

Alto Verde

CLUB HOUSE

CONOCE UN ESTILO  
DE VIDA ACTUAL



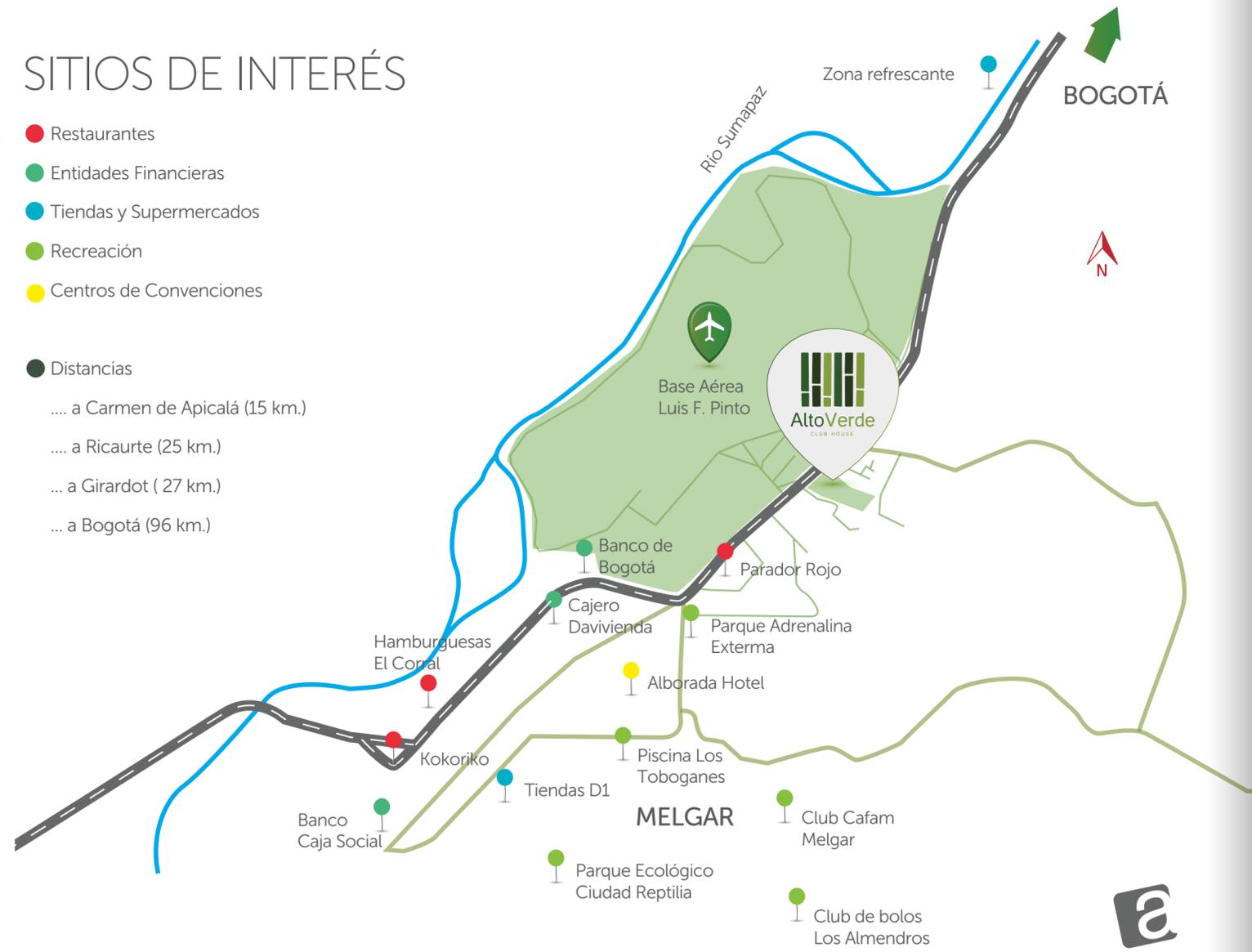
**actual**  
inmobiliaria

# A SOLO 2 HORAS DE BOGOTÁ, EN LA MEJOR UBICACIÓN DE MELGAR

## SITIOS DE INTERÉS

- Restaurantes
- Entidades Financieras
- Tiendas y Supermercados
- Recreación
- Centros de Convenciones

- Distancias
- .... a Carmen de Apicalá (15 km.)
- .... a Ricaurte (25 km.)
- ... a Girardot ( 27 km.)
- ... a Bogotá (96 km.)



