



CON LA ESENCIA DEL
CENTRO DE BOGOTÁ





PROYECTO VIS

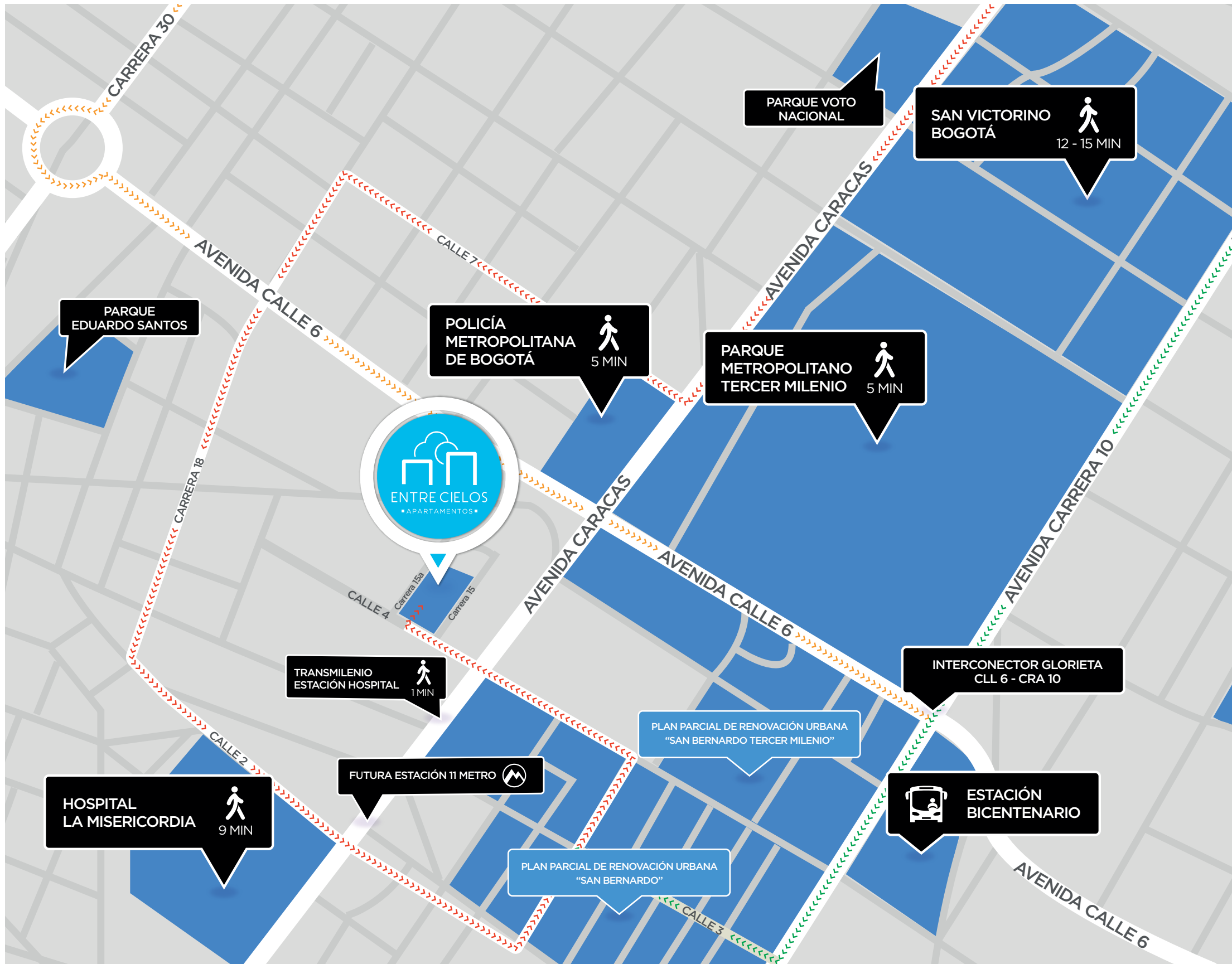


VIVE LA RENOVACIÓN
DEL CENTRO DE BOGOTÁ

Descubre un nuevo concepto de **Apartamentos VIS** en el **Centro de Bogotá**, con un diseño innovador y zonas comunes con la esencia del centro de la capital, donde disfrutarás cumplir tu sueño de vivienda en un sector de alta proyección, ya que hace parte del plan de renovación del centro de Bogotá.

