MíTiKA

APARTAMENTOS

UN PROYECTO QUE PIENSA
EN LO QUE MÁS QUIERES

CONSTRUCTORA

actual
inmobiliaria

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

MÍTIKA
APARTAMENTOS

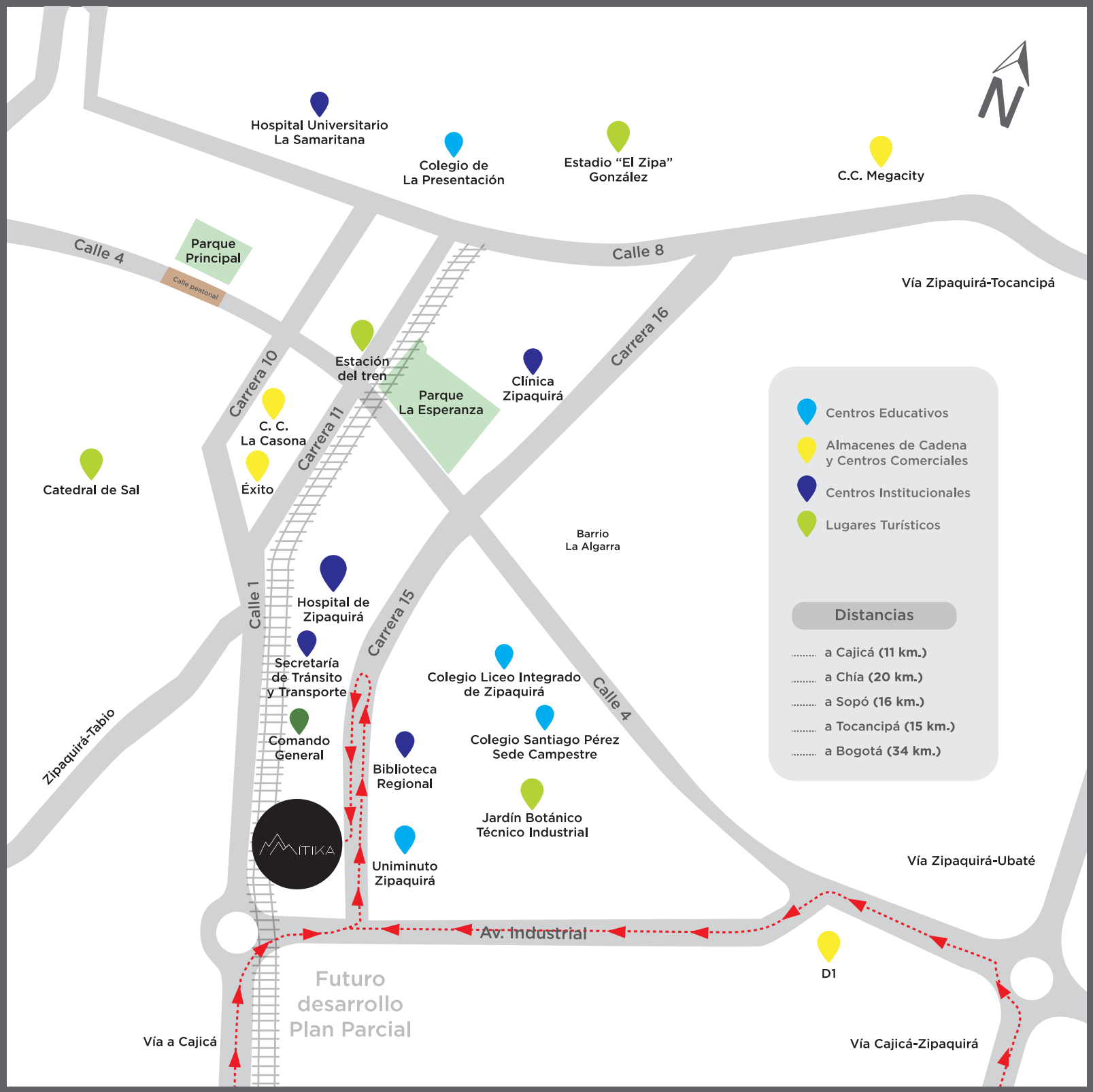
EN ZIPAQUIRÁ, CONECTA TUS SENTIDOS CON LA NATURALEZA

Mítika Apartamentos, vive en un lugar inmerso en un entorno natural, en el que podrás experimentar tranquilidad y confianza de estar en un lugar seguro.