### APARTAMENTOS CAMPESTRES EN LA MEJOR UBICACIÓN

Alto Verde Club House se encuentra en la vía Bogotá - Melgar frente a la base aérea Luis F. Pinto, 500 mts. al norte del Parador Rojo.

# DISFRUTA UNA VIDA DE VACACIONES



Piscina Familiar



Plazoleta comercial



Lounge hall de acceso

Vive en Alto Verde Club House y aléjate de la rutina, siente la libertad y comparte lo mejores momentos en familia. Tendrás el mejor espacio para sentir cada instante único en un lugar exclusivo, seguro y confortable para que vivas de manera Actual mientras tu inversión se valoriza.

## VIVE LA VIDA QUE SOÑASTE



Diseñamos las zonas comunes inspiradas en tus necesidades. Ambientes modernos, cuidadosamente decorados, donde cada lugar fue pensado para vivir experiencias únicas y disfrutar al máximo de las actividades que más te gustan.

## IMPLANTACIÓN GENERAL



- 5 Torres de 7 pisos
- 1 Ascensor por torre
- 6 Apartamentos por piso (Torre 5)
- Plazoleta comercial (9 locales)

- 2 piscinas para adultos
- Piscina para niños
- Piscina de playa
- Zonas Húmedas (turco y sauna)

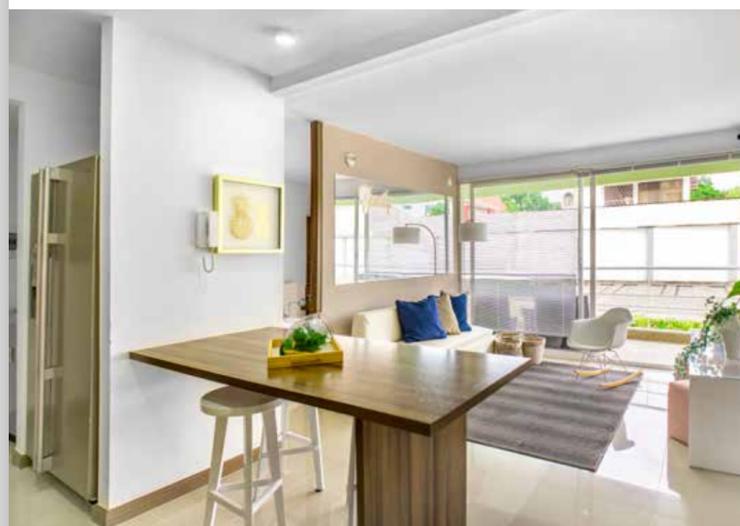
- Salón de Juegos
- Salón Múltiple
- Gimnasio



2 • 3 ALCOBAS • ÁREAS DESDE 59 M2 A 144 M2



VIVE DE VACIONES EN ALTO VERDE CLUB HOUSE





## TIPO A6

3 alcobas + 3 baños + Solarium

Desde 92 m2 hasta 94 m2 APROX.

Área privada apartamento:  
71,19 m2 APROX.  
Área privada terraza:  
16,63 m2 APROX.  
Área total privada:  
87,82 m2 APROX.

Área construida apartamento:  
76,12 m2 APROX.  
Área construida terraza:  
18,63 m2 APROX.  
Área total construida:  
94,75 m2 APROX.

Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



## TIPO A5

3 alcobas + 3 baños + Solarium

Área privada apartamento:  
70,83 m2 APROX.  
Área privada terraza:  
16,63 m2 APROX.  
Área total privada:  
87,46 m2 APROX.

Área construida apartamento:  
76,12 m2 APROX.  
Área construida terraza:  
18,63 m2 APROX.  
Área total construida:  
94,75 m2 APROX.

Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



TIPO A4  
3 alcobas + 3 baños

Área privada apartamento:  
71,19 m2 APROX.  
Área privada terraza:  
16,63 m2 APROX.  
Área total privada:  
87,82 m2 APROX.

Área construida apartamento:  
76,12 m2 APROX.  
Área construida terraza:  
18,63 m2 APROX.  
Área total construida:  
94,75 m2 APROX.

Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



TIPO A2  
3 alcobas + 3 baños

Desde 92 m2 hasta 94 m2 APROX.