Únicos con acabados en el sector, todo listo para que estrenes tu apartamento.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.
*El valor de los apartamentos VIS se establece en 150 SMMLV, el valor estimado es de referencia para aproximar al valor en salarios mínimos mensuales vigentes, utilizados para el cierre comercial y el valor de venta a escriturar. Amplíe esta información con su asesor de vivienda. Actual Inmobiliaria Colombia se rige por la ley 1537 de 2012 para la venta de proyectos VIS.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN EL CORAZÓN DE BOGOTÁ

Entre Cielos está ubicado estratégicamente en el corazón de Bogotá, siendo parte del **Plan Parcial de Renovación**, cerca de Avenidas principales, centros de negocios, centros educativos y atractivos turísticos.

Avenida Caracas	(1 min)	
Carrera 30	(6 min)	
Parque Tercer Milenio	(5 min)	
Plaza Bolívar	(8 min)	
Centro Internacional	(17 min)	
Corferias	(22 min)	



VIVE CONECTADO A
TODO LO QUE NECESITAS



Recreación y **Entretenimiento**

- ▣ Bolera del Ricaurte
- ▣ Chorro de Quevedo
- ▣ Parque Tercer Milenio
- ▣ Parque HOMI
- ▣ Plaza de Bolívar
- ▣ Parque María Eugenia Rojas
- ▣ Parque Veraguas
- ▣ Museo Botero
- ▣ Museo de Oro
- ▣ Museo Santa Clara
- ▣ Archivo General de la Nación
- ▣ Presidencia de la República



Oferta **Comercial**

- ▣ C.C Mall Plaza NQS
- ▣ C.C Plaza España
- ▣ Pasaje Rivas
- ▣ C.C Puerto Príncipe
- ▣ San Andresito San José
- ▣ C.C Sabana Plaza



Centros **Educativos**

Jardines Infantiles

- Jardín Santi Steffano
- Jardín Mis Pequeñas Travesuras
- Jardín Infantil María Margarita
- Hogar Infantil Angelitos de rey
- Kindergarden Nenelandia

Universidades

- U. de los Andes
- U. Externado de Colombia
- U. Autónoma de Colombia
- U. Cooperativa de Colombia
- U. de América



Almacenes de **Cadena**

- ▣ Almacén Alkosto
- ▣ Tienda Jumbo
- ▣ Tiendas D1
- ▣ Dollarcity
- ▣ Tiendas Ara
- ▣ Plaza de Mercado de Paloquemao



Centros de **Salud**

- ▣ Hosp. La Misericordia
- ▣ Hosp. Santa Clara
- ▣ Hosp. San José

Colegios

- Colegio Técnico Menorah
- Colegio Mayor de San Bartolomé
- CED Santa Inés
- Colegio Salesiano León XIII
- Colegio Salerno



Imagen tomada de Alcaldía de Bogotá, www.bogota.gov.co



PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN DEL CENTRO DE BOGOTÁ

El Plan Parcial pretende la consolidación y el fortalecimiento de un **sector altamente dinámico en actividades económicas**, mediante la intensificación del uso residencial, generando seguridad y valorización para los residentes e inversionistas del sector.



ZONAS COMUNES CON LA ESENCIA DEL CENTRO DE BOGOTÁ

Pensamos y diseñamos espacios para que tu vida en Entre Cielos sea más fácil y entretenida.

- Terraza BBQ
- Salón de Juegos
- Terraza de Yoga
- Muro para Escalar
- Terraza de Huertas
- Zona Pet
- Zona de Jacuzzi
- Zona de Spining
- Zona de Fogatas
- Salón de Tareas
- Gimnasio
- Play & Tech
- Zona de Cardio
- Espacio de Lavandería
- Mirador
- Bicitaller
- Salón de Proyección
- Zona Picnic
- Eco Gym
- Coworking
- Área de Lectura
- Salón de Hobbies
- Salón Social
- Mini Market

...¡y más!

Zona Picnic



* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

*Algunas de las zonas comunes se entregan con la etapa 2 del proyecto. Consulta con tu asesor los tiempos de entrega de las zonas comunes para más información.

Zona de Juegos



* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.
* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



Múltiples Terrazas

Zona Pet

* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.
* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

Zonas Verdes



Zona Picnic

* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



Terraza

Gimnasio

* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.
* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.

