



INFORME SOSTENIBILIDAD

2024

[Colombia]

Nuestra mirada Es Actual



Contenidos

Actual Empresa

Mensaje del Arq. Alfonso Perdomo, Gerente General	4
Actual - Informe de sostenibilidad	6
Nuestra presencia en Chile, Colombia y Perú	7
Nuestros Pilares Actual	8
Filosofía Corporativa Actual	9
Actual y la orientación al cliente	10
Alcance de sostenibilidad/Grupos de Interés	11
Crecimiento Económico 2024	12
Proyectos Colombia	13
Cobertura Geográfica	14
Sagrilift – PTEE	15
Política Especial para la Prevención del Riesgo de Corrupción y/o Soborno	16
Programa de Transparencia Ética Empresarial.	17
Código de Conducta y Políticas de Cumplimiento.	18

Nuestra mirada Es Actual

Actual Ambiental

Gestión de Recursos / Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).	19
Gestión y Aprovechamiento de Residuos Pétreos.	21
Adquisición de Materiales con Contenido Reciclado.	22
Actividades de Plantación de árboles.	25
Certificaciones EDGE.	27
Certificación UPME IT GEE.	29
Tecnologías de Construcción Sostenible.	30
Eficiencia Energética en Edificaciones ACTUAL	31
Capacitación y Formación Ambiental ACTUAL	32

Actual Social

ACTUAL CONSTRUCTORA – No a la Discriminación.	33
ACTUAL CONSENTIDO SOCIAL.	34
Solidaridad y Cuidado a Nuestros Mayores.	35
La Propia Tierra de Sumapaz.	36
ACTUAL y su conexión con la Naturaleza.	37
ACTUAL promoviendo Seguridad	38
Empoderamiento Femenino – EQUIDAD DE GÉNERO	40
Empleabilidad en Proyectos	42
Fundación ACTUAL	43
Tabla de Contenido ESTANDARES GRI	46

Mensaje Gerente General: Visión y compromiso con la sostenibilidad

El año 2024 marcó un hito trascendental para **ACTUAL CONSTRUCTORA**, al celebrar con orgullo nuestros 11 años de presencia en el país. Este aniversario no solo representa una trayectoria de crecimiento sostenido, sino también la consolidación de una visión empresarial comprometida con la transformación responsable del sector inmobiliario colombiano y latinoamericano.

Desde nuestros inicios, cinco emprendedores visionarios soñaron con una empresa capaz de convertir en realidad los anhelos de miles de familias. Hoy, esa visión se ha materializado gracias a la confianza de nuestros clientes, aliados estratégicos, proveedores, entidades financieras, contratistas y colaboradores, quienes han sido fundamentales en la construcción de una compañía que genera valor compartido y contribuye al desarrollo de las comunidades donde operamos.

Somos una empresa dedicada a la estructuración, gerencia, venta y construcción de proyectos de vivienda, y más allá de entregar inmuebles, nos esforzamos por crear **espacios sostenibles, funcionales y humanos**, que promueven el bienestar colectivo. Con **más de 2.000 viviendas desarrolladas y en desarrollo en Colombia y más de 87 proyectos finalizados a lo largo de LATAM**, reafirmamos nuestra vocación de liderazgo responsable en el sector.

Esta Memoria de Sostenibilidad 2024 refleja **nuestro compromiso permanente con la excelencia operativa**, la mejora continua y la innovación con propósito.

Documentamos aquí nuestros principales logros, aprendizajes y retos en torno a la sostenibilidad, guiados por principios de ética empresarial, transparencia, inclusión social y respeto por el medio ambiente.



Alfonso Perdomo
Gerente General
Actual Colombia

Mensaje Gerente General:

Visión y compromiso con la sostenibilidad

La sostenibilidad no es un destino, sino el camino elegido para garantizar un futuro próspero para todos nuestros grupos de interés:

- Para nuestros clientes, representa la promesa de una vivienda digna y de calidad.
- Para nuestros colaboradores, un entorno de trabajo digno, saludable y lleno de oportunidades de crecimiento.
- Para nuestros proveedores y contratistas, relaciones justas y colaborativas.
- Para las comunidades, desarrollo territorial con sentido social y ambiental.
- Para los inversionistas y entidades financieras, una gestión responsable, rentable y de largo plazo.
- Y para el planeta, una clara intención de reducir nuestra huella ecológica en cada proyecto que desarrollamos.