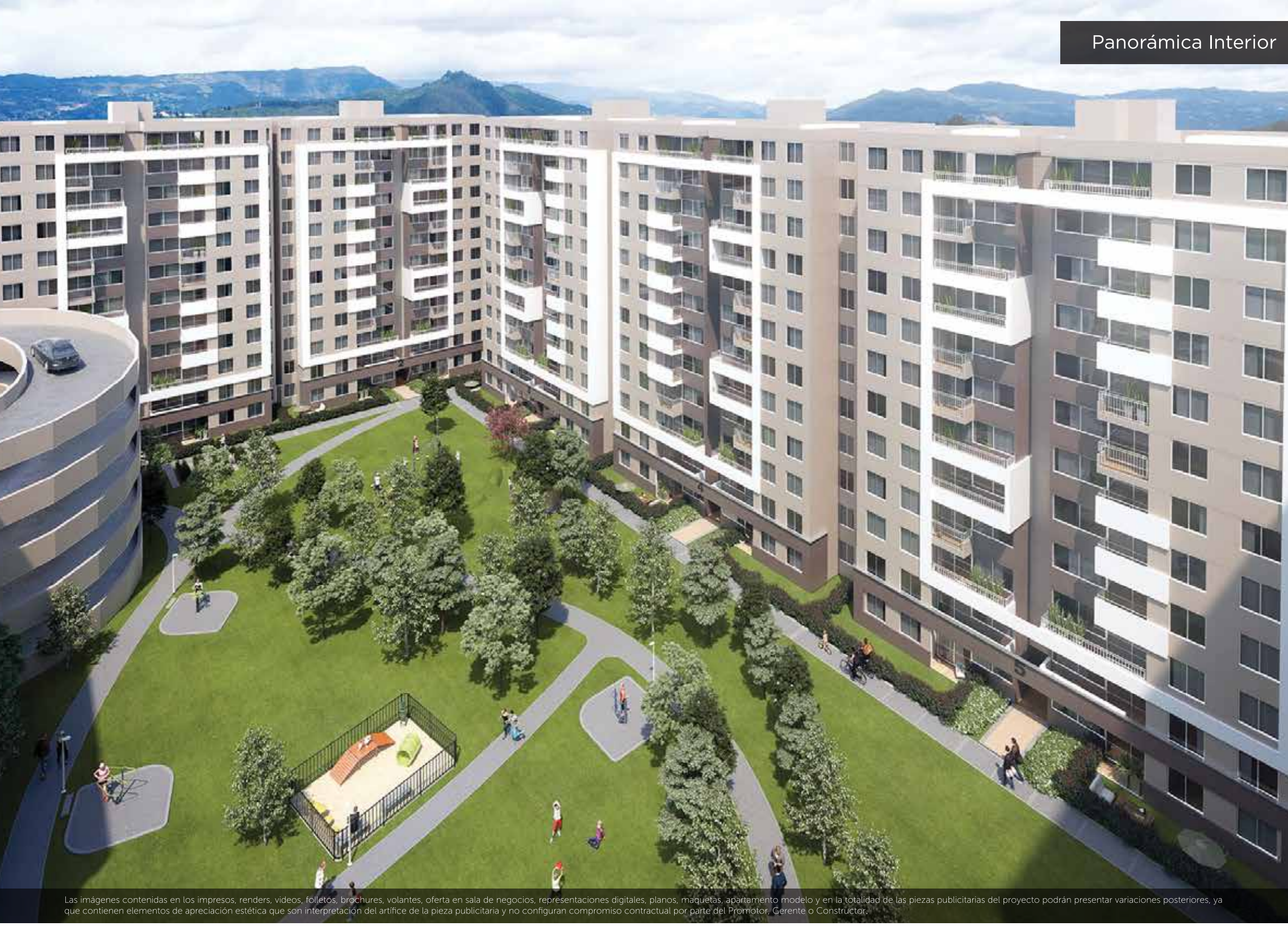
Disfruta las bondades de vivir en la Sabana, recorre sus calles y hermosos paisajes en bicicleta, acompaña estos momentos con los que más quieres. Visita la Catedral de Sal, sorpréndete con la gastronomía, tómate un café y conoce este mágico lugar y su historia que te revelará lo que para nuestros ancestros fue mítico y sagrado.