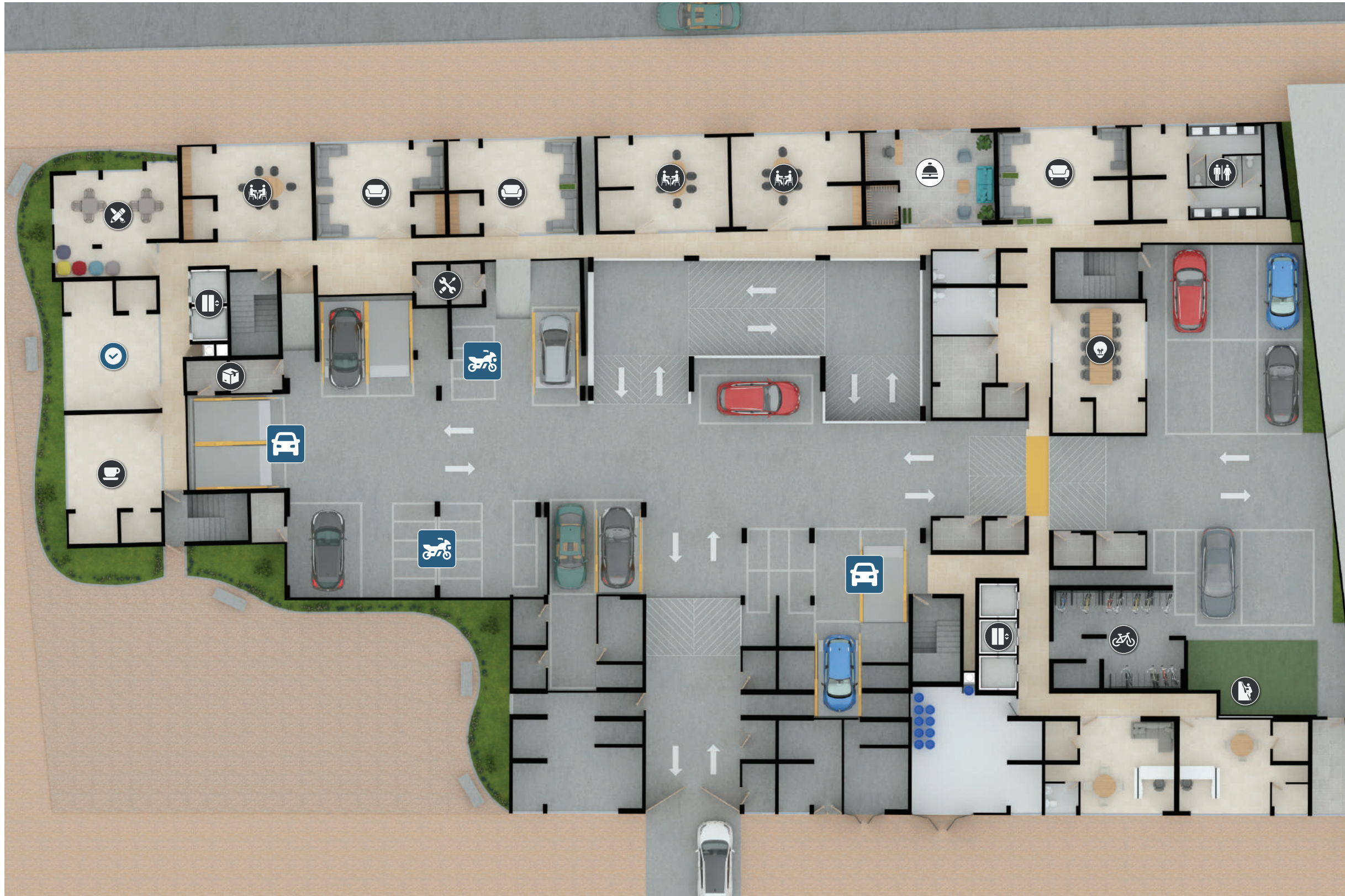
Terraza de Yoga



Cubierta Transitable

* Los elementos decorativos hacen parte de la ambientación de la imagen y no comprometen al constructor y/o vendedor a entregar dichos elementos.

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



PLANTA PISO 1

-  Salón de Hobbies
-  Salón de Reunión
-  Sala de Estar
-  Recepción Lobby
-  Baños
-  Cafetería
-  Co-Working
-  Depósitos
-  Cuarto Técnico
-  Ascensores
-  Bicileteros
-  Muro de Escalar
-  Salón Disponible
-  Parqueaderos
-  Parqueaderos Motos

* El proyecto podrá presentar modificaciones, variaciones o ajustes como consecuencia de las actualizaciones y/o modificaciones de la licencia de urbanismo y la licencia de construcción, condiciones de mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten durante el desarrollo o comercialización del Proyecto, o las requeridos por las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales.

* Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a las de esta publicación. Los elementos que se entregan figuran en las especificaciones que se entregan a los clientes, por favor validar con sala de negocios las especificaciones ofertadas.



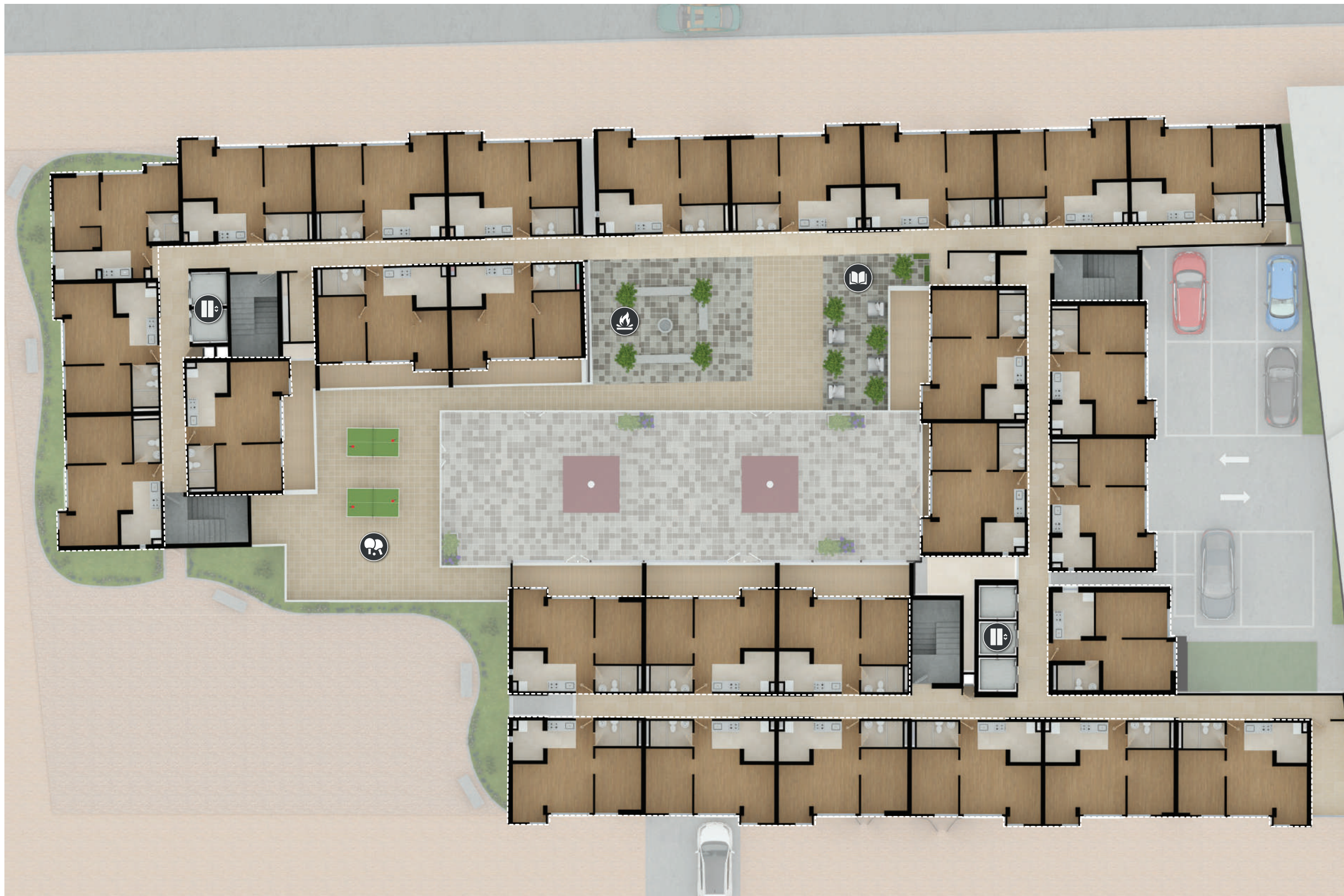
PLANTA PISO 2

-  Zona de Lavandería
-  Salón de Juegos
-  Salón de Niños
-  Salón Social
-  Baños
-  Terraza Social
-  Sala de Estar
-  Depósito
-  Zona de Cardio
-  Gimnasio
-  Zona de Spining
-  Apartamentos



* El proyecto podrá presentar modificaciones, variaciones o ajustes como consecuencia de las actualizaciones y/o modificaciones de la licencia de urbanismo y la licencia de construcción, condiciones de mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten durante el desarrollo o comercialización del Proyecto, o las requeridos por las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales.

* Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a las de esta publicación. Los elementos que se entregan figuran en las especificaciones que se entregan a los clientes, por favor validar con sala de negocios las especificaciones ofertadas.



PLANTA PISO 3

-  Ascensores
-  Terraza de Ping Pong
-  Zona de Fogata
-  Área de Lectura
-  Apartamentos

* El proyecto podrá presentar modificaciones, variaciones o ajustes como consecuencia de las actualizaciones y/o modificaciones de la licencia de urbanismo y la licencia de construcción, condiciones de mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten durante el desarrollo o comercialización del Proyecto, o las requeridos por las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales.

* Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a las de esta publicación. Los elementos que se entregan figuran en las especificaciones que se entregan a los clientes, por favor validar con sala de negocios las especificaciones ofertadas.



PLANTA PISO 4



Ascensores



Apartamentos



* El proyecto podrá presentar modificaciones, variaciones o ajustes como consecuencia de las actualizaciones y/o modificaciones de la licencia de urbanismo y la licencia de construcción, condiciones de mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten durante el desarrollo o comercialización del Proyecto, o las requeridos por las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales.
* Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a las de esta publicación. Los elementos que se entregan figuran en las especificaciones que se entregan a los clientes, por favor validar con sala de negocios las especificaciones ofertadas.



PLANTA PISO 5



Ascensores



Terraza BBQ



Terraza de Yoga



Apartamentos

* El proyecto podrá presentar modificaciones, variaciones o ajustes como consecuencia de las actualizaciones y/o modificaciones de la licencia de urbanismo y la licencia de construcción, condiciones de mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten durante el desarrollo o comercialización del Proyecto, o las requeridos por las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales.

* Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a las de esta publicación. Los elementos que se entregan figuran en las especificaciones que se entregan a los clientes, por favor validar con sala de negocios las especificaciones ofertadas.



PLANTA PISO 6



Ascensores



Apartamentos



* El proyecto podrá presentar modificaciones, variaciones o ajustes como consecuencia de las actualizaciones y/o modificaciones de la licencia de urbanismo y la licencia de construcción, condiciones de mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten durante el desarrollo o comercialización del Proyecto, o las requeridos por las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales.

* Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a las de esta publicación. Los elementos que se entregan figuran en las especificaciones que se entregan a los clientes, por favor validar con sala de negocios las especificaciones ofertadas.



PLANTA PISOS 7 - 19



Ascensores



Apartamentos

* El proyecto podrá presentar modificaciones, variaciones o ajustes como consecuencia de las actualizaciones y/o modificaciones de la licencia de urbanismo y la licencia de construcción, condiciones de mercado, eventos de fuerza mayor o caso fortuito que se presenten durante el desarrollo o comercialización del Proyecto, o las requeridos por las entidades Municipales, Gubernamentales y/o Distritales.
 * Estas imágenes podrán tener variaciones posteriores a las de esta publicación. Los elementos que se entregan figuran en las especificaciones que se entregan a los clientes, por favor validar con sala de negocios las especificaciones ofertadas.



* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



CUMPLE TU SUEÑO DE VIVIENDA

En Entre Cielos recibes tu apartamento listo para estrenar, con los siguientes acabados: Piso laminado, piso cerámico, guarda escobas, muros acabados con pintura en vinilo blanco, puerta ventana en balcón, baranda balcón (Aplica para aptos seleccionados), mesón y mueble bajo de cocina, techo carraplast, lavadero sencillo, baño terminado, puerta de baño y puerta de acceso.



APARTAMENTO TIPO 1A

2 Habitaciones / 1 Baño / Balcón Francés

Área construida desde: 37,31 m²
Área privada desde: 32 m²



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.
*Las áreas pueden sufrir variaciones atendiendo a un proceso de coordinación técnica y requerimientos normativos. Durante el proceso constructivo las dimensiones pueden variar atendiendo a las características propias de los acabados.