Contamos con un equipo de más de 100 colaboradores directos y 300 indirectos, quienes comparten una cultura organizacional basada en el respeto, el compromiso y la mejora continua. En **ACTUAL CONSTRUCTORA**, creemos en el poder de las alianzas, en el valor del talento humano y en la responsabilidad de dejar un legado positivo.

Miramos al futuro con convicción y esperanza. Nuestra meta es aportar con nuestro trabajo diario al desarrollo inmobiliario sostenible en Colombia y América Latina, integrando tecnologías limpias, materiales responsables y procesos eficientes que impulsen el desarrollo económico sin comprometer el equilibrio ambiental ni el tejido social.

Nos enorgullece presentar esta memoria como testimonio de nuestro compromiso con la sostenibilidad, el progreso del país y el bienestar de las generaciones futuras. Porque en **ACTUAL CONSTRUCTORA**, construir futuro es construir con conciencia.

Informe de sostenibilidad

Este Informe de Sostenibilidad en **ACTUAL CONSTRUCTORA**, ha sido preparado de acuerdo con las directrices establecidas por la Superintendencia de Sociedades de Colombia y los estándares internacionales más reconocidos, como los **Estándares GRI (Global Reporting Initiative)**, la ISO 26000 sobre Responsabilidad Social, y los principios de Desarrollo Sostenible establecidos en la Agenda 2030 de la ONU.

Asimismo, proporciona una visión clara y transparente de las políticas, prácticas y resultados de la empresa en términos de sostenibilidad, como sus esfuerzos por cumplir con los principios éticos, sociales y ambientales en sus operaciones, presentando a la comunidad nuestro incansable compromiso con el crecimiento social y cultural.



Presentes en: Chile, Colombia y Perú

Un equipo multidisciplinario de profesionales de las áreas de arquitectura, ingeniería, construcción, gestión y ventas, todos con vasta experiencia en el sector inmobiliario, se unieron para fundar **Actual Inmobiliaria en Chile**. Esta empresa ha sido responsable de la creación de edificaciones residenciales y complejos de viviendas que cumplen con los más altos estándares de calidad en el mercado, desde el año 1998.

La firma ha ejecutado con éxito múltiples proyectos en las zonas más importantes de la ciudad de **Santiago de Chile**, específicamente en las comunas de **Las Condes, Providencia, Ñuñoa, Huechuraba, Macul, Santiago Centro, San Miguel y La Reina**, manteniendo siempre la excelencia y los rigurosos criterios de calidad asociados a la marca Actual.

La consolidada posición de la empresa en Chile propició su internacionalización, estableciendo filiales en **Colombia y Perú** mediante alianzas con socios locales. En estos mercados, Actual ha replicado su exitoso modelo de negocio, desarrollando proyectos que han sido bien recibidos y han disfrutado de un destacado resultado comercial.

En Perú, la compañía ha lanzado destacados proyectos en **Lima**, en distritos como **San Isidro, San Miguel, Surco, Jesús María, Miraflores y Chorrillos**. En Colombia, tiene en su haber proyectos significativos en la ciudad capital de **Bogotá**, y en los departamentos de **Tolima y Cundinamarca**, en localidades como **Melgar, Villeta, Cajicá y Zipaquirá**, entre otras; todos caracterizados por seguir la filosofía y el compromiso de calidad de Actual.

En 2019, Actual Inmobiliaria expandió su línea de negocios hacia el sector de arrendamientos con la inauguración del primer edificio de este modelo de renta en la comuna de Ñuñoa, estableciendo un plan de expansión que hoy cuenta además con 3 edificios en plena construcción: **Cumbres de Colón (Las Condes) y Argomedo y Provenir, ambos en Santiago Centro**.

Este movimiento incluyó la creación de **Actualrent**, unidad de negocio multifamily, dedicada al desarrollo, rendimiento y administración de propiedades para arrendamiento.



Nuestros Pilares

Estilo

En Actual Constructora vivimos el estilo con pasión, lo que se refleja en cada detalle de nuestros proyectos. Diseño interior pensado para el agrado y satisfacción de nuestros clientes, las últimas terminaciones e innovaciones en materiales se pueden encontrar en cada proyecto.

Construimos edificios y casas que se adaptan a las necesidades actuales, con una excelente distribución y donde cada integrante de la familia tiene su lugar.