CONSTRUCTORA | actual inmobiliaria

VIVE CONECTADO A TODO LO QUE NECESITAS



Mítika Apartamentos se encuentra ubicado estratégicamente en un sector de alto desarrollo y valorización, su proximidad con la ciudad y municipios aledaños lo convierten en el lugar ideal para vivir conectado a todo lo que necesitas.



Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

• Apartamentos con acabados • Torres de 12 pisos
• 3 tipologías • Todos con balcón
• Confortables zonas comunes para disfrutar

• EN MÍTIKA APARTAMENTOS MÁS DE 6.500 m² DE ZONAS VERDES*, PARA DISFRUTAR.

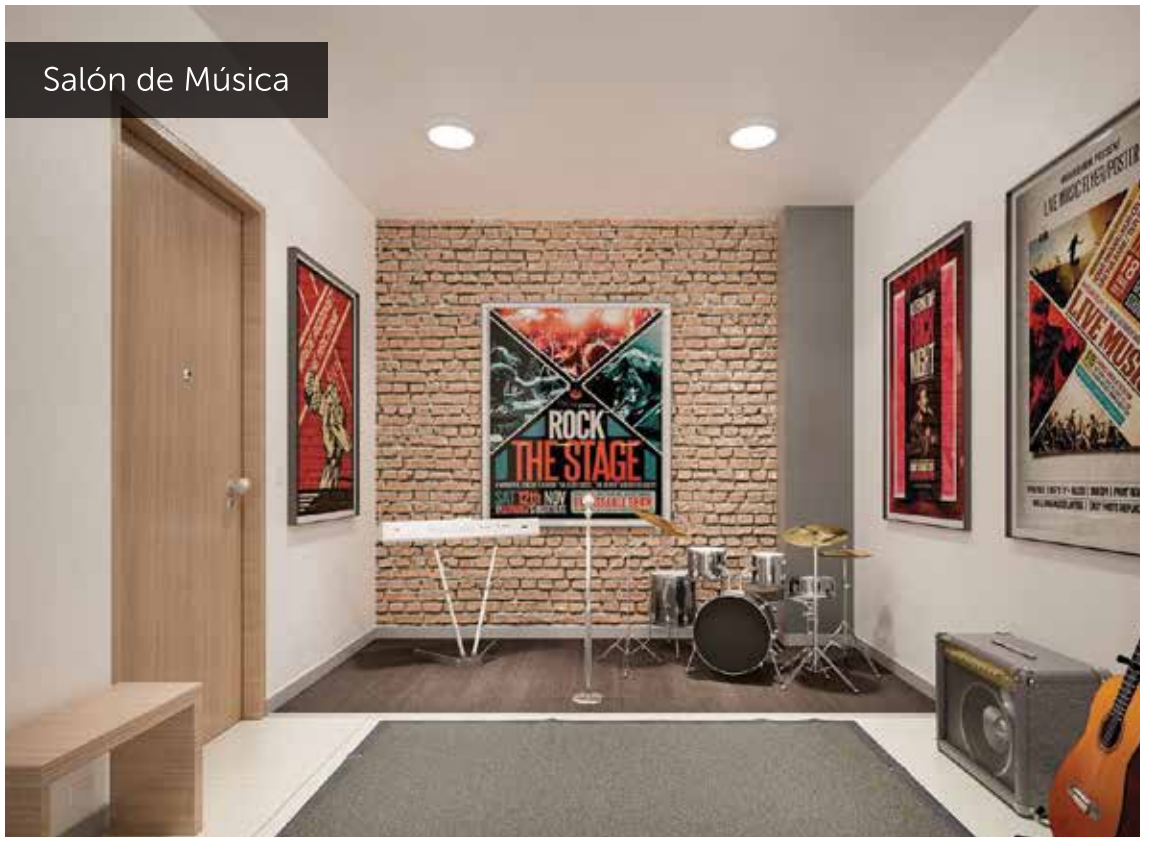
*Área aproximada para todo el proyecto. El proyecto podrá presentar modificaciones, variaciones o ajustes como consecuencia de las actualizaciones y/o modificaciones de la licencia de urbanismo y la licencia de construcción, condiciones de mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten durante el desarrollo o comercialización del Proyecto, o las requeridos por las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales.

