



**actual**  
**inmobiliaria**

**LOTE SAN VALENTIN**

**2022**

# LOTE SAN VALENTIN

Lote denominado  
San Valentín en la vereda Canavita



# LOTE SAN VALENTIN

## INFORMACION GENERAL



- ✓ A 35 kms, de Bogotá.
- ✓ Área Bruta: 94,474 m<sup>2</sup>
- ✓ Área Neta Urbana: 57,655 m<sup>2</sup>
- ✓ Frente sobre Anillo Vial: 434,17 mts.
  
- ✓ Vereda de Canavita, Tocancipá, se conecta con la doble calzada Bogotá – Tunja (Troncal Central del Norte), permite comunicar a la región metropolitana con la Costa Caribe y con el nororiente del país.

# LOTE SAN VALENTIN

## LICENCIA DE PARCELACION

- ✓ Vigente 3 años a partir de 2020.
- ✓ Predio en proceso de urbanización.
- ✓ Cesiones 100% canceladas.
- ✓ Servicios públicos, viabilidad para Parque Industrial.
- ✓ Opción de modificación para nuevo suelo, según demarcación 2019.



# LOTE SAN VALENTIN



A 22 km al norte  
de Bogotá

# LOTE SAN VALENTIN



Saliendo por la  
autopista norte

# LOTE SAN VALENTIN



Area Útil :

55.847 m<sup>2</sup>

# LOTE SAN VALENTIN



Su ubicación privilegiada  
en el epicentro del mercado  
más activo del país

# LOTE SAN VALENTIN



uso industrial de alto impacto

lote con licencia