





Vía Chía - Cajicá
a 100 mts de Helados San Jerónimo



HAZ PARTE DE NOU CENTRO EMPRESARIAL

El más exclusivo complejo de oficinas, consultorios y locales comerciales que agrupará profesionales de distintas áreas, el lugar apropiado para que las empresas que desean conectar sus negocios con todos los beneficios que brinda la Sabana, sin que sea necesario desplazarse hasta Bogotá.



TODO LO QUE NECESITAS DE LA CIUDAD AHORA A TU ALCANCE

Su ubicación estratégica beneficia la movilidad dentro y fuera de este complejo, conectándose a importantes vías de acceso, centros comerciales, zonas recreativas, urbanizaciones residenciales, oficinas, centros industriales y lógicos de la Sabana.



EN NOU ENCUENTRAS UN MUNDO DE COMODIDADES

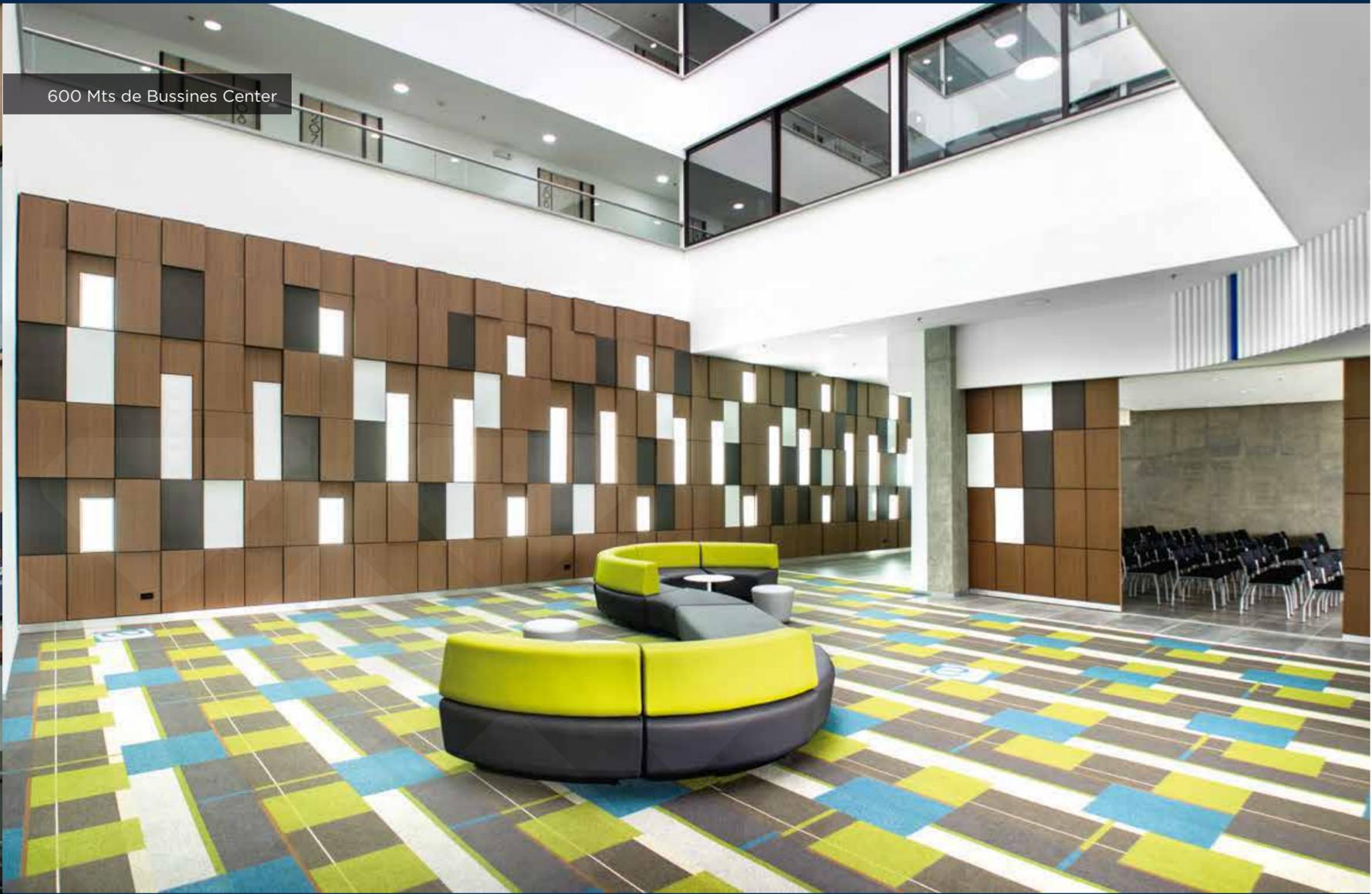
Terraza Verde Panorámica



Gran Plazoleta Comercial



600 Mts de Bussines Center



EN NOU CONSOLIDAS
TUS PROYECTOS



Gimnasio



Sauna



IMPLANTACIÓN GENERAL

Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, las áreas, detalles, colores y especificaciones de materiales podrán presentar variaciones en el desarrollo técnico del proyecto. * Las áreas relacionadas en las plantas corresponden a las áreas construidas. Las áreas privadas serán detalladas en las cotizaciones de cada inmueble



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



TERCER PISO



CUARTO PISO



Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, las áreas, detalles, colores y especificaciones de materiales podrán presentar variaciones en el desarrollo técnico del proyecto.
* Las áreas relacionadas en las plantas corresponden a las áreas construidas. Las áreas privadas serán detalladas en las cotizaciones de cada inmueble

Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, las áreas, detalles, colores y especificaciones de materiales podrán presentar variaciones en el desarrollo técnico del proyecto.
* Las áreas relacionadas en las plantas corresponden a las áreas construidas. Las áreas privadas serán detalladas en las cotizaciones de cada inmueble

QUINTO PISO



SEXTO PISO



TERRAZA



SÓTANO



Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante. Los frentes, detalles, colores y especificaciones de materiales podrán presentar variaciones en el desarrollo técnico del proyecto.
* Las áreas relacionadas en las plantas corresponden a las áreas construidas. Las áreas privadas serán detalladas en las cotizaciones de cada inmueble

Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante. Los frentes, detalles, colores y especificaciones de materiales podrán presentar variaciones en el desarrollo técnico del proyecto.
