



Bosque Sabana
Natura

El lugar al que desearás pertenecer



actual
inmobiliaria



Bosque Sabana
Natural

En Cajicá, un lugar que lo tiene todo para ser feliz

Vive en una ubicación privilegiada en la Sabana de Bogotá donde disfrutarás de las bondades de un ambiente natural y el estar rodeado de todas las facilidades para vivir sin preocupaciones.

Experimenta las bondades de la vida campestre y enamórate de hermosos paisajes, de amaneceres inspiradores, disfruta del aire puro revitalizador y siente en cada respiro la tranquilidad y seguridad de vivir en un lugar que lo tiene todo para ser feliz.





Ser Actual es estar cerca de todo

Bosque Sabana Natura se encuentra en una zona de alta valorización en la vía Chía - Cajicá, 1,5 km adelante del C.C. Fontanar.

Su conexión a importantes vías de acceso doble calzada que conectan fácilmente con Bogotá y los municipios aledaños, hacen de su ubicación una de las más privilegiadas del sector además de la cercanía a diferentes sitios de interés como: centros comerciales, universidades, supermercados, restaurantes y centros de conveniencia.

Lobby




Bosque Sabana
Natura

Vive el confort
de un estilo actual

Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a las de esta publicación. Los elementos decorativos, mobiliarios y otros detalles son representaciones artísticas. Los elementos que se entregan figuran en las especificaciones que se entregan a los clientes, por favor validar con sala de negocios las especificaciones ofertadas.



Zonas comunes

El lugar al que desearás pertenecer

Bosque Sabana Natura es la tercera Agrupación de Bosque Sabana Apartamentos Campestres, ubicado en la zona de mayor exclusividad y desarrollo de la Sabana. En el proyecto podrás disfrutar de Acceso Vehicular y Peatonal, Biciletero, Lobby con recepción y sala de espera, Club House con Salón Social, Terraza Lounge, Gimnasio, Play & Tech, y mucho más.

Bosque Sabana Natura es un lugar en un ambiente natural, amplias zonas verdes y modernos espacios diseñados pensando en tu bienestar.



Todo lo que deseas a tu alcance

Disfruta de zonas comunes inspiradas en tus necesidades, ambientes naturales y funcionales, donde cada detalle ha sido pensado para que puedas vivir nuevas experiencias y sigas disfrutando de lo que más te hace feliz. En el proyecto encontrarás Piscina recreativa con zona de playa, Estación Biosaludable, Circuito de Trote, Plazoleta, Zona de Fogata y Zona BBQ entre otras.



Gimnasio

Disfruta de un estilo de vida actual

Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a las de esta publicación. Los elementos decorativos, mobiliarios y otros detalles son representaciones artísticas. Los elementos que se entregan figuran en las especificaciones que se entregan a los clientes, por favor validar con sala de negocios las especificaciones ofertadas.



El mejor lugar para seguir creciendo

El proyecto cuenta con espacios seguros y confiables, diseñados para cuidar de los que más quieres, en Bosque Sabana Natura encontrarás Juegos Infantiles, Casa de Muñecas y Zona para Mascotas.



Terraza Lounge

Vive la comodidad
de un estilo actual



Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a las de esta publicación. Los elementos decorativos, mobiliarios y otros detalles son representaciones artísticas. Los elementos que se entregan figuran en las especificaciones que se entregan a los clientes, por favor validar con sala de negocios las especificaciones ofertadas.

Diseñamos de manera actual

Apartamentos campestres desde 39 m2 hasta 82 m2 de 1 • 2 • 3 alcobas con excelente distribución que permiten crear ambientes con estilo, funcionales y acorde a la vida actual.



Modernos acabados





IMPLANTACIÓN GENERAL

- 6 Torres de 6 pisos cada una con ascensor
- 312 Apartamentos
- 312 Parquederos para residentes
- 78 Parquederos de visitantes

IMPLANTACIÓN GENERAL SUB ETAPA 1

- 3 Torres de 6 pisos cada una con ascensor
- 144 Apartamentos
- 144 Parquederos para residentes
- 36 Parquederos de visitantes

AMENITIES SUB ETAPA 1

- 1 Acceso vehicular Exclusivo para residentes
- 2 Acceso vehicular para visitantes
- 3 Acceso exclusivo peatonal
- 4 Acceso de bicicletas y mascotas
- 5 Lobby
- 6 Sala de espera
- 7 Punto de redireccionamiento al cuarto de basuras
- 8 Cuarto de basuras (Sótano)
- 9 Circuito de trote (Fase 1)
- 10 Estación biosaludable (Fase 1)
- 11 Zona de juegos infantiles
- 12 Salón social (Club House)
- 13 Estación de bicicletas