Creamos espacios comunes pensados con dedicación en cada segmento de clientes, con elegantes terminaciones y moderna decoración.

Medio Ambiente

Actual Constructora avanza en el diseño y la construcción ecoeficiente. Esto significa, que desde el inicio de cada proyecto se considera el uso eficiente de los materiales y sistemas, así como el clima, entorno, y recursos existentes en la zona.

Entre los beneficios de una vivienda sustentable, se encuentran el menor consumo energético, la menor producción de residuos y reducción de la contaminación, ya que no se emplean tóxicos.

Seguridad

Pensar en tu seguridad y la de tu familia, es parte de nuestro compromiso. Por eso, hemos implementado en nuestros proyectos modernos sistemas de seguridad para que puedas vivir tranquilo.

Nos preocupamos por cada detalle y es por eso que nuestros proyectos contemplan tecnología antisísmica y antifuego, entre otros.



Misión

Nuestro sueño es conseguir que las personas vinculadas a nuestra “gran familia Actual” puedan vivir mejor.

Visión

Desarrollo del negocio inmobiliario con estándares de calidad que permitan satisfacer las necesidades de nuestros clientes.

Filosofía Corporativa

Propósito Organizacional

Ser una compañía estable en el tiempo que contribuye a los sueños de sus colaboradores, trabajando en equipo con buen ambiente laboral y que cada integrante sienta orgullo de pertenecer a Actual.

Posicionar a Actual como una constructora líder y referente en los 3 países por su experiencia de compra, excelencia en sus procesos, calidad de sus proyectos y ética empresarial.

Contribuir a la ciudad y ser un aporte a la sociedad, preocupándonos del medio ambiente y la calidad de vida de nuestros clientes (RSE).

Nuestra imagen proyectada al 2030

Ser una empresa multinacional que realiza proyectos inmobiliarios en **Chile, Colombia y Perú**, trabajando con PRÁCTICAS CORPORATIVAS estables, basadas en la mejora continua de sus procesos, respetando siempre la legislación aplicable.

Una empresa reconocida por sus atractivos e innovadores proyectos.



VALORADA POR SUS CLIENTES, quienes estén felices y orgullosos de vivir en una vivienda Actual, muy satisfechos por la calidad y servicio recibidos al momento de comprar y una vez viviendo en su nuevo hogar.

Una organización QUERIDA POR SUS EJECUTIVOS, caracterizada por tener una cultura moderna, flexible y joven, con un atractivo desarrollo profesional para quienes la integran, incentivando la innovación en su interior.

Una compañía que ofrece PROYECTOS ATRACTIVOS Y DIVERSIFICADOS PARA SUS SOCIOS ESTRATÉGICOS, con rentabilidades adecuadas y estables en el tiempo, logrando relaciones de largo plazo con sus socios y stakeholders.

Innovación



Evolucionamos en respuesta a las necesidades de nuestros clientes y nuestro entorno.

Mejoramos e innovamos tanto en nuestros procesos como productos.

Integridad y respeto



Rectitud profesional y personal en nuestra forma de trabajar. Nos relacionamos desde la confianza, transparencia y el respeto como disposición fundamental.

Optimismo



Nos inspira trabajar con energía y alegría. Vemos oportunidades en los desafíos y los enfrentamos con una actitud positiva, espíritu de superación y sana ambición. Nos atrevemos.

Excelencia



Nos parece fundamental hacer las cosas bien SIEMPRE en todos los ámbitos, tanto en la forma como en los productos.

Cuidamos la eficiencia y mejora continua.

Libertad



Cultura basada en la libertad de emprender, en crear y pensar libremente con la premisa que todo está permitido excepto lo que está expresamente prohibido.

Trabajo en equipo



Trabajamos en torno a objetivos comunes, con apoyo y colaborando entre nosotros para lograr el éxito como equipo y el bienestar de Actual.

Orientación al Cliente

Revista Actualizado

Desde el año 2002 Actual Constructora edita trimestralmente una publicación de distribución gratuita, con el objetivo de entretener y mantener informado a sus clientes.

Revista Actualizado permite estar permanentemente en contacto con la comunidad Actual, entregando temas relacionados al que hacer de la inmobiliaria en sus 3 países en donde está presente, además de innovación, tendencias,



decoración y noticias sobre el arte urbano y **Fundación Actual**, habiendo publicado 73 ediciones hasta hoy.