* Las áreas relacionadas en las plantas corresponden a las áreas construidas. Las áreas privadas serán detalladas en las cotizaciones de cada inmueble



NUESTROS PILARES

Estilo

En Actual Inmobiliaria desarrollamos novedosos proyectos urbanísticos con los más altos estándares de calidad, confort y diseño.

Proyectamos un estilo propio que nos diferencia de la competencia.

Nuestros jardines y áreas comunes son cuidadosamente diseñados para complacer y brindar un diferencial a nuestros clientes y así generar un estilo de vida actual.

Seguridad

Porque tu y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes entre otros:

- Monitoreo con cámaras de seguridad (según diseño)
- Acceso a la agrupación controlado desde el Lobby.
- Dispositivos de detección y extinción de incendios (según norma)
- Escaleras protegidas contra incendios (según norma)
- Sistemas de iluminación de emergencia (según norma)

INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos hemos incorporado diversas innovaciones acordes a las necesidades del mundo actual.

- Diseño dentro de un entorno natural
- Modernos acabados
- Exclusivos amenities

Para más información, consulta directamente en nuestra Sala de Negocios.



Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, diseñamos tu hogar para consumos eficientes de energía. Contamos con sistemas de ahorro de iluminación en zonas comunes y sistema de clasificación de basuras, entre otros.

Especificaciones varían según cada proyecto.
Consulta en Sala de Negocios.

ACTUAL PARTE DE PAGO RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.*

- 10% de cuota inicial
- Servicio sin costo
- Vendemos tu propiedad a precio de mercado

(*) Ver condiciones en iactual.co



actual Plus

Nuevo Programa de Beneficios



Tráenos un amigo

Como premio a sus clientes, Actual Inmobiliaria regala una Gift Card para amoblar o decorar su nuevo hogar (Fallabela o Home center) por recomendar a un amigo o familiar. La cuál se redime si el referido compra una propiedad Actual.

(*) Ver bases en iactual.co



ACTUAL
INICIO



ACTUAL
SUPERIOR



ACTUAL
TECNO



ACTUAL
DESIGN

Conoce más detalles de Actual Plus en [sala de negocios](#) o en iactual.co

Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus más de 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

91
Proyectos
Inmobiliarios

7.998
Clientes



ACTUAL
CONTIGO 20
AÑOS



iactual.co
Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú

Sala de negocios Vía Chia - Cajicá a 100 mts de helados San Jerónimo
Tel: (57 1) 676 81 10 Cel: 321 238 84 51



Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación durante el proceso de construcción.