



NATIVAClub
— ÚLTIMA ETAPA —

**SUMÉRGETE EN UNA
VIDA DE VACACIONES**



actual
inmobiliaria

PROYECTO NO VIS



* Las imágenes presentadas corresponden a una representación digital (render) de un espacio actualmente en proceso de rediseño. Los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



VIVE LA CERCANÍA VIVE ACTUAL

Villeta; la pequeña villa, que, por su clima, diversidad de actividades y cercanía a Bogotá, se ha convertido en uno de los destinos favoritos para disfrutar los días de sol y el descanso.

Traemos la ultima etapa del proyecto **Nativa Club** que hace parte de la exitosa "**Ciudad Nativa**", proyecto donde en los últimos 6 años Actual Inmobiliaria transformo el concepto de vida y descanso en Villeta.

¿Estas buscando un lugar tranquilo y relajante para disfrutar la vida? ¿Un lugar donde puedas disfrutar de la naturaleza y el clima? Si es así, los apartamentos en NativA Club ultima etapa son ideales para ti.



Ven y conoce NativA Club



UBICACIÓN CAMPESTRE CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS

Nuestro proyecto Nativ Club está ubicado estratégicamente en un sector campestre de alta valorización y en medio de la naturaleza. A pocos minutos se encuentra el centro de Villeta con su amplia oferta comercial, gastronómica y de entretenimiento. Además en las proximidades de Villeta se encuentran pueblos patrimonio, actividades extremas, centros vacacionales y mucho más.

	Bocatoma Bagazal		7 min		Villeta Centro		8 min
	Salto de los Micos		9 min		Supermerc. Colsubsidio		6 min
	Sendero Panche		29 min		Tienda D1		8 min
	Res. Il Mio Capriccio		9 min		Guaduas		60 min
	Res. Los Abuelos		14 min		Tobia		30 min

Ciudad Nativ Apartamentos



VILLETA ES UN DESTINO ES UN DESTINO QUE LO TIENE TODO



NATURALEZA

Villeta es un destino ideal para quienes buscan escapar del ajetreo y el bullicio de la ciudad y disfrutar de la naturaleza y el buen clima. Con temperaturas que oscilan entre los 18 y los 25 grados centígrados, Villeta es un lugar ideal para disfrutar de actividades al aire libre, las piscinas, los ríos y simplemente para relajarse en medio de la naturaleza.



COMERCIO

El comercio en Villeta ha venido creciendo durante los últimos años permitiendo que encuentres: almacenes, droguerías, entidades bancarias y todo lo que necesitas para llevar una vida de vacaciones.



ENTRETENIMIENTO

La ubicación privilegiada de Villeta te permitirá disfrutar de diversas actividades: desde los pueblos patrimonio Honda y Guaduas hasta una amplia variedad de deportes de aventura en Tobia y Uticá. La oferta gastronómica también es amplia y de muy buena calidad.



* La vegetación es una representación gráfica.

* Las imágenes presentadas corresponden a una representación digital (render) de un espacio actualmente en proceso de rediseño. Los impresos, renders, videos, folletos, brochures, volantes, oferta en sala de negocios, representaciones digitales, planos, maquetas, apartamento modelo y en la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto podrán sufrir variaciones posteriores, ya que contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice de la pieza publicitaria y no configuran compromiso contractual por parte del Promotor, Gerente o Constructor.



CON NATIVA CLUB NUNCA PARAS DE DISFRUTAR

Nativa Club esta ubicado a 8 minutos (en vehículo) del centro de Villeta sobre la Vía Bagazal, en medio de la naturaleza y al pie de la montaña convirtiendo la zona en un lugar tranquilo y donde la brisa hace muy agradables los días.

Será 110 apartamentos distribuidos en una torre de 10 pisos. Todos los apartamentos contará con parqueadero privado.



VIVE EL CONFORT
DE UN ESTILO ACTUAL

Diseñamos las zonas comunes inspiradas en tus necesidades. **Ambientes modernos y funcionales**, donde cada lugar fue pensado para vivir experiencias únicas y disfrutar al máximo de las actividades que más te gustan.

En **Nativa Club** encontrarás Lobby tipo Hotel, zona BBQ, gimnasio, zona fogata, piscina, turco, sauna, jacuzzi, , salon de reuniones y muchas más zonas sociales.



Zona BBQ

Nativa Club





Zona BBQ

Nativa Club





Piscina adultos y niños

Nativa Club





Zona Social Nativa Club





Zona Social Nativa Club





Lobby Nativa Club





APARTAMENTO TIPO A

2 habitaciones* / 2 baños / balcón

Área construida desde: 64,71 m²
Área del Balcón: 6,31 m²

Conoce nuestro apartamento
en un recorrido



Escanea el siguiente código QR



*Las unidades TIPO A se entregan con dos habitaciones y el propietario podrá adecuar una tercera habitación si así lo desea.

