



NATIVAClub
APARTAMENTOS

Conoce un estilo de vida inspirador



actual
inmobiliaria



Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



Vive una vida de vacaciones

En NATIVA CLUB APARTAMENTOS disfrutarás del mejor clima y estarás a pocos minutos de diferentes zonas de actividades al aire libre como: torrentismo, canopy, lagos de pesca, quebradas, caminatas ecológicas y cabalgatas en el mejor ambiente natural.



Vive la cercanía, vive actual.

A sólo 90 minutos de Bogotá por la mejor vía doble calzada



Portería



Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Un estilo de vida inspirador

NATIVA CLUB APARTAMENTOS es el nuevo concepto de apartamentos campestres, ubicado en la zona de mayor exclusividad, valorización y desarrollo sobre la vía Villeta - Bagazal a sólo 90 minutos de Bogotá.

La agrupación cuenta con 2 torres de 10 pisos cada una, 2 ascensores por torre y diferentes tipos de apartamentos, además cuenta con Club House y confortables amenities para disfrutar.

Las majestuosas bondades de la naturaleza y el gran ingenio arquitectónico, se unen para crear un sueño único: NATIVA CLUB, el lugar ideal para salir de la rutina, vivir de vacaciones y tener un estilo de vida inspirador.



Lobby



Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Un estilo de vida actual

Diseñamos las zonas comunes inspiradas en tus necesidades. Ambientes modernos y funcionales, donde cada lugar fue pensado para vivir experiencias únicas y disfrutar al máximo de las actividades que más te gustan.



Piscina para niños



Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

En Nativa Club encontrarás Lobby tipo Hotel, bicicletero cubierto, gimnasio, teatrino, salón social, barra saludable, parque infantil, piscina para adultos y piscina para niños.



Piscina para adultos



Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.





Modernos acabados

Apartamentos campestres desde 70 m² hasta 96 m² incluido balcón, de 2 • 3 alcobas con excelente distribución que permiten crear ambientes con estilo, funcionales y acorde a la vida actual.



Implantación urbana



Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán presentar variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

IMPLANTACIÓN

- 2 Torres de 10 pisos cada una
- 2 Ascensores en cada torre

- 9 apartamentos por piso (Torre 1)
- 10 Apartamentos por piso (Torre 2)

- Club House

- 1 Portería
- 2 Sala de espera
- 3 Administración
- 4 Salón de Juegos
- 5 Gimnasio

- 6 Sana y Turco
- 7 3 Estaciones de BBQ
- 8 Leñero
- 9 Parque infantil

- 10 Piscina para niños
- 11 Piscina Familiar
- 12 Jacuzzi
- 13 Batería de baños





Tipo A

3 alcobas + 3 baños

Área construida apartamento desde: 77,51 m² APROX.
Área construida balcón desde: 19,11 m² APROX.

Área total construida desde: **96,62 m² APROX.**

Área privada apartamento desde: 70,10 m² APROX.
Área privada balcón desde: 16,77 m² APROX.

Área total privada desde: **86,87 m² APROX.**

Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



Tipo A1

3 alcobas + 3 baños

Área construida apartamento desde: 75,58 m² APROX.
Área construida balcón desde: 14,38 m² APROX.

Área total construida desde: **89,86 m² APROX.**

Área privada apartamento desde: 68,50 m² APROX.
Área privada balcón desde: 12,63 m² APROX.

Área total privada desde: **81,83 m² APROX.**

Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



Tipo B

2 alcobas + 3 baños

Área construida apartamento desde: 59,73 m² APROX.
 Área construida balcón desde: 10,34 m² APROX.
 Área total construida desde: **70,07 m² APROX.**

Área privada apartamento desde: 54,79 m² APROX.
 Área privada balcón desde: 9,39 m² APROX.
 Área total privada desde: **64,18 m² APROX.**

Lás áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

NUESTROS PILARES

Estilo

En Actual Inmobiliaria desarrollamos novedosos proyectos urbanísticos con los más altos estándares de calidad, confort y diseño.

Proyectamos un estilo propio que nos diferencia de la competencia.

Nuestros jardines y áreas comunes son cuidadosamente diseñados para complacer y brindar un diferencial a nuestros clientes y así generar un estilo de vida actual.

Seguridad

Porque tu y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes entre otros:

- Monitoreo con cámaras de seguridad.
- Acceso al edificio controlado desde el Lobby.
- Dispositivos de detección y extinción de incendios.
- Escaleras protegidas contra incendios.
- Sistemas de iluminación de emergencia.

Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, diseñamos tu hogar para consumos eficientes de energía. Contamos con sistemas de ahorro de electricidad en zonas comunes y sistema de clasificación de basuras, entre otros.

Especificaciones varían según cada proyecto.
Consulta en Sala de Negocios.



INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias, Nativa Club es un proyecto que cuenta con diferentes amenities de calidad para disfrutar, modernos acabados y confortables diseños.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de Negocios.

ACTUAL PARTE DE PAGO RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO APARTAMENTO.

Te invitamos a conocer nuestro nuevo y único PROGRAMA DE BENEFICIOS

En Actual Inmobiliaria queremos facilitar tu vida, por eso ponemos a disposición Actual Plus, un innovador programa exclusivo para ti. Gracias a importantes alianzas que hemos desarrollado, hoy podemos entregar novedosas alternativas para facilitar tu cambio de casa, personalizar tus espacios, entre otras opciones de beneficios. Compra tu nueva propiedad y comienza a realizar tus sueños.



Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras Salas de Negocios y revisa sus condiciones en iactual.co

Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card para utilizar en una multitienda. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme escritura o promesa de compraventa con un pie mayor al 15%.

Ver bases y condiciones en iactual.co



Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

161

Proyectos
Inmobiliarios

8K

+ de 8.000
propietarios

+23

Años de
trayectoria

3

Países

ACTUAL
CONTIGO 20
AÑOS



iactual.co
Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú



Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación durante el proceso de construcción.

Sala de Negocios: 1,5 km adelante del C.C Fontanar, tercer puente peatonal, vía Cajicá. Cel: 3108178818 • 320 962 576

Actualización Junio 2021