APARTAMENTO TIPO 1B

2 Habitaciones / 1 Baño / Balcón Exterior

Área construida desde: 38,55 m²
Área privada desde: 32 m²



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.
*Las áreas pueden sufrir variaciones atendiendo a un proceso de coordinación técnica y requerimientos normativos. Durante el proceso constructivo las dimensiones pueden variar atendiendo a las características propias de los acabados.



APARTAMENTO TIPO 1D

2 Habitaciones / 1 Baño / Balcón Cubierto

Área construida desde: 36,89 m²
Área privada desde: 32 m²



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.
*Las áreas pueden sufrir variaciones atendiendo a un proceso de coordinación técnica y requerimientos normativos. Durante el proceso constructivo las dimensiones pueden variar atendiendo a las características propias de los acabados.



APARTAMENTO TIPO 3

2 Habitaciones / 1 Baño / Balcón Francés

Área construida desde: 36,88 m²
Área privada desde: 32 m²



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.
*Las áreas pueden sufrir variaciones atendiendo a un proceso de coordinación técnica y requerimientos normativos. Durante el proceso constructivo las dimensiones pueden variar atendiendo a las características propias de los acabados.



Entre Cielos



¿ESTÁS LISTO PARA CUMPLIR
TU SUEÑO DE VIDA?

* Las imágenes contenidas en los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- 10% de tu cuota inicial (El porcentaje puede variar según las condiciones y restricciones.)
- Vendemos tu propiedad a precio de mercado.
- Coordinamos la flexibilidad en tu plan de pagos con la entrega de tu nuevo apartamento en cualquiera de nuestros proyectos.

Si deseas mayor información te invitamos a visitar nuestras salas de negocios o contacta a tu asesor.

Ver condiciones en iaactual.co



PROCEDIMIENTO DE INGRESO PROGRAMA APP



1. Realiza una descripción del inmueble que quieres vender y envíala a app@iaactual.co para una primera evaluación.



2. Nuestro representante se comunicará contigo y agendará una cita para visitar y detallar el estado de tu inmueble.



3. Si tu inmueble cumple con los requisitos, debes hacernos llegar el avalúo comercial para establecer el valor definitivo de venta.



4. Por último, solo debes firmar el CONTRATO APP y realizar la separación de tu nuevo apartamento actual.

ACTUAL
PARTE DE PAGO
RECIBIMOS TU PROPIEDAD



NUESTROS PILARES



Estilo

Nuestros edificios poseen una moderna arquitectura y completo equipamiento, junto a un diseño interior de look actual.

Para la decoración de espacios comunes, trabajamos con decoradoras de reconocida experiencia.

Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son diseñados por destacadas paisajistas nacionales.



Seguridad

Porque tú y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes, entre otros:

- Monitoreo con cámaras de seguridad
- Acceso controlado desde el Lobby
- Dispositivos de detección de incendios
- Dispositivos de extinción de incendios
- Escaleras protegidas contra incendios
- Sistemas de iluminación de emergencia



Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, en Actual diseñamos tu hogar para consumos eficientes de energía.

Contamos con sistemas de ahorro de electricidad en zonas comunes y sistemas de clasificación de basuras, entre otros.



Innovación

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias, Entre Cielos es un proyecto que cuenta con diferentes amenities de calidad para disfrutar, excelentes acabados y modernos diseños. Para más información, consulta directamente en nuestra sala de Negocios.

actual
Plus

Un programa de beneficios **único**

Desarrollamos alianzas con prestigiosas marcas, para mejorar la calidad de vida en tus espacios con complementos adicionales. Equipar tu cocina, tu home office soñado o para domotizar tus espacios... tú decides.

Puedes elegir uno de los Kits del plan de beneficios, incluidos en el valor de tu apartamento, según las funcionalidades que quieras agregar a tus espacios. Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras salas de negocios y en iactual.co.

Tráenos **un amigo**

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card para utilizar en una multitienda.

Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme escritura o promesa de compraventa con una inicial mayor al 20%.



Ver bases en iactual.co

*Las Especificaciones varían según cada proyecto. Consulta en la sala de negocios.

TRABAJAMOS PARA OFRECERTE LO MEJOR



SER ACTUAL ES ABRIR FRONTERAS

Sus más de 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Actual Inmobiliaria a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales desde el 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

92

Proyectos realizados

8.313

Clientes



Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú

Sala de Negocios:
Calle 4 # 15 - 20, Bogotá. • Informes: 316 299 6633 • entrecielos@iactual.co