CONSTRUCTORA | actual inmobiliaria

Lobby

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Salón de Música



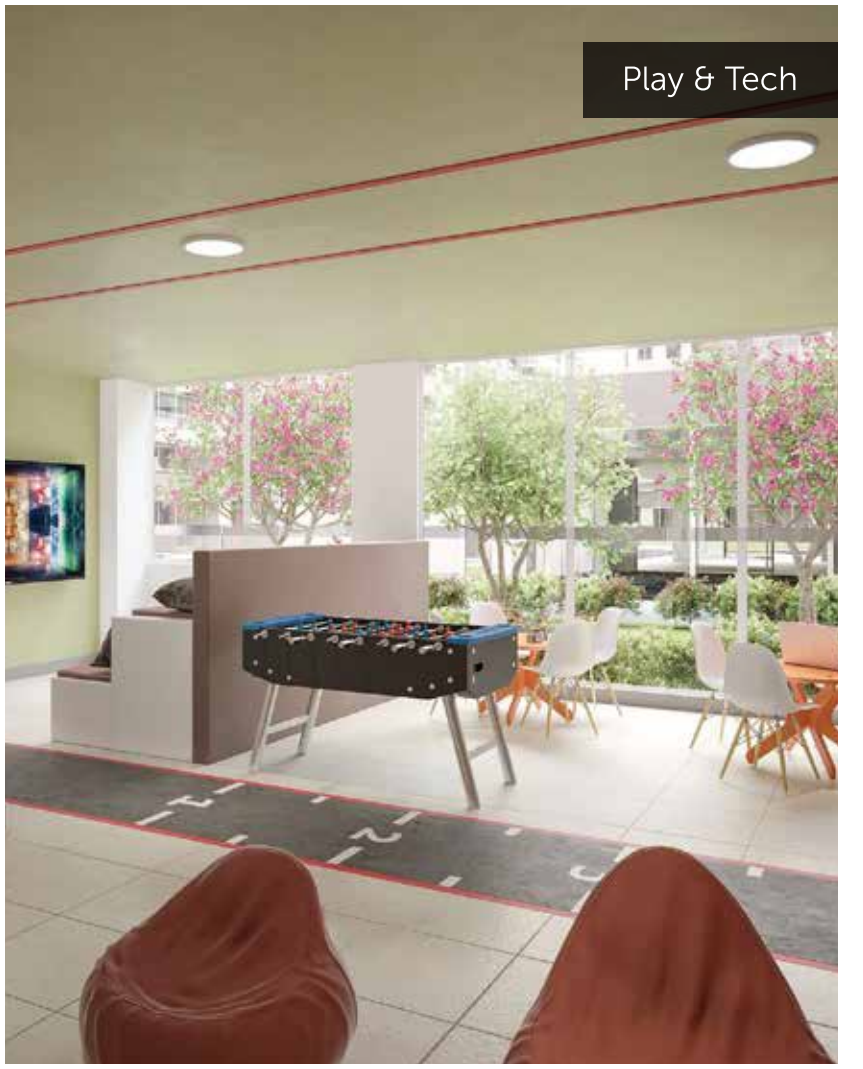
Las zonas comunes que forman parte del proyecto podrán presentar variaciones y/o modificaciones respecto a áreas, especificaciones, materiales, colores, detalles y ubicación como consecuencia directa de requerimientos por parte de las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales y serán entregadas en el término de la vigencia de las licencias de cada una de las agrupaciones. El proyecto será sometido al régimen de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001.

