



UN PROYECTO QUE PIENSA
EN LO QUE MÁS QUIERES



CONSTRUCTORA



actual
inmobiliaria



**EN ZIPAQUIRÁ,
CONECTA TUS SENTIDOS
CON LA NATURALEZA**

En Mítika Apartamentos, podrás vivir en un lugar inmerso en un entorno natural, en el que podrás experimentar tranquilidad y confianza de estar en un lugar seguro.

Disfruta las bondades de vivir en la sabana, recorre sus calles y hermosos paisajes en bicicleta, acompaña estos momentos con los que más quieras. Visita la catedral de Sal, sorpréndete con la gastronomía, tómate un café y conoce este mágico lugar y su historia que te revelará lo que para nuestros ancestros fue mítico y sagrado.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



Mítika Apartamentos está ubicado estratégicamente en un sector de alto desarrollo y valorización, su proximidad con la ciudad y municipios aledaños lo convierten en el lugar ideal para vivir conectado a todo lo que necesitas.

**MÁS DE 6.000 M² DE ZONAS VERDES
PARA DISFRUTAR**

- Apartamentos con acabados y balcón
- 4 Tipologías para escoger
- Torres de 12 pisos
- Confortables zonas comunes para disfrutar



* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Mítika Kids



**VIVE MOMENTOS
INOLVIDABLES**

Amplios espacios equipados para disfrutar y vivir momentos inolvidables junto a los que más quieres.

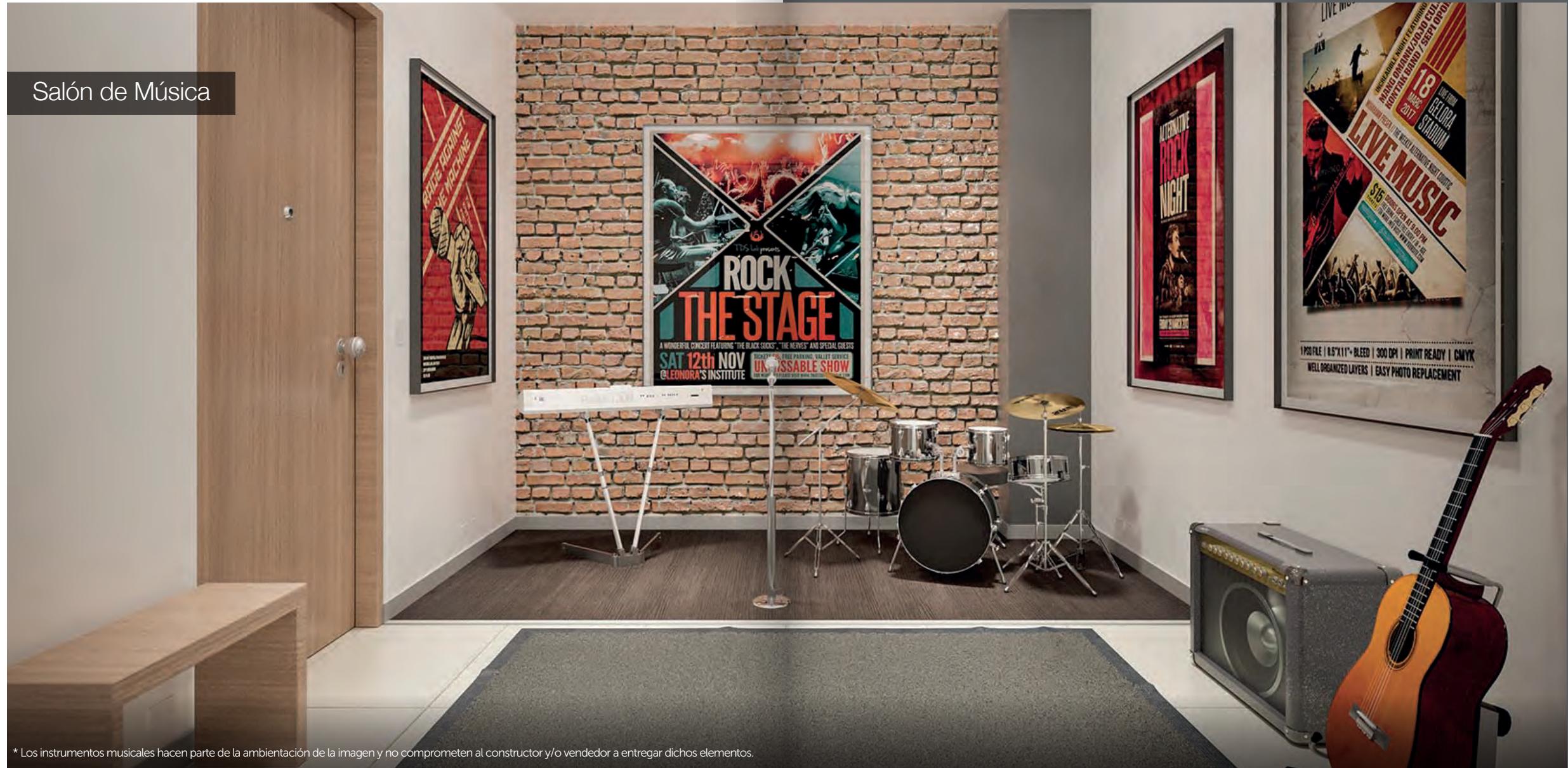
* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Play & Tech



* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Salón de Música



* Los instrumentos musicales hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



Salón Social



Pet Zone

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



Huerta

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



Parque Infantil

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



Cancha sintética

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



VIVE UN ESTILO ACTUAL

Nuestras zonas de entretenimiento cuentan con altos estándares de calidad para disfrutar de manera segura y en familia.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



- Acceso Peatonal
- Acceso Vehicular
- Torre de Parqueaderos

- Social Kitchen
- Terraza Mirador
- Zonas de Mascotas
- Cancha Sintética
- Parque Infantil
- Casa de Muñecas

- Cuarto de Basuras
- Estaciones Biosaludables
- Club House

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

* El proyecto podrá presentar modificaciones, variaciones o ajustes como consecuencia de las actualizaciones y/o modificaciones de la licencia de urbanismo y la licencia de construcción, condiciones de mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten durante el desarrollo o comercialización del Proyecto, o las requeridos por las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales.

* Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a las de esta publicación. Los elementos que se entregan figuran en las especificaciones que se entregan a los clientes, por favor validar con sala de negocios las especificaciones ofertadas.



VIVE LA
MODERNIDAD

Espacios diseñados y equipados,
para disfrutar con tu familia y
amigos, donde cada detalle ha
sido pensado para representar tu
estilo único y actual, acorde a lo
que buscas vivir.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



APARTAMENTOS CON ACABADOS Y BALCÓN

Apartamentos de **2 y 3 alcobas**, con áreas desde **57 m² hasta 82 m²** apróximadamente.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



TIPO A (TORRE 5)

2 alcobas / 2 baños

Área construida desde: 59,45 m²
Área privada desde: 51,61 m²

*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



TIPO E (TORRE 6)

3 alcobas / 2 baños

Área construida desde: 67,81 m²
Área privada desde: 59,65 m²

*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



TIPO B

3 alcobas / 2 baños

Área construida desde: 73,79 m²
Área privada desde: 65 m²

*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



TIPO C

3 alcobas / 2 baños

Área construida desde: 82,57 m²
Área privada desde: 73,02 m²

*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.



En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, “Recibimos tu propiedad en parte de pago”. Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- 10% de cuota inicial. (El porcentaje puede variar según condiciones y restricciones.)
- Vendemos tu propiedad a precio de mercado.
- Coordinamos la flexibilidad en tu plan de pagos con la entrega de tu nuevo apartamento en cualquiera de nuestros proyectos.

Ver condiciones en [iactual.co](#)

PROCEDIMIENTO DE INGRESO PROGRAMA APP



1. Realiza una descripción del inmueble que quieras vender y envíala a app@iactual.co. para una primera evaluación.



2. Nuestro representante se comunicará contigo y agendará una cita para visitar y detallar el estado de tu inmueble.



3. Si tu inmueble cumple con los requisitos, debes hacernos llegar el avalúo comercial para establecer el valor definitivo de venta.



4. Por último, solo debes firmar el CONTRATO APP y realizar la separación de tu nuevo apartamento actual.

Si deseas mayor información te invitamos a visitar nuestras salas de negocios o contacta a tu asesor.

Ver condiciones en [iactual.co](#)

NUESTROS PILARES

Estilo

Nuestros edificios poseen una moderna arquitectura y completo equipamiento, junto a un diseño interior de look actual.

Para la decoración de espacios comunes, trabajamos con decoradoras de reconocida experiencia.



Seguridad

Porque tu y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes entre otros:

- Monitoreo con cámaras de seguridad
- Acceso al edificio controlado desde el Lobby
- Dispositivos de detección y extinción de incendios
- Escaleras protegidas contra incendios
- Sistemas de iluminación de emergencia

Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, diseñamos tu hogar para consumos eficientes de energía. Contamos con sistemas de ahorro de electricidad en zonas comunes y sistema de clasificación de basuras, entre otros.

INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias, Mítika Apartamentos es un proyecto que cuenta con diferentes amenities de calidad para disdeutar, excelentes acabados y modenros diseños.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de Negocios.

actual
Plus



Un programa de beneficios único

Desarrollamos alianzas con prestigiosas marcas, para mejorar la calidad de vida en tus espacios con complementos adicionales. Equipar tu cocina, tu home office soñado o para domotizar tus espacios... tú decides.

Puedes elegir uno de los Kits del plan de beneficios, incluidos en el valor de tu apartamento, según las funcionalidades que quieras agregar a tus espacios.

Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras salas de negocios y revisa sus condiciones en iactual.co

Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card para utilizar en una multitienda. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme escritura o promesa de compraventa con una inicial mayor al 20%.

Ver bases en iactual.co





DOS GRANDES SE UNEN PARA OFRECERTE LO MEJOR



TRABAJAMOS PARA HACER REALIDAD TUS SUEÑOS

Con 49 años de experiencia en el mercado de proyectos inmobiliarios, somos un Desarrollador y Constructor con alta experiencia en la estructuración de proyectos que generan valor para nuestros clientes, accionistas e inversionistas, por su funcionalidad, atractivo, innovación, rentabilidad, ubicación en impacto social y ambiental.

100

Proyectos realizados

45.000

Clients



SER ACTUAL ES ABRIR FRONTERAS

Sus más de 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales desde el 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

92

Proyectos realizados

8.313

Clients



iactual.co

Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú

Sala de Negocios:

Av. Cra. 15 # 01 Sur - 07, Zipaquirá. • Informes: 310 387 8107 - (1) 884 4328 • mitika@iactual.co



Las imágenes son apreciaciones artísticas del dibujante, luego sus detalles, colores y especificaciones de materiales son sujetos de modificación durante el proceso de construcción.