AMENITIES SUB ETAPA 2

- 14 Estación biosaludable (Fase 2)
- 15 Circuito de trote (Fase 2)
- 16 Zona de Fogata y BBQ
- 17 Gimnasio (Club House)
- 18 Play & Tech (Club House)

AMENITIES SUB ETAPA 3

- 19 Piscina recreativa con zona de playa
- 20 Circuito de trote (Fase 3)
- 21 Terraza lounge (Fase 1)
- 22 Juegos infantiles
- 23 Casa de muñecas
- 24 Zona de mascotas



Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



IMPLANTACIÓN GENERAL

- 6 Torres de 6 pisos cada una con ascensor
- 312 Apartamentos
- 312 Parqueaderos para residentes
- 78 Parqueaderos de visitantes

IMPLANTACIÓN GENERAL SUB ETAPA 1

- 3 Torres de 6 pisos cada una con ascensor
- 144 Apartamentos
- 144 Parqueaderos para residentes
- 36 Parqueaderos de visitantes

AMENITIES SUB ETAPA 1

- ① Acceso vehicular Exclusivo para residentes
- ② Acceso vehicular para visitantes
- ③ Acceso exclusivo peatonal
- ④ Acceso de bicicletas y mascotas
- ⑤ Lobby
- ⑥ Sala de espera
- ⑦ Punto de redireccionamiento al cuarto de basuras
- ⑧ Cuarto de basuras (Sótano)
- ⑨ Circuito de trote (Fase 1)
- ⑩ Estación biosaludable (Fase 1)
- ⑪ Zona de juegos infantiles
- ⑫ Salón social (Club House)
- ⑬ Estación de bicicletas

AMENITIES SUB ETAPA 2

- ⑭ Estación biosaludable (Fase 2)
- ⑮ Circuito de trote (Fase 2)
- ⑯ Zona de Fogata y BBQ
- ⑰ Gimnasio (Club House)
- ⑱ Play & Tech (Club House)

AMENITIES SUB ETAPA 3

- ⑲ Piscina recreativa con zona de playa
- ⑳ Circuito de trote (Fase 3)
- ㉑ Terraza lounge (Fase 1)
- ㉒ Juegos infantiles
- ㉓ Casa de muñecas
- ㉔ Zona de mascotas

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Tipo A

2 alcobas + 2 baños

Área construida apartamento desde: 47,26 m² APROX.

Área construida balcón desde: 2,57 m² APROX.

Área total construida desde: **49,83 m² APROX.**

Área privada apartamento desde: 42,47 m² APROX.

Área privada balcón desde: 2,57 m² APROX.

Área total privada desde: 45,05 m² APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



Atípico A

1 alcoba + 1 baño

Área construida apartamento desde: 36,48 m² APROX.

Área construida balcón desde: 2,57 m² APROX.

Área total construida desde: **39,05 m² APROX.**

Área privada apartamento desde: 32,61 m² APROX.

Área privada balcón desde: 2,57 m² APROX.

Área total privada desde: 35,18 m² APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



Tipo B

2 alcobas + 2 baños

Área construida apartamento desde: 53,51 m² APROX.

Área construida balcón desde: 3,70 m² APROX.

Área total construida desde: **57,21 m² APROX.**

Área privada apartamento desde: 48,54 m² APROX.

Área privada balcón desde: 3,70 m² APROX.

Área total privada desde: 52,24 m² APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



Atípico B

1 alcoba + 1 baño

Área construida apartamento desde: 39,47 m² APROX.

Área construida balcón desde: 3,44 m² APROX.

Área total construida desde: **42,91 m² APROX.**

Área privada apartamento desde: 35,64 m² APROX.

Área privada balcón desde: 3,44 m² APROX.

Área total privada desde: 39,08 m² APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



Tipo C

3 alcobas + 2 baños + Estudio

Área construida apartamento desde: 69,19 m² APROX.

Área construida balcón desde: 3,51 m² APROX.

Área total construida desde: **72,70 m² APROX.**

Área privada apartamento desde: 62,15 m² APROX.

Área privada balcón desde: 3,51 m² APROX.

Área total privada desde: 65,66 m² APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

Tipo D

3 alcobas + 2 baños + Estudio

Área construida apartamento desde: 68,49 m² APROX.

Área construida balcón desde: 3,09 m² APROX.

Área total construida desde: **71,58 m² APROX.**

Área privada apartamento desde: 61,97 m² APROX.

Área privada balcón desde: 3,09 m² APROX.

Área total privada desde: 65,06 m² APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

Tipo D`

2 o 3 alcobas + 2 baños + Estar tv

Área construida apartamento desde: 66,82 m² APROX.

Área construida balcón desde: 3,51 m² APROX.

Área total construida desde: **70,33 m² APROX.**

Área privada apartamento desde: 60,20 m² APROX.

Área privada balcón desde: 3,51 m² APROX.

Área total privada desde: 63,71 m² APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

Atípico D`

2 alcobas + 2 baños

Área construida apartamento desde: 60,08 m² APROX.

Área construida balcón desde: 3,23 m² APROX.

Área total construida desde: **63,31 m² APROX.**

Área privada apartamento desde: 53,84 m² APROX.

Área privada balcón desde: 3,23 m² APROX.

Área total privada desde: 57,07 m² APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



Tipo E

3 alcobas + 2 baños + Estar tv

Área construida apartamento desde: 77,39 m² APROX.

Área construida balcón desde: 4,72 m² APROX.

Área total construida desde: **82,11 m² APROX.**

Área privada apartamento desde: 70,16 m² APROX.

Área privada balcón desde: 4,72 m² APROX.

Área total privada desde: 74,88 m² APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

Tipo E

3 alcobas + 2 baños + Estudio

Área construida apartamento desde: 77,39 m² APROX.

Área construida balcón desde: 4,72 m² APROX.

Área total construida desde: **82,11 m² APROX.**

Área privada apartamento desde: 70,16 m² APROX.

Área privada balcón desde: 4,72 m² APROX.

Área total privada desde: 74,88 m² APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



Tipo E`

3 alcobas + 2 baños + Estar tv

Área construida apartamento desde: 77,39 m² APROX.

Área construida balcón desde: 4,72 m² APROX.

Área total construida desde: **82,11 m² APROX.**

Área privada apartamento desde: 70,16 m² APROX.

Área privada balcón desde: 4,72 m² APROX.

Área total privada desde: 74,87 m² APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

Tipo E`

3 alcobas + 2 baños + Estudio

Área construida apartamento desde: 77,39 m² APROX.

Área construida balcón desde: 4,72 m² APROX.

Área total construida desde: **82,11 m² APROX.**

Área privada apartamento desde: 70,16 m² APROX.

Área privada balcón desde: 4,72 m² APROX.

Área total privada desde: 74,87 m² APROX.



Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



NUESTROS PILARES

Estilo

En Actual Inmobiliaria desarrollamos novedosos proyectos urbanísticos con los más altos estándares de calidad, confort y diseño.

Proyectamos un estilo propio que nos diferencia de la competencia.

Nuestros jardines y áreas comunes son cuidadosamente diseñados para complacer y brindar un diferencial a nuestros clientes y así generar un estilo de vida actual.

Seguridad

Porque tu y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes entre otros:

- Monitoreo con cámaras de seguridad.
- Acceso al edificio controlado desde el Lobby.
- Dispositivos de detección y extinción de incendios.
- Escaleras protegidas contra incendios.
- Sistemas de iluminación de emergencia.

Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, diseñamos tu hogar para consumos eficientes de energía. Contamos con sistemas de ahorro de electricidad en zonas comunes y sistema de clasificación de basuras, entre otros.

Especificaciones varían según cada proyecto.
Consulta en Sala de Negocios.



INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias, Homework Urban Living 98 es un proyecto que cuenta con diferentes amenities de calidad para disfrutar, modernos acabados y confortables diseños.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de Negocios.

ACTUAL PARTE DE PAGO RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO APARTAMENTO.

Te invitamos a conocer nuestro nuevo y único PROGRAMA DE BENEFICIOS

En Actual Inmobiliaria queremos facilitar tu vida, por eso ponemos a disposición Actual Plus, un innovador programa exclusivo para ti. Gracias a importantes alianzas que hemos desarrollado, hoy podemos entregar novedosas alternativas para facilitar tu cambio de casa, personalizar tus espacios, entre otras opciones de beneficios. Compra tu nueva propiedad y comienza a realizar tus sueños.

Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras Salas de Negocios y revisa sus condiciones en iactual.co



Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card de \$500.000 para utilizar en una multitienda. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme escritura o promesa de compraventa con un pie mayor al 15%.

Ver bases y condiciones en iactual.co



Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

161

Proyectos
Inmobiliarios

8K

+ de 8.000
propietarios

+23

Años de
trayectoria

3

Países

 | **BEST
PLACE
TO LIVE**
Importante reconocimiento inmobiliario



iactual.co
Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú

Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación durante el proceso de construcción.

Sala de Negocios: 1,5 km adelante del C.C Fontanar, cuarto puente peatonal, vía Cajicá. Cel: 310 817 8818 • 320 962 576

Versión 1 / agosto 2020