VIVE MOMENTOS INNOLVIDABLES

Amplios espacios equipados para disfrutar y vivir momentos inolvidables junto a los que más quieres.

CONSTRUCTORA | actual inmobiliaria

Mítika Kids



Play & Tech

Salón Social

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Parque Infantil

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Cancha Recreativa

Las zonas comunes que forman parte del proyecto podrán presentar variaciones y/o modificaciones respecto a áreas, especificaciones, materiales, colores, detalles y ubicación como consecuencia directa de requerimientos por parte de las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales y serán entregadas en el término de la vigencia de las licencias de cada una de las agrupaciones. El proyecto será sometido al régimen de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001.

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

VIVE UN ESTILO ACTUAL

Nuestras zonas de entretenimiento cuentan con altos estándares de calidad para disfrutar de manera segura y en familia.

Las zonas comunes que forman parte del proyecto podrán presentar variaciones y/o modificaciones respecto a áreas, especificaciones, materiales, colores, detalles y ubicación como consecuencia directa de requerimientos por parte de las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales y serán entregadas en el término de la vigencia de las licencias de cada una de las agrupaciones. El proyecto será sometido al régimen de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001.

MÍTIKA

APARTAMENTOS

Espacios diseñados y equipados, para disfrutar con tus amigos y familia, donde cada detalle ha sido pensado para representar tu estilo único y actual, acorde a lo que buscas vivir.

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

2 y 3 alcobas

Áreas desde 57,40 m² aproximada
hasta 82,83 m² aproximada

Planta Urbana General

1. Acceso Peatonal
2. Acceso Vehícular
3. Torre de Parqueaderos
4. Social Kitchen
5. Terraza Mirador
6. Zona de Mascotas
7. Cancha Recreativa (medidas no reglamentarias)
8. Parque Infantil
9. Casa de Muñecas
10. Cuarto de Basuras
11. Estaciones Bio-saludables
12. Zonas Húmedas

- Las áreas son apróximadas y pueden presentar modificaciones producto del desarrollo constructivo.

- El proyecto se encuentra estructurado por sub-etapas constructivas y comerciales para cada una de las agrupaciones.

- Las zonas comunes que forman parte del proyecto podrán presentar variaciones y/o modificaciones respecto a áreas, especificaciones, materiales, colores, detalles y ubicación como consecuencia directa de requerimientos por parte de las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales y serán entregadas en el término de la vigencia de las licencias de cada una de las agrupaciones.

- El proyecto será sometido al régimen de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001.

- El proyecto podrá presentar modificaciones, variaciones o ajustes como consecuencia de las actualizaciones y/o modificaciones de la licencia de urbanismo y la licencia de construcción, condiciones de mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten durante el desarrollo o comercialización del Proyecto, o los requeridos por las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales.

- Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Planta 1er. piso

Tipo A

2 alcobas + 2 baños

Área construida aprox.:	Desde 55,48 m²
Área balcón aprox.:	Desde 1,92 m²
Área total construida aprox.:	**Desde 57,40 m²**
Área privada aprox.:	Desde 49,79 m²

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Planta 1er. piso

Tipo B

3 alcobas + 2 baños
+ estar o estudio

Área construida aprox.:	Desde 68,01 m²
Área balcón aprox.:	Desde 2,12 m²
Área total construida aprox.:	**Desde 70,13 m²**
Área privada aprox.:	Desde 61,50 m²

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Planta 1er. piso

Tipo C

3 alcobas + 2 baños + estar

Área construida aprox.:	Desde 77,46 m²
Área balcón aprox.:	Desde 2,33 m²
Área total construida aprox.:	**Desde 79,79 m²**
Área privada aprox.:	Desde 69,81 m²

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Tipo D

3 alcobas + 2 baños + estudio o estar

Área construida apartamento aprox.:	75,43 m² aprox.
Área construida balcón aprox.:	4,99 m² aprox.
Área total construida aprox.:	**80,42 m² aprox.**
Área privada apartamento aprox.:	70,72 m² aprox.

Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

NUESTROS PILARES

Estilo

En Actual Inmobiliaria desarrollamos novedosos proyectos urbanísticos con los más altos estándares de calidad, confort y diseño.

Proyectamos un estilo propio que nos diferencia de la competencia.

Nuestros jardínes y áreas comunes son cuidadosamente diseñados para complacer y brindar un diferencial a nuestros clientes y así generar un estilo de vida actual.

Seguridad

Porque tu y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes entre otros:

- Monitoreo con cámaras de seguridad.
- Acceso al edificio controlado desde el Lobby.
- Dispositivos de detección y extinción de incendios.
- Escaleras protegidas contra incendios.
- Sistemas de iluminación de emergencia.

Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, diseñamos tu hogar para consumos eficientes de energía. Contamos con sistemas de ahorro de electricidad en zonas comunes y sistema de clasificación de basuras, entre otros.

Especificaciones varían según cada proyecto.
Consulta en Sala de Negocios.

INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias, Homework Urban Living 98 es un proyecto que cuenta con diferentes amenities de calidad para disfrutar, modernos acabados y confortables diseños.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de Negocios.

ACTUAL
PARTE DE PAGO
RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO APARTAMENTO.

Te invitamos a conocer nuestro nuevo y único
PROGRAMA DE BENEFICIOS

En Actual Inmobiliaria queremos facilitar tu vida, por eso ponemos a disposición Actual Plus, un innovador programa exclusivo para ti. Gracias a importantes alianzas que hemos desarrollado, hoy podemos entregar novedosas alternativas para facilitar tu cambio de casa, personalizar tus espacios, entre otras opciones de beneficios. Compra tu nueva propiedad y comienza a realizar tus sueños.

Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras Salas de Negocios y revisa sus condiciones en iactual.co

---

Tráenos **un amigo**

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card de $500.000 para utilizar en una multitienda. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme escritura o promesa de compraventa con un pie mayor al 15%.

Ver bases y condiciones en iactual.co

DOS GRANDES SE UNEN
PARA OFRECERTE LO MEJOR

CONSTRUCTORA

TRABAJAMOS PARA HACER REALIDAD TUS SUEÑOS

Con 49 años de experiencia en el mercado de Proyectos Inmobiliarios, somos un Desarrollador y Constructor con alta experiencia en la estructuración de proyectos que generan Valor para nuestros Clientes, Accionistas e Inversionistas, por su funcionalidad, atractivo, innovación, rentabilidad, ubicación en impacto social y ambiental.

100 Proyecto Realizados

45.000 Clientes

actual inmobiliaria

SER ACTUAL ES ABRIR FRONTERAS

Presencia en Chile, Colombia y Perú

Sus más de 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a **Inmobiliaria Actual** a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Así mismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

92 Proyecto Realizados

8.313 Clientes

ACTUAL CONTIGO 20 AÑOS

Construye:

CONSTRUCTORA

Gerencia y comercializa:

actual inmobiliaria

iactual.co

Una empresa actual**corp**

Chile • Colombia • Perú

Sala de Negocios: Av. Cra. 15 # 1 Sur - 07, Zipaquirá, frente a la Universidad Minuto de Dios
Informes: 310 387 8107 - (1) 884 4328
mitika@iactual.co

El proyecto podrá presentar modificaciones, variaciones o ajustes como consecuencia de las actualizaciones y/o modificaciones de la licencia de urbanismo y la licencia de construcción, condiciones de mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten durante el desarrollo o comercialización del Proyecto, o las requeridos por las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales.