

# EL PRIVILEGIO DE VIVIR COMO ERES





Servicio de Transporte Público AV. CALLE 100 AUTOPISTA Centros Médicos itios de interés • World Trade Center. • Parque de la 93 ... • Parque el Virrey .. .. 16 min. • Parque Del Chicó.. .. 22 min. . 24 min. AUTOPISTA NORTE PARQUE EL VIRREY PARQUE DEL CHICÓ

#### INVIERTE EN LA MEJOR UBICACIÓN

El proyecto se encuentra en una inmejorable ubicación en toda la esquina sobre la carrera 15 con calle 98 cerca a múltiples sitios de ínteres como restaurantes, supermercados, droguerías, etc., fácil acceso al transporte público y zonas de entretenimiento como el parque de la 93, Museo El Chicó, Centros Comerciales, zona T y mucho más.

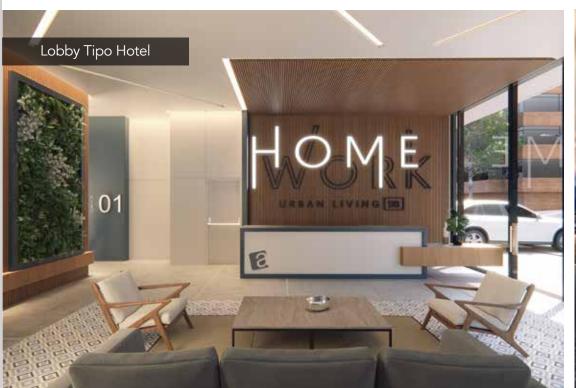


El proyecto será un importante referente en una de las zonas más exclusivas de la ciudad por su diseño innovador y 100% funcional, pensado para brindar a sus residentes el equilibrio perfecto entre vivir y trabajar.

Ubicado en una de las zonas de mayor valorización de Bogotá, Homework Urban Living 98, te ofrece diferentes usos para tu unidad Inmobiliaria, Tú decides, si la usas para vivir o trabajar.

Sus diferentes usos y el precio por unidad, lo convierten en la mejor oportunidad de inversión del sector.

# TODO LO QUE NESCESITAS ESTA AQUÍ





Homework Living 98 será un exclusivo edificio de 9 pisos con 2 ascensores, parqueaderos comunales y estacionamiento de bicicletas. Serán 98 unidades inmobiliarias distribuidas entre los pisos 2 al 8 con posibilidad de depóstio, además en la primer planta contará con 5 locales comerciales y Lobby Tipo Hotel.



#### MEETING ZONE

Creamos espacios funcionales para aquellos visionarios que necesitan desarrollar sus proyectos de una manera más eficiente, aquí encontrarás Salas Coworking, Sala de Juntas y Salón VI.P., también disfrutarás de un Cinema Homework.

#### ESPACIOS PARA COMPARTIR

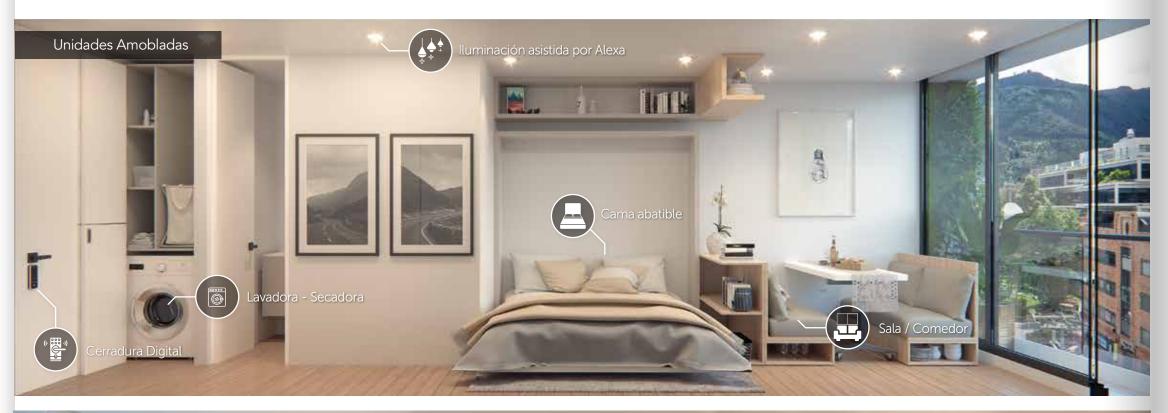
Todas las comodidades que necesitas están conectadas en una terraza panorámica que marca la diferencia con todos sus detalles y un equipamento de alta calidad.

Homework 98 es el lugar ideal para trabajar, vivir y salir de la rutina y crear tus propias experiencias con todo el diseño y estilo que buscas, disfruta de un exclusivo Skybar, Social Kitchen, Fitness Zone con Gym box, Cycling Zone, Área de Yoga y Zona Zen.











#### UNIDADES

#### INTELIGENTES Y AMOBLADAS

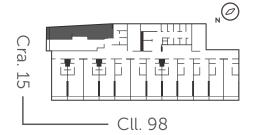
Espacios modernos y prácticos con áreas construidas desde 22,77 a 32,59 m² pensados para el mundo de hoy, entre los que se destacan el amoblamiento exclusivo y funcional de Homework Urban Living 98, creando un ambiente acogedor diseñado para vivir y/o trabajar.

El área privada podrá modificarse en caso de ser ordenado por las entidades competentes, Área total construida, es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por los bienes comunes que se encuentran en su interior señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar por condiciones de mercado. Las imágenes, los planos, videos y demás material publicitario utilizado en la presentación del proyecto son representaciones digitales y artísticas del diseño por lo tanto no configuran compromiso contractual por ser parte del promotor o constructor.

#### WORK / Tipo W



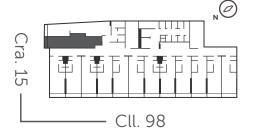
Localización en planta



#### HOMEWORK / Tipo WH



Localización en planta



Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a las de esta publicación. Los elementos decorativos, mobiliarios y otros detalles son representaciones artísticas. Los elementos que se entregan figuran en las especificaciones que se entregan a los clientes, por favor validar con sala de negocios las especificaciones ofertadas.

# Área construida:

SALIENTE

**Área Privada**: 29,7 m² aprox.

32,59 m<sup>2</sup> aprox.

Área construida: 28,30 m² aprox.

**Área Privada:** 25,18 m² aprox.

**=1 =1 =1** 

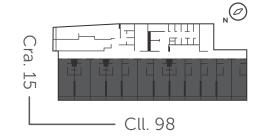
#### HOME/ Tipo H





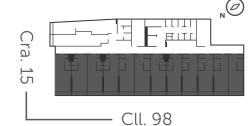
Localización en planta

Localización en planta



#### WORK / Tipo W





<u>:۲۲-</u>

#### Área construida: Desde 22,77 m<sup>2</sup> aprox. Hasta 24,38 m² aprox.

Área construida: Desde 22,77 m² aprox.

Hasta 24,38 m<sup>2</sup> aprox.

Área Privada:

Desde 21,07 m<sup>2</sup> aprox.

Hasta 22,65 m² aprox.

#### Área Privada:

Desde 21,07 m<sup>2</sup> aprox. Hasta 22,65 m² aprox.

#### NUESTROS PILARES

#### Estilo

En Actual Inmobiliaria desarrollamos novedosos proyectos urbanísticos con los más altos estándares de calidad, confort y diseño.

Proyectamos un estilo propio que nos diferencia de la competencia.

Nuestros jardínes y áreas comunes son cuidadosamente diseñados para complacer y brindar un diferencial a nuestros clientes y así generar un estilo de vida actual.

# Seguridad

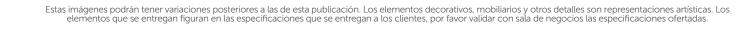
Porque tu y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes entre otros:

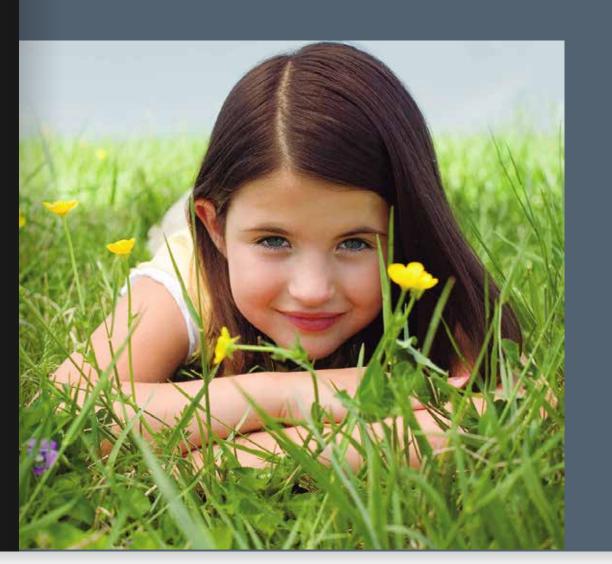
- Monitoreo con cámaras de seguridad y lector de huella digital en todos sus accesos.
- Acceso al edificio controlado desde el Lobby.
- Dispositivos de detección y extinción de incendios.
- Escaleras protegidas contra incendios.
- Sistemas de iluminación de emergencia.

#### Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, diseñamos tu hogar para consumos eficientes de energía. Contamos con sistemas de ahorro de electricidad en zonas comunes y sistema de clasificación de basuras, entre otros.

Especificaciones varían según cada proyecto. Consulta en Sala de Negocios.





### INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias, Homework Urban Living 98 es un proyecto que cuenta con diferentes amenities de calidad para disfrutar, modernos acabados y confortables diseños.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de Negocios.

Sala de Negocios: Carrera 15 # 98 - 09, Chicó, Bogotá Tel. (571) 555 2200 Móvil: 320 962 5766

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO APARTAMENTO.

#### Te invitamos a conocer nuestro nuevo y único PROGRAMA DE BENEFICIOS

En Actual Inmobiliaria queremos facilitar tu vida, por eso ponemos a disposición Actual Plus, un innovador programa exclusivo para ti. Gracias a importantes alianzas que hemos desarrollado, hoy podemos entregar novedosas alternativas para facilitar tu cambio de casa, personalizar tus espacios, entre otras opciones de beneficios. Compra tu nueva propiedad y comienza a realizar tus sueños.



Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras Salas de Negocios y revisa sus condiciones en iactual.co

# Tráenos **un amigo**

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card para utilizar en una multitienda. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme escritura o promesa de compraventa con un pie mayor al 15%.



Ver bases y condiciones en iactual.co



# Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú





Sus 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con

Proyectos



propietarios







trayectoria





#### iactual.co

Una empresa actual**corp** Chile • Colombia • Perú

Informes: +57 323 289 9456 homework@iactual.co



