina adultos





Las imágenes son ilustraciones artísticas. Sus detalles, colores, ambientación y especificaciones de materiales son sujetos de modificación durante el proceso de construcción.

Tipo A • A1 • A Plus

2 o 3 alcobas + 1 baño

Área construida apartamento desde:	52,60 m ² APROX.
Área construida terraza desde:	3,33 m ² APROX.
Área total construida aprox desde:	55,93 m ² APROX.
Área privada apartamento desde:	46,93 m ² APROX.
Área privada terraza desde:	2,82 m ² APROX.
Área total privada desde:	49,75 m ² APROX.

Los apartamentos se entregan con un baño y adecuaciones para instalar un segundo baño por parte del cliente. Esta es una representación de la versión que se entrega y la versión que el cliente termina.

IMPORTANTE: LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN EN OBRA GRIS.

*Consulte con su asesor el inmueble de su interés ya que puede presentar variación respecto a la imagen de referencia.



Las imágenes son ilustraciones artísticas. Sus detalles, colores, ambientación y especificaciones de materiales son sujetos de modificación durante el proceso de construcción.

Tipo B • B1 • B Plus

2 o 3 alcobas + 1 baño

Área construida apartamento desde:	52,31 m ² APROX.
Área construida terraza desde:	3,05 m ² APROX.
Área total construida aprox desde:	55,36 m² APROX.
Área privada apartamento desde:	46,56 m ² APROX.
Área privada terraza desde:	2,56 m ² APROX.
Área total privada desde:	49,12 m² APROX.

Los apartamentos se entregan con un baño y adecuaciones para instalar un segundo baño por parte del cliente. Esta es una representación de la versión que se entrega y la versión que el cliente termina.

IMPORTANTE: LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN EN OBRA GRIS.

**Consulte con su asesor el inmueble de su interés ya que puede presentar variación respecto a la imagen de referencia.*



Las imágenes son ilustraciones artísticas. Sus detalles, colores, ambientación y especificaciones de materiales son sujetos de modificación durante el proceso de construcción.

Tipo C

2 alcobas + 1 baño

Área construida apartamento desde:	47,76 m ² APROX.
Área construida terraza desde:	3,55 m ² APROX.
Área total construida aprox desde:	51,31 m² APROX.
Área privada apartamento desde:	43,07 m ² APROX.
Área privada terraza desde:	2,92 m ² APROX.
Área total privada desde:	45,99 m² APROX.

* Producto exclusivo para NATIVA PARK AGRUPACION II

Los apartamentos se entregan con un baño y adecuaciones para instalar un segundo baño por parte del cliente. Esta es una representación de la versión que se entrega y la versión que el cliente termina.

IMPORTANTE: LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN EN OBRA GRIS.

*Consulte con su asesor el inmueble de su interés ya que puede presentar variación respecto a la imagen de referencia.



INNOVACIÓN

Nativa Park II Apartamentos es un proyecto diseñado en un entorno natural, modernos acabados y cuenta con confortables amenities para disfrutar.

Para más información,
consulta directamente en nuestra Sala de Negocios.

Sala de Negocios: 1,5 km sobre la vía Villeta - Bagazal.

Informes: 311 441 9759 - (1) 884 4328



NUESTROS PILARES

Estilo

En Actual Inmobiliaria desarrollamos novedosos proyectos urbanísticos con los más altos estándares de calidad, confort y diseño.

Proyectamos un estilo propio que nos diferencia de la competencia.

Nuestros jardines y áreas comunes son cuidadosamente diseñados para complacer y brindar un diferencial a nuestros clientes y así generar un estilo de vida actual.

Seguridad

Porque tu y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes entre otros:

- Monitoreo con cámaras de seguridad y lector de huella digital en todos sus accesos.
- Acceso al edificio controlado desde el Lobby.
- Dispositivos de detección y extncción de incendios.
- Escaleras protegidas contra incendios.
- Sistemas de iluminación de emergencia.

Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, diseñamos tu hogar para consumos eficientes de energía. Contamos con sistemas de ahorro de electricidad en zonas comunes y sistema de clasificación de basuras, entre otros.

Especificaciones varían según cada proyecto.

Consulta en Sala de Negocios.



ACTUAL

PARTE DE PAGO

RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.*

- 10% de cuota inicial
- Servicio sin costo
- Vendemos tu propiedad a precio de mercado
- No aplica para proyectos VIS

(*) Ver condiciones en iactual.co



Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar podrás ganar una gift card para utilizar en una multitienda. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar lleve a cabo la escrituración del inmueble.

(*) Ver bases en iactual.co





MÁS POSIBILIDADES PARA QUE VIVAS ACTUAL

Te acompañamos en todo el proceso de la compra de tu inmueble.

- Trámites cajas de compensación.
- Trámites fiduciaria.
- Trámites entidades bancarias.
- Trámites de escrituración.

¡Todo en un mismo lugar!



Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

92
Proyectos
Inmobiliarios

8.313
Clientes





Importante reconocimiento inmobiliario



iactual.co

Una empresa actualcorp

Chile • Colombia • Perú

Sala de Negocios: 1,5 km sobre la vía Villeta - Bagazal. Tel: (571) 555 2200, Móvil: 311 441 9759

Versión 3 / julio 2020

Las imágenes son ilustraciones artísticas. Sus detalles, colores, ambientación y especificaciones de materiales son sujetos de modificación durante el proceso de construcción.