*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

*Las áreas pueden sufrir variaciones atendiendo a un proceso de coordinación técnica y requerimientos normativos. Durante el proceso constructivo las dimensiones pueden variar atendiendo a las características propias de los acabados.



APARTAMENTO TIPO B

1 habitación* / 1 baño / balcón

Área construida desde: 42,06 m²
Área del Balcón: 6,47 m²

Conoce nuestro apartamento
en un recorrido



Escanea el siguiente código QR



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

*Las áreas pueden sufrir variaciones atendiendo a un proceso de coordinación técnica y requerimientos normativos. Durante el proceso constructivo las dimensiones pueden variar atendiendo a las características propias de los acabados.



APARTAMENTO TIPO C

3 habitaciones* / 2 baños / balcón

Área construida desde: 79,5 m²
Balcón: 9,05 m²

Conoce nuestro apartamento
en un recorrido



Escanea el siguiente código QR



*Las áreas son aproximadas, el proyecto podrá presentar ajustes como consecuencia de modificaciones en la licencia de construcción y aquellas ordenadas por las entidades competentes.

*Las áreas pueden sufrir variaciones atendiendo a un proceso de coordinación técnica y requerimientos normativos. Durante el proceso constructivo las dimensiones pueden variar atendiendo a las características propias de los acabados.



En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, “Recibimos tu propiedad en parte de pago”. Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- 10% de tu cuota inicial (El porcentaje puede variar según las condiciones y restricciones.)
- Vendemos tu propiedad a precio de mercado.
- Coordinamos la flexibilidad en tu plan de pagos con la entrega de tu nuevo apartamento en cualquiera de nuestros proyectos.

Si deseas mayor información te invitamos a visitar nuestras salas de negocios o contacta a tu asesor.

Ver condiciones en iactual.co



PROCEDIMIENTO DE INGRESO PROGRAMA APP



1. Realiza una descripción del inmueble que quieres vender y envíala a app@iactual.co para una primera evaluación.



2. Nuestro representante se comunicará contigo y agendará una cita para visitar y detallar el estado de tu inmueble.



3. Si tu inmueble cumple con los requisitos, debes hacernos llegar el avalúo comercial para establecer el valor definitivo de venta.



4. Por último, solo debes firmar el CONTRATO APP y realizar la separación de tu nuevo apartamento actual.

ACTUAL
PARTE DE PAGO
RECIBIMOS TU PROPIEDAD



NUESTROS PILARES



Estilo

Nuestros edificios poseen una moderna arquitectura y completo equipamiento, junto a un diseño interior de look actual.

Para la decoración de espacios comunes, trabajamos con decoradoras de reconocida experiencia.

Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son diseñados por destacadas paisajistas nacionales.



Medio Ambiente

Para contribuir al cuidado del medio ambiente, en Actual diseñamos tu hogar para consumos eficientes de energía.

Contamos con sistemas de ahorro de electricidad en zonas comunes y sistemas de clasificación de basuras, entre otros.



Seguridad

Porque tú y tu familia nos importan, nos preocupamos por cada detalle. Es por eso que tu edificio cumple con las normas de sismoresistencia y seguridad humana de acuerdo a las normas vigentes, entre otros:

- Monitoreo con cámaras de seguridad
- Acceso controlado desde el Lobby
- Dispositivos de detección de incendios
- Dispositivos de extinción de incendios
- Escaleras protegidas contra incendios
- Sistemas de iluminación de emergencia



Innovación

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias, Mítika Apartamentos es un proyecto que cuenta con diferentes amenities de calidad para disfrutar, excelentes acabados y modernos diseños. Para más información, consulta directamente en nuestra sala de Negocios.

*Las Especificaciones varían según cada proyecto. Consulta en la sala de negocios.

actual Plus

Un programa de beneficios **único**

Desarrollamos alianzas con prestigiosas marcas, para mejorar la calidad de vida en tus espacios con complementos adicionales. Equipar tu cocina, tu home office soñado o para domotizar tus espacios... tú decides.

Puedes elegir uno de los Kits del plan de beneficios, incluidos en el valor de tu apartamento, según las funcionalidades que quieras agregar a tus espacios. Conoce más detalles de Actual Plus en nuestras salas de negocios y en iactual.co.

Tráenos **un amigo**

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar, podrás ganar una gift card para utilizar en una multitienda.

Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme escritura o promesa de compraventa con una inicial mayor al 20%.



Ver bases en iactual.co

TRABAJAMOS PARA OFRECERTE LO MEJOR



SER ACTUAL ES ABRIR FRONTERAS

Sus más de 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Actual Inmobiliaria a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales desde el 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

92

Proyectos realizados

8.313

Clientes



iactual.co

Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú

Sala de Negocios:

Calle 4 # 15 - 20, Bogotá. • Informes: 316 299 6633 • entrecielos@iactual.co