Área privada apartamento:  
70,83 m2 APROX.  
Área privada terraza:  
16,63 m2 APROX.  
Área total privada:  
87,46 m2 APROX.

Área construida apartamento:  
76,12 m2 APROX.  
Área construida terraza:  
18,63 m2 APROX.  
Área total construida:  
Desde 94,75 m2 APROX.

Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



**TIPO B**  
2 alcobas + 2 baños

Área privada apartamento:  
47,65 m<sup>2</sup> APROX.  
Área privada terraza:  
7,72 m<sup>2</sup> APROX.  
Área total privada:  
55,37 m<sup>2</sup> APROX.

Área construida apartamento:  
51,11 m<sup>2</sup> APROX.  
Área construida terraza:  
8,45 m<sup>2</sup> APROX.  
Área total construida:  
59,56 m<sup>2</sup> APROX.

Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



**TIPO B1**  
2 alcobas + 2 baños

Área privada apartamento:  
55,75 m<sup>2</sup> APROX.  
Área privada terraza:  
8,52 m<sup>2</sup> APROX.  
Área total privada:  
64,27 m<sup>2</sup> APROX.

Área construida apartamento:  
60,22 m<sup>2</sup> APROX.  
Área construida terraza:  
9,64 m<sup>2</sup> APROX.  
Área total construida:  
69,86 m<sup>2</sup> APROX.

Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



## TIPO B3

2 alcobas + 2 baños

Área privada apartamento:  
51,65 m2 APROX.  
Área privada terraza:  
7,72 m2 APROX.  
Área total privada:  
59,37 m2 APROX.

Área construida apartamento:  
54,84 m2 APROX.  
Área construida terraza:  
8,45 m2 APROX.  
Área total construida:  
63,29 m2 APROX.

Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

## NUESTROS PILARES

### Estilo

En Actual Inmobiliaria desarrollamos novedosos proyectos urbanísticos con los más altos estándares de calidad, confort y diseño.

Proyectamos un estilo propio que nos diferencia de la competencia.

Nuestros jardines y áreas comunes son cuidadosamente diseñados para complacer y brindar un diferencial a nuestros clientes y así generar un estilo de vida actual.

### Seguridad

Porque tu y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes entre otros:

- Monitoreo con cámaras de seguridad.
- Acceso al edificio controlado desde el Lobby.
- Dispositivos de detección y extinción de incendios.
- Escaleras protegidas contra incendios.
- Sistemas de iluminación de emergencia.



### Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, diseñamos tu hogar para consumos eficientes de energía. Contamos con sistemas de ahorro de electricidad en zonas comunes y sistema de clasificación de basuras, entre otros.

Especificaciones varían según cada proyecto.  
Consulta en Sala de Negocios.

## INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias, Alto Verde Club House es un proyecto que cuenta con diferentes amenities de calidad para disfrutar, modernos acabados y confortables diseños.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de Negocios.

**ACTUAL**  
**PARTE DE PAGO**  
RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO APARTAMENTO.

## Te invitamos a conocer nuestro nuevo y único PROGRAMA DE BENEFICIOS

En Actual Inmobiliaria queremos facilitar tu vida, por eso ponemos a disposición Actual Plus, un innovador programa exclusivo para ti. Gracias a importantes alianzas que hemos desarrollado, hoy podemos entregar novedosas alternativas para facilitar tu cambio de casa, personalizar tus espacios, entre otras opciones de beneficios. Compra tu nueva propiedad y comienza a realizar tus sueños.



Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras Salas de Negocios y revisa sus condiciones en [iactual.co](http://iactual.co)

## Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card para utilizar en una multitienda. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme escritura o promesa de compraventa con un pie mayor al 15%.

Ver bases y condiciones en [iactual.co](http://iactual.co)



## Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.



 | **BEST  
PLACE  
TO LIVE**  
Importante reconocimiento inmobiliario

  
**actual**  
inmobiliaria

**iactual.co**  
Una empresa actualcorp  
Chile • Colombia • Perú

Sala de Negocios: Vía Bogotá - Melgar, frente a la Base aérea Luis F. Pinto, 500 mts al norte del parador rojo. Cel: 3108178818 • 320 962 5766

Versión 6 / Noviembre 2020



Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante. Luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación durante el proceso de construcción.