



**LOTE ZONA FRANCA
2022**

• LOTES ZONA FRANCA •



• LOTES ZONA FRANCA •

INFORMACION GENERAL

Zona Franca esta ubicada a 35 kms de Bogotá y a 45 kms del aeropuerto internacional de carga y pasajeros el Dorado. Sobre la via Briceño-Zipacquirá, que se conecta con la doble calzada Bogotá-Tunja-Sogamoso, conocida como la Troncal Central del Norte, que permite comunicar a la región metropolitana con la Costa Caribe con el nororiente del país y Venezuela



• LOTES ZONA FRANCA •

DESCRIPCION GENERAL

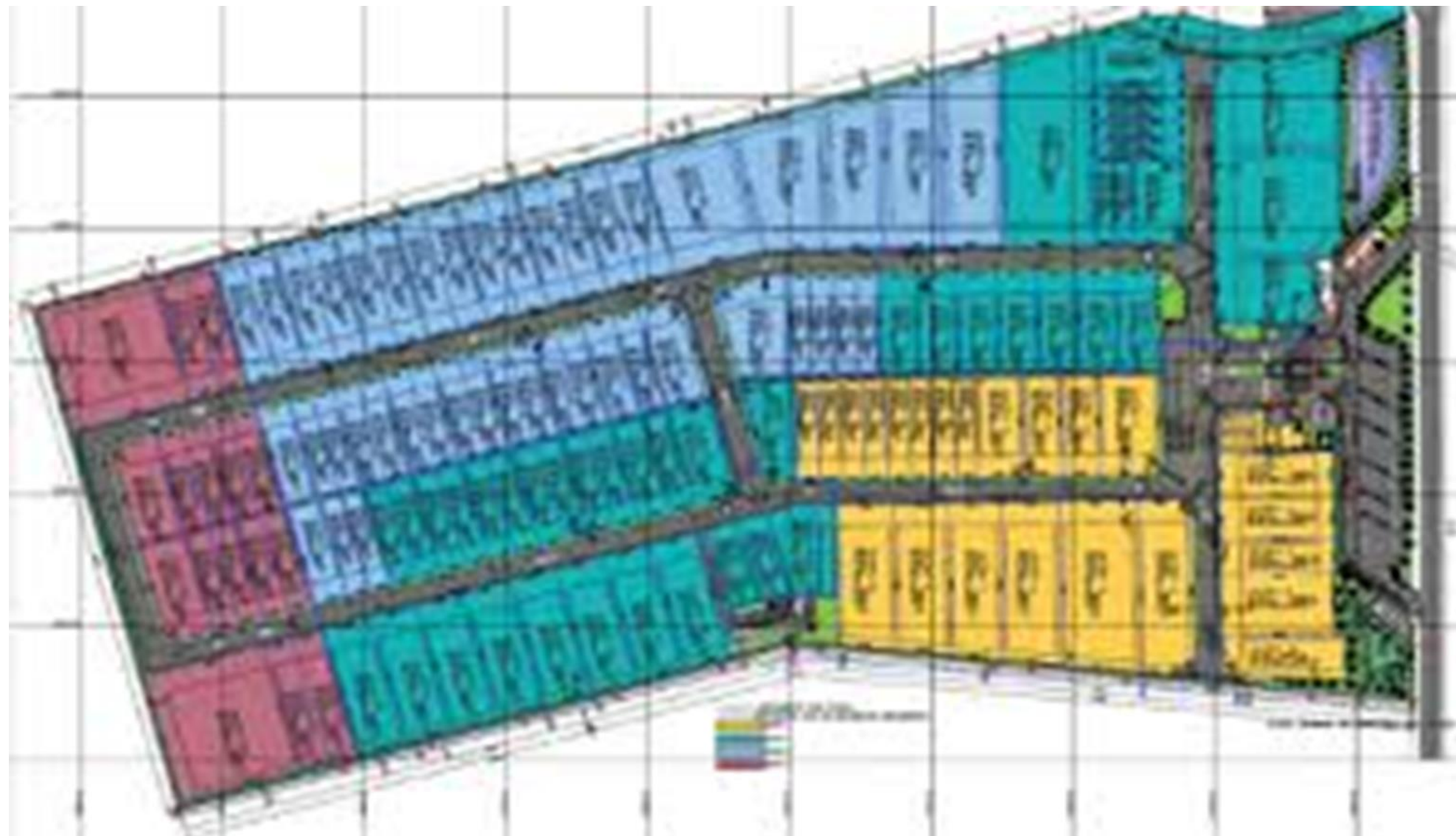
La agrupación esta conformada por 128 unidades privadas o lotes industriales; de los cuales aproximadamente 40 de ellos han sido objeto de construcción y cuenta con:

- ✓ Zonas duras de circulación.
- ✓ Portería con controles de acceso.
- ✓ Circuito cerrado de TV, para manejo de vigilancia y monitoreo.
- ✓ Oficina de administracion.
- ✓ Oficina de la Dian.
- ✓ Redes eléctricas y comunicaciones subterráneas.
- ✓ Plata de tratamiento de aguas residuales.
- ✓ Sistema contra incendios.
- ✓ Cerramiento perimetral.
- ✓ Baterías de baños comunales.

• LOTES ZONA FRANCA •



• LOTES ZONA FRANCA •



actual
inmobiliaria

• LOTES ZONA FRANCA •



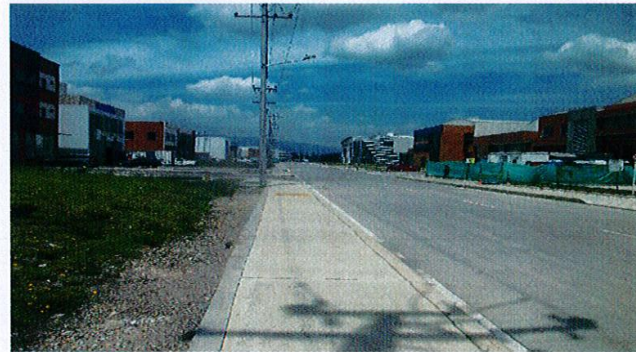
• LOTES ZONA FRANCA •

Descripción	Área (m ²)	Vr (\$/m ²)	Subtotal (\$)
Lote 39 A	2084,50	650,000	1,354,925,000
Lote 40	2084,72	650,000	1,355,068,000
TOTAL AVALÚO COMERCIAL			2,709,993,000

SON: DOS MIL SETECIENTOS NUEVE MIL MMILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS.

• LOTES ZONA FRANCA •

PANARAMICA DE LOS LOTES 39 -40



• LOTES ZONA FRANCA •

PANARAMICA DE LOS LOTES 39 -40

