



*Zona Comercial*

LOTE EN VENTA

ZIPAQUIRÁ

2023

# DESARROLLO LA FRAGUITA



# DESARROLLO LA FRAGUITA

## Información GENERAL

- Área Neta de Comercio: 3,531 m<sup>2</sup>
- Área Útil de Comercio: 2,472 m<sup>2</sup>
- Altura max. Permitida: 5 pisos
- Frente sobre Av. 15: 60 mts
- Frente sobre Av. Industrial: 37 mts



# DESARROLLO LA FRAGUITA

## *Licencia de* URBANISMO

- Vigente 36 meses.
- Predio en proceso de urbanización.
- En ejecución acueducto, alcantarillado y red pluvial
- Opción de desarrollo en usos compatibles para dotacional, comercio y servicios.



# DESARROLLO LA FRAGUITA



## Descripción GENERAL

Lote ubicado en un sitio estratégico del municipio de Zipaquirá, a pocos minutos del C.C. La Casona y el supermercado Éxito de Zipaquirá.

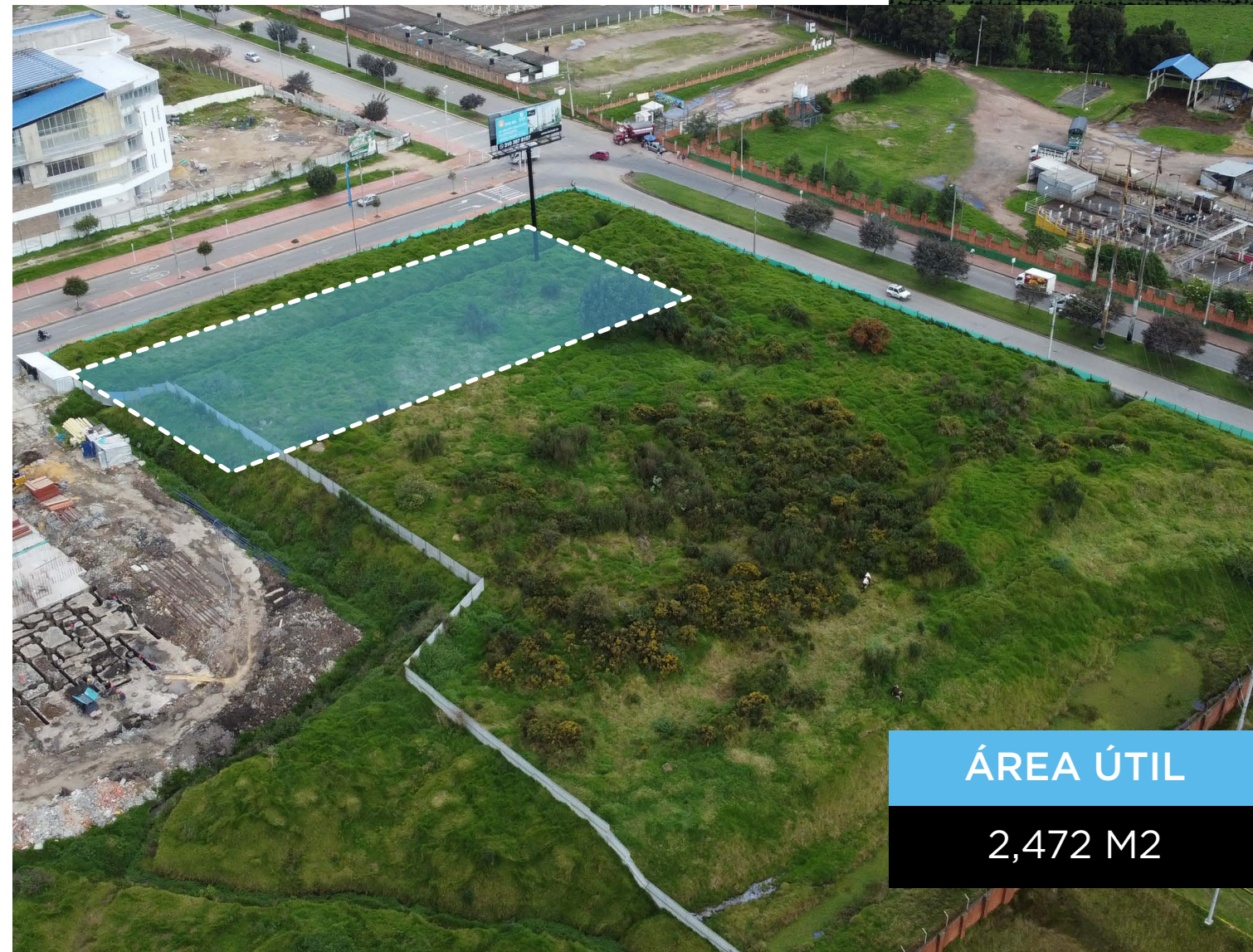
El urbanismo se compone de un lote residencial que se encuentra dividido en dos agrupaciones y cuatro etapas constructivas, con edificios de 12 pisos, 766 apartamentos y sus respectivas zonas comunes.

# DESARROLLO LA FRAGUITA

## Descripción GENERAL

Rodeado de equipamientos educativos, administrativos y de infraestructura como:

- La U. Minuto de Dios
- IEM San Juan Bautista de la Salle
- Colegio Santiago Pérez
- Palacio de Justicia
- Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Zipaquirá
- Hospital Regional Universitario la Samaritana de 3er nivel.



# DESARROLLO LA FRAGUITA

## Puntos de REFERENCIA

- A 1,7 km del Centro de Zipa (5 min)
- A 4 km de la Mina de Sal (6 min)
- A 18 km de C.C. Fontanar (20 min)
- A 21 km del Centro de Chía (25 min)
- A 13 km del Centro de Cajicá (14 min)



# DESARROLLO LA FRAGUITA



ÁREA ÚTIL  
2,472 M2



# DESARROLLO LA FRAGUITA



**UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y EXCLUSIVA**  
**ZONA DE MAYOR VALORIZACIÓN DE ZIPAQUIRÁ**

## CONTACTO

- Si deseas más información, puedes comunicarte con nosotros a través de los siguientes medios, estamos atentos a solucionar cualquier pregunta o inquietud que tengas.



### Dirección:

Avenida Carrera 7 # 156 - 68, Torre 3, Piso 32  
Bogotá, Colombia



### Teléfono:

+57 313 3666705 / +57 333 033 4099



### Correo Electrónico:

lcorredor@iactual.co



### WhatsApp:

+57 313 3666705



**iactual.co**

Una empresa actualcorp  
Chile • Colombia • Perú

Avenida Carrera 7 # 156 – 68, Torre 3, Piso 32  
Informes: (+57) 313 3666705 - 333 033 4099 • lcorredor@iactual.co