



San Valentín

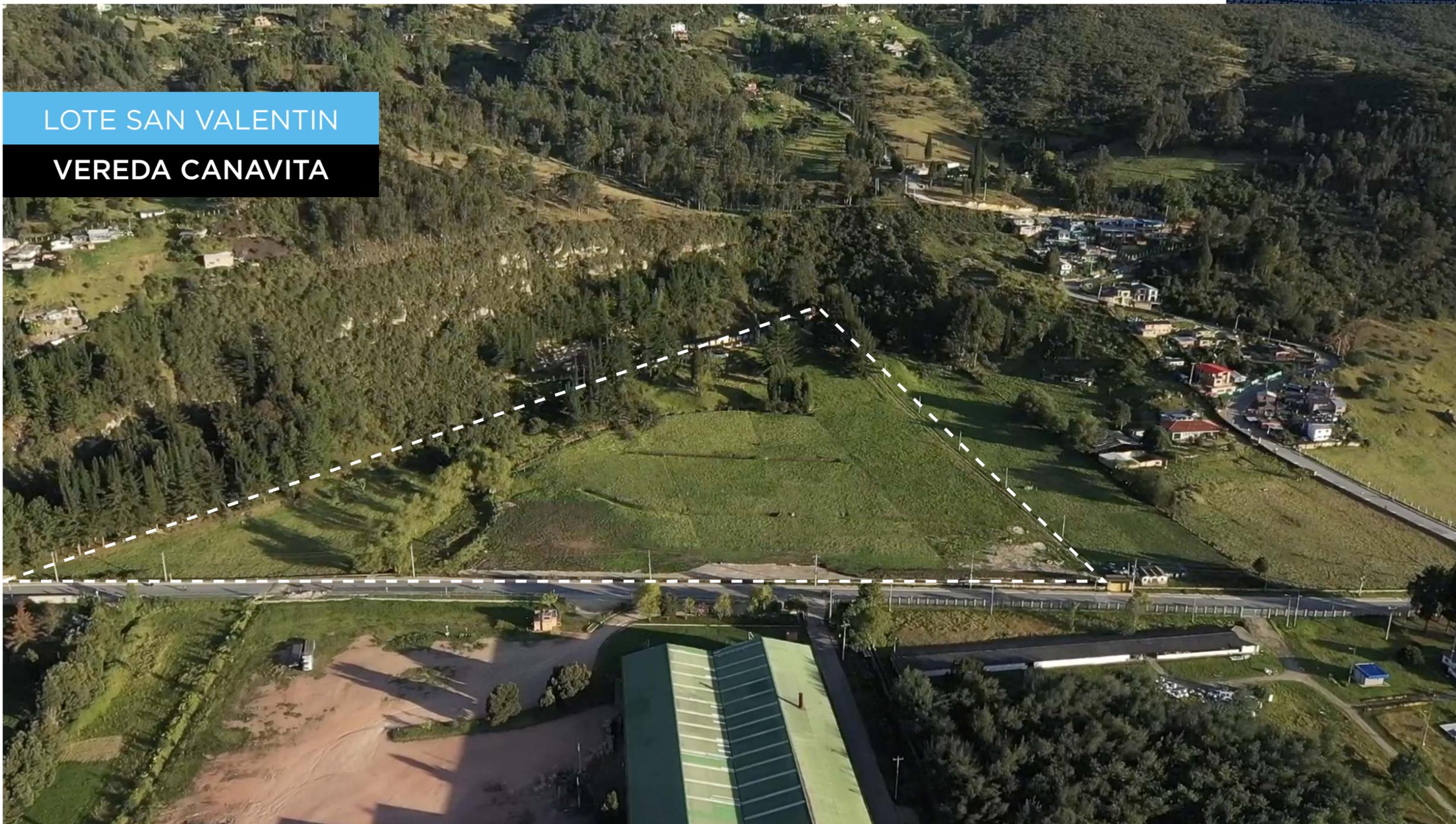
LOTE EN VENTA

TOCANCIPÁ

2023

LOTE SAN VALENTÍN

LOTE SAN VALENTIN
VEREDA CANAVITA



LOTE SAN VALENTÍN

Información GENERAL

- A 35 km de Bogotá
- **Área Bruta:** 94,474 m²
- **Área Neta Urbana:** 57,655 m²
- **Frente sobre Anillo Vial:** 434,17 mts
- Vereda de Canavita, Tocancipá, se conecta con la doble calzada Bogotá - Tunja (Troncal Central del Norte), permite comunicar a la región metropolitana con la Costa Caribe y con el nororiente del país.



LOTE SAN VALENTÍN

Licencia de PARCELACIÓN

- Vigente 3 años a partir de 2020.
- Predio en proceso de urbanización.
- Cesiones 100% canceladas.
- Servicios públicos, viabilidad para Parque Industrial.
- Opción de modificación para nuevo suelo, según demarcación 2019.



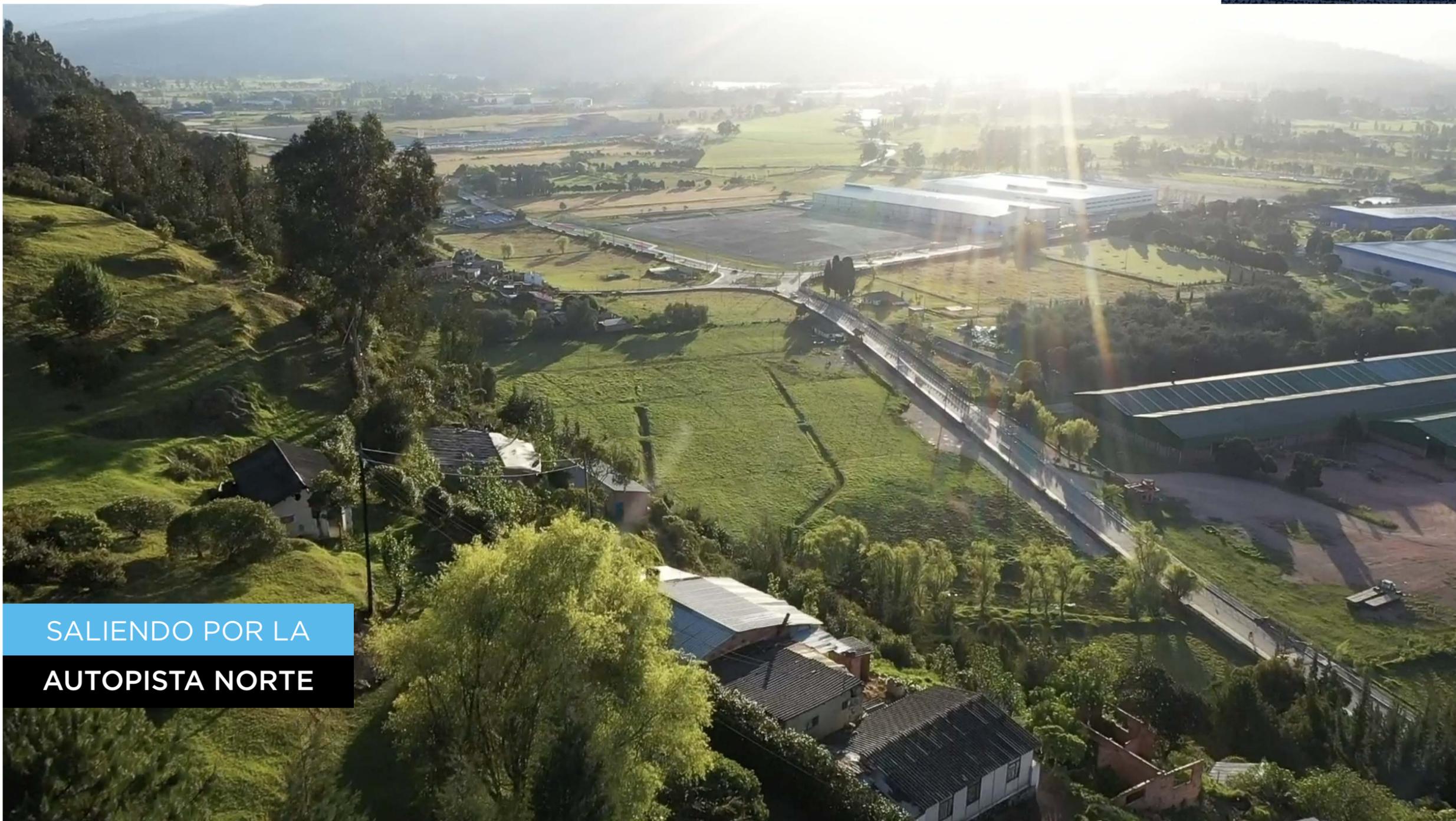
LOTE SAN VALENTÍN



A 22 KM AL NORTE

DE BOGOTÁ

LOTE SAN VALENTÍN



SALIENDO POR LA
AUTOPISTA NORTE

LOTE SAN VALENTÍN



ÁREA ÚTIL

55.847 M²

LOTE SAN VALENTÍN

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

EN EL EPICENTRO DEL MERCADO
MÁS ACTIVO DEL PAÍS



LOTE SAN VALENTÍN



USO INDUSTRIAL DE ALTO IMPACTO

LOTE CON LICENCIA

CONTACTO

- Si deseas más información, puedes comunicarte con nosotros a través de los siguientes medios, estamos atentos a solucionar cualquier pregunta o inquietud que tengas.



Dirección:

Avenida Carrera 7 # 156 - 68, Torre 3, Piso 32
Bogotá, Colombia



Teléfono:

+57 313 3666705 / +57 333 033 4099



Correo Electrónico:

lcorredor@iactual.co



WhatsApp:

+57 313 3666705



iactual.co

Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú

Avenida Carrera 7 # 156 – 68, Torre 3, Piso 32
Informes: (+57) 313 3666705 - 333 033 4099 • lcorredor@iactual.co