Web & RRSS

Los sitios web actual.cl, iactual.co, actual.pe, actualrent.cl y actualcorp.com son uno de los canales de comunicación más importantes tanto para venta, conocimiento de nuestros proyectos, seguimiento de prospectos, servicio de post-venta, además de permitirnos informar sobre la empresa.

Durante el 2021, desarrollamos el área de actualchile.propiedades para la administración y corretaje de las propiedades de nuestros clientes. A través de esta herramienta, brindamos un servicio integral y único a nuestros clientes, que pueden invertir en una propiedad Actual y dejar el corretaje y administración en nuestras manos.

El Grupo Actual también está presente en otras redes sociales como **Facebook, Youtube, Vimeo, LinkedIn, Instagram y Tik Tok**, como parte de una estrategia digital multicanal que apunta a obtener los mejores rendimientos en flujos de visitas, visibilidad de los proyectos inmobiliarios y consolidación de marca.



Calidad 360°

Calidad 360° es un concepto con el que Actual Constructora edifica sus proyectos, brindando a sus clientes un gran estilo y seguridad en armonía con el medioambiente.

Entregando el mayor estándar de calidad, toda su experiencia y excelente servicio.



Alcance Sostenibilidad

Nuestra información tiene una comprensión del período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024, comprendiendo nuestras actividades y proyectos de ACTUAL en Colombia.

Incluye tanto la información financiera y operativa como los aspectos ambientales, sociales y de gobernanza relacionados con nuestra gestión de sostenibilidad.

Grupos de Interés



Crecimiento Económico 2024

Año	Unidades de vivienda vendidas	Valor en ventas (millones COP)
2021	635	184,374
2022	655	157,555
2023	304	80,358
2024	396	105,908

Año	Vivienda escrituradas	Valor escriturado (millones COP)
2022	514	97,531
2023	250	64,585
2024	467	136,830

En 2024, el Grupo Actual consolidó los esfuerzos de años anteriores al escriturar **467 viviendas**, lo que representa un **crecimiento del 86% frente al año anterior** y reafirma su liderazgo en el mercado nacional. Este logro se vio impulsado por el exitoso lanzamiento de nuevos proyectos en Villeta, alcanzando ventas netas por más de 105.900 millones de pesos y un valor escriturado de **136.830 millones de pesos a nivel nacional**, cifras significativamente superiores a las de 2023.

La compañía generó un valor económico de **117.019 millones de pesos** y **distribuyó 118.952 millones, superando ampliamente los resultados del año previo**. Además, la innovación en diseño y propuestas de valor han fortalecido la satisfacción de los clientes y la presencia de la empresa en el sector. De esta manera, el Grupo Actual sigue contribuyendo al desarrollo del país, incrementando el valor en toda la cadena del sector constructor.

Concepto	Valor (COP)
Ventas netas	105,908,000,000
EBITDA	11,567,924,430
Deuda	46,071,504,382
Capital	86,117,374,449
Valor económico generado 2024	117,019,897,865
Valor económico distribuido 2024	118,952,331,250
Valor económico generado 2023	89,920,813,994
Valor económico distribuido 2023	82,644,230,278

Colombia



En el 2024, Actual Constructora reafirmó su compromiso con la excelencia en el sector inmobiliario colombiano. Con un enfoque en la calidad y la satisfacción del cliente, la compañía logró consolidarse aún más en el sector residencial.

Cuenta con un equipo humano, caracterizado por su dedicación, profesionalismo y adaptabilidad, que le permite a Actual constructora enfrentar los desafíos del mercado y las transformaciones internas. Este equipo es fundamental para el éxito de la compañía, el alcance de los logros en cada uno de los proyectos y para seguir consolidando nuestra posición como referentes del mercado.

Adicional, continuó fortaleciendo su presencia digital, brindando asesoría personalizada a los clientes. Con el fin que cada cliente sienta el respaldo y la disposición del equipo de ventas durante toda su experiencia, desde la búsqueda, cotización, compra y hasta el proceso de posventa.

continuidad del éxito en proyectos destacados como Entre Cielos en Bogotá, Bosque Sabana en Cajicá y Nativa Park en Villeta.

Actual Constructora está comprometida con el crecimiento continuo y la transformación del sector inmobiliario colombiano, aprovechando su experiencia, conocimiento del mercado y análisis de datos para tomar decisiones que impulsen su desarrollo.



8
Proyectos
Inmobiliarios

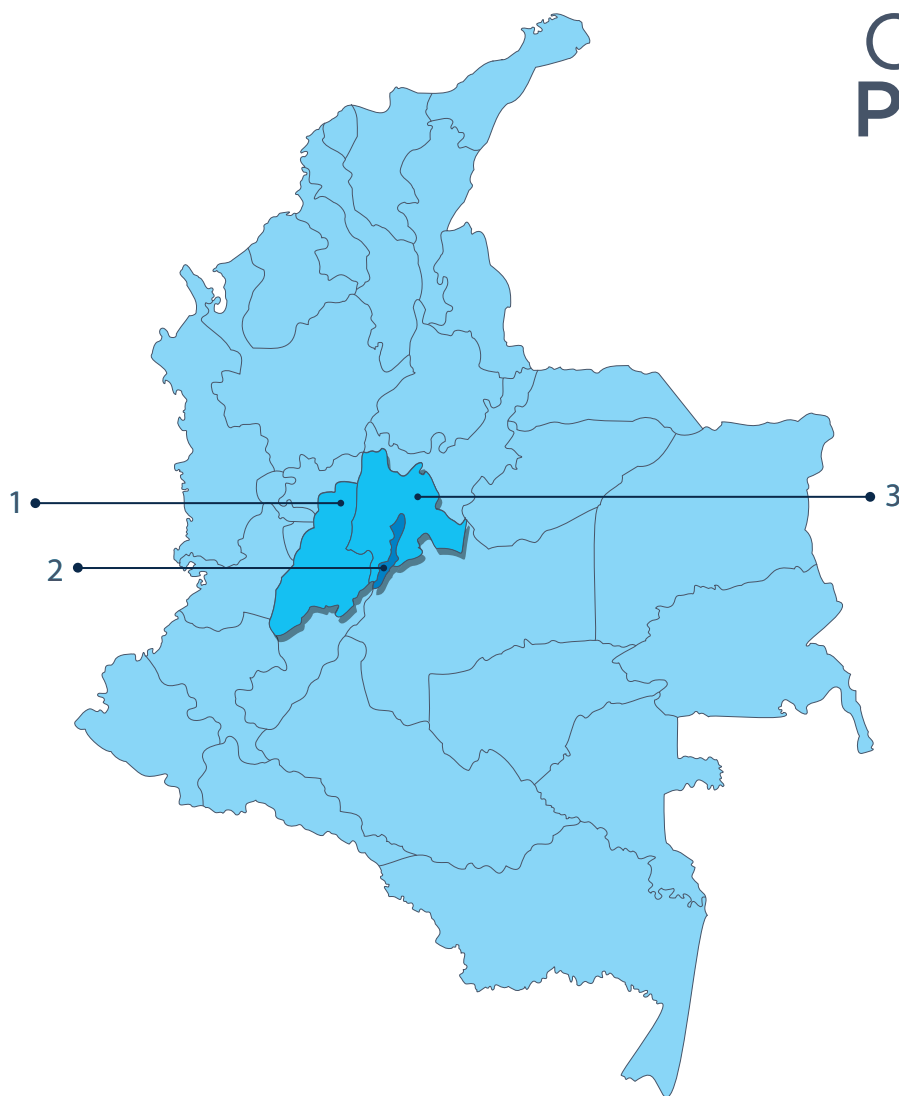


201
Propietarios
entregados



3
Departamentos

Colombia Proyectos



1. TOLIMA

Alto Verde Club House

2. BOGOTÁ

- Castellana Forum Centro Empresarial
- Avignon
- Milá
- Entre Cielos En ejecución

3. CUNDINAMARCA

- Oxus Centro Empresarial
- Nou Centro Empresarial
- Bosque Sabana I
- Nativa Park I
- Nativa Club I
- Bosque Sabana Foresta
- Bosque Sabana Silvestre En ejecución
- Bosque Sabana Natura En ejecución

- Nativa Park II En ejecución
- Mitika I En ejecución
- Nativa Club II Próximo
- Bellavilla Próximo
- Mitika II Próximo
- Moldavia I Próximo
- Moldavia II Próximo

SAGRILIFT - PTEE

SAGRILIFT

Sistema de Autocontrol y Gestión del Riesgo Integral de Lavado de Activos, Financiación del Terrorismo y Financiamiento de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva.



Objetivo

Determinar pautas que oriente las conductas de los trabajadores, las cuales suponen una normativa interna de obligatorio cumplimiento y constituyen una guía para el personal directivo y trabajadores, en la aplicación de prácticas legales y éticas.

Marco ético

Cada uno de los colaboradores de Actual, actúa como responsable por mantener una conducta ética y un trabajo de calidad en nuestra empresa.

¿Qué es la corrupción?

Abuso de poder o de confianza, para el beneficio particular, realizado a través de ofrecer o solicitar, entregar o recibir bienes o dinero en especie, en servicios o beneficios, a cambio de acciones, decisiones o comisiones (Transparencia).

Los siguientes son los delitos asociados a corrupción.

Dentro de este se incluyen varios delitos, entre estos:

- Cohecho por dar u ofrecer (Art. 407. Código penal)
- Tráfico de influencias de particular (Art. 411 - A Código Penal) Corrupción privada (Art. 250 - A Código Penal)
- Acuerdos restrictivos de la compensación (Art. 410-A, Código Penal)

Política especial para la prevención del riesgo de corrupción y/o soborno transnacional

El Grupo Actual, consciente de los efectos adversos que el fraude, la corrupción y el soborno pueden causar en su reputación, finanzas y en el logro de sus objetivos estratégicos, **reafirma su compromiso con la ética, la transparencia y una política de cero tolerancia hacia dichas conductas**. Este compromiso abarca todas las actividades y relaciones de la organización, tanto internas como externas, con clientes, proveedores, socios y otros grupos de interés, tanto a nivel nacional como internacional.

Para garantizar la integridad de sus operaciones, el Grupo Actual adopta una política integral de fraude y anticorrupción, implementando mecanismos, sistemas y controles destinados a la prevención, detección y tratamiento de estas conductas. La organización está comprometida con prevenir y sancionar cualquier acción corrupta, ya sea realizada por personal interno o agentes externos, dentro o fuera del territorio colombiano, irradiando estos principios a todos sus procedimientos, procesos, políticas y códigos.

El Grupo Actual prohíbe expresamente cualquier acción orientada a dar, ofrecer o prometer a funcionarios públicos, tanto nacionales como extranjeros, pagos, beneficios o cualquier otro tipo de retribución ilícita para influir en sus decisiones o actuaciones en beneficio de la organización. En este sentido, las relaciones con empleados, clientes, proveedores y aliados potenciales están sujetas a estrictos procedimientos de debida diligencia, incluyendo la verificación de la composición accionaria, beneficiarios finales y representantes legales.

Esta debida diligencia deberá actualizarse anualmente y cada seis meses en caso de detectarse alertas críticas, y se extenderá a cualquier operación de fusiones, adquisiciones o reestructuraciones. Además, **se incluirá una revisión detallada de los aspectos legales, contables y financieros** para identificar riesgos de soborno transnacional, prohibiendo específicamente los pagos a funcionarios nacionales o extranjeros para influir en contratos, evitar controles gubernamentales, obtener licencias o acceder a información confidencial.

Finalmente, la responsabilidad de monitorear y gestionar estos riesgos recae en el Oficial de Cumplimiento y en todos los empleados de la organización, quienes deberán colaborar activamente en la lucha contra el fraude, la corrupción y el soborno en todas sus formas.

Para ello, se deben tener en cuenta las siguientes pautas:

- Se realizará verificación en listas restrictivas a toda contraparte de la organización que pueda dar señales de sancionados o requeridos en procesos de Corrupción y/o Soborno Transnacional.
- De la información de transacciones internacionales se efectuará monitoreo constante con el fin de establecer cuáles de ellas pueden tener riesgo de soborno transnacional. **Esta función será delegada al Gerente Administrativo y Financiero y Oficial de Cumplimiento**, sin perjuicio del compromiso que tiene el Oficial de Cumplimiento y todos los empleados, y colaboradores, entre otros trabajadores de la organización, frente a la lucha contra la corrupción y soborno transnacional.

Programa de transparencia y ética empresarial

Se desarrolla un manual que tiene como propósito documentar las **Políticas de Cumplimiento y los procedimientos de debida diligencia que han sido definidos internamente por Grupo Actual**, con el objetivo de identificar, detectar, prevenir, administrar, gestionar y mitigar los riesgos de soborno transnacional y/o corrupción, y los riesgos reputacionales, legales y operativos asociados a los que está expuesta; asegurando así la preservación del valor corporativo, el aumento de la confianza por parte de los grupos de interés y velando por la sostenibilidad.

Lo anterior, en cumplimiento de las normas internacionales y nacionales establecidas para **prevenir, controlar, gestionar y mitigar conductas de corrupción empresarial, con especial enfoque en el soborno transnacional y nacional.**

Para esto, el Manual ratifica que:

- Recopila todas las políticas anticorrupción y antisoborno de la compañía y las incorpora al Programa de Transparencia y Ética Empresarial.
- Establece las acciones y procedimientos específicos para poner en práctica las políticas de cumplimiento.
- Implementa el Sistema de Gestión de Riesgo contra el soborno transnacional y la corrupción privada mediante la adopción del Programa de Transparencia y Ética Empresarial.



Programa de transparencia y ética empresarial



Código de conducta

En Actual Constructora contamos con un **Código de Conducta**, el cual establece principios claros sobre la responsabilidad, la integridad y el respeto hacia nuestros empleados, clientes y la comunidad en general. Este código es revisado y actualizado anualmente.

Políticas de cumplimiento

El Programa de Transparencia y Ética Empresarial está articulado a las políticas y procedimientos definidos por la Organización en apoyo al fortalecimiento de su Gobierno y cumplimiento corporativo:

- Política especial para la prevención del riesgo de corrupción y/o soborno transnacional.
- Política regulatoria del conflicto de interés.
- Política de entrega y aceptación de regalos, obsequios y demás hospitalidades (viajes, alimentación, entre otras).
- Política de contribuciones a partidos políticos, campañas políticas, sus representantes o candidatos.
- Política de donaciones.
- Políticas de divulgación y capacitación.
- Políticas de reportes y suministro de información a las autoridades competentes.

Políticas de cumplimiento

La comunicación en **ACTUAL** está centrada en la **claridad y la precisión**. Nuestro objetivo es mantener informados a todos los grupos de interés de manera oportuna y efectiva.

De acuerdo con el tema de participación, se definen los medios en los que se puede convocar al personal, tales como:

- Comunicado escrito circular o personalizado
- Página web
- Vía email y/o telefónica
- Folletos

Una vez seleccionado el medio de divulgación, se convoca al personal involucrado en el tema de participación, dentro de los que se encuentran:

- La identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles
- La investigación de incidentes
- El desarrollo y revisión de las políticas y objetivos de SGSST
- La consulta en donde haya cambios que lo afectan
 - La representación en asuntos de SST, capacitaciones y demás (seguridad vial, etc.)



Gestión de Recursos

La industria de la construcción enfrenta desafíos significativos en términos de sostenibilidad, ya que la demanda de nuevos proyectos debe ser equilibrada con la responsabilidad de preservar el medio ambiente y optimizar el uso de los recursos.

En este contexto, la empresa **ACTUAL CONSTRUCTORA** se compromete a integrar principios sostenibles en todas sus operaciones, garantizando un desarrollo que no solo responda a las necesidades del presente, sino que también minimice el impacto a largo plazo en nuestro entorno.



Gestión de residuos de construcción y demolición (RCD)

En el marco del compromiso de ACTUAL CONSTRUCTORA con la sostenibilidad y la reducción de su impacto ambiental, la gestión eficiente de los residuos de construcción se ha convertido en una prioridad estratégica.

La industria de la construcción, por su naturaleza, genera una considerable cantidad de residuos, que, si no se manejan adecuadamente, pueden tener efectos negativos tanto en el entorno como en la salud pública.

Por ello, ACTUAL CONSTRUCTORA ha implementado un sistema de gestión de residuos orientado a minimizar la generación de desechos, promover la reutilización y el reciclaje, y asegurar la disposición final adecuada de los materiales sobrantes.

Este informe detalla las acciones y estrategias adoptadas por ACTUAL CONSTRUCTORA para la correcta gestión de los residuos de construcción, alineándose con las normativas vigentes y las mejores prácticas internacionales.

A través de un enfoque integral, la empresa no solo busca cumplir con los requisitos legales, sino también superar las expectativas de los stakeholders en cuanto a responsabilidad ambiental, contribuyendo al desarrollo de un entorno más sostenible.

Ambiental

TIPO DE RESIDUOS	BOSQUE DE SABANA 2.2 (TONELADAS)	BOSQUE DE SABANA 3.1 (TONELADAS)	ENTRE CIELOS	NATIVA PARK (TONELADAS)
Excavación	29003.7	26183.4	23247.1	8409.475
Pilotaje	0	0	21.98	0
Pétreos	150.816	58.185	586.17	366.3
Madera	2.36	5.08	1.0413	34.944
Papel y Cartón	11.964	2.968	20.97	0.012
Plástico	1.63	0.447	0	0.376
Metálicos	1.072	4.869	4.79	8.956
Especiales	1.745	5.168	0	0
Peligrosos	1.228	3.363	0.06	2.34

BOSQUE DE SABANA 2.2 (TONELADAS)				
Pétreos			No Pétreos	
150.816	98.58%		19.99	100%
148.68	1.42%	IN SITU		
2.14		PA		



BOSQUE DE SABANA 3.1 (TONELADAS)				
Pétreos			No Pétreos	
58.185	100%		21.89	100%
56.05	96%	IN SITU		
2.135	3.7%	PA		



ENTRE CIELOS (TONELADAS)				
Pétreos			No Pétreos	
586.17	100%		26.86	100%
71.71	12%	IN SITU		
458.72	78%	PA		
55.74	10%	DF		



NATIVA PARK (TONELADAS)				
Pétreos			No Pétreos	
366.3	100%		46.628	100%
366.3	100%		1.87	4%

GLOBAL PÉTREOS	
In situ	Planta de aprovechamiento
76.79%	21%

Cumplimiento a la Resolución 1257 de 2021

Gestión y Aprovechamiento de Residuos Pétreos en los Proyectos

Como parte de nuestro compromiso con la sostenibilidad ambiental y la implementación de prácticas de economía circular, se ha desarrollado una estrategia integral para el manejo y aprovechamiento de los residuos pétreos generados durante la ejecución del proyecto de construcción.

Durante el período evaluado, se logró un significativo 76,79% de aprovechamiento en sitio de estos residuos, los cuales fueron reincorporados directamente en actividades constructivas dentro del mismo proyecto. Asimismo, un 21% de los residuos fue enviado a plantas especializadas de aprovechamiento, donde se garantiza un tratamiento adecuado y su posterior reintegración como materia prima secundaria en nuevas cadenas productivas. Con estas acciones, solo un porcentaje residual muy bajo fue destinado a disposición final, minimizando de manera sustancial el impacto ambiental.



Usos de los Residuos Reaprovechados

Los residuos pétreos reutilizados in situ fueron empleados principalmente en:

- **Rellenos internos en las unidades habitacionales**, reduciendo la necesidad de materiales vírgenes y contribuyendo a la optimización de recursos del proyecto.
- **Adecuaciones y estabilización de vías internas**, especialmente en zonas de tránsito frecuente de volquetas y maquinaria pesada, donde se requería reforzar el suelo para evitar procesos erosivos y garantizar la seguridad operativa.

Estas intervenciones no solo representan un avance significativo en la gestión de residuos de construcción y demolición (RCD), sino que también refuerzan el enfoque preventivo frente a la

degradación del suelo y la alteración del entorno natural.

Impacto Ambiental y Beneficios Adicionales

La implementación de esta estrategia ha permitido:

- Reducir la presión sobre los recursos naturales, al disminuir la extracción de nuevos materiales.
- Disminuir la huella de carbono asociada al transporte y disposición de residuos.
- Fortalecer la sostenibilidad del proyecto, mediante el cumplimiento de normativas ambientales y estándares de construcción responsable.
- Con estas prácticas, se evidencia un compromiso real con la protección del medio ambiente y con el desarrollo de infraestructuras más resilientes, eficientes y respetuosas con el entorno.

Adquisición de Materiales con Contenido Reciclado

En todos nuestros proyectos se ha implementado de manera sistemática la compra de materiales con contenido reciclado. Esta estrategia busca no solo reducir la cantidad de desechos sólidos que terminan en rellenos sanitarios o disposición final, sino también contribuir activamente a la conservación de los recursos naturales, evitando la sobreexplotación de materias primas vírgenes, y a la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero, especialmente CO₂.

Durante el período reportado, se adquirieron un total de 2.012,7 toneladas de bloques de construcción con un contenido reciclado del 5%. Gracias a esta acción, se estima que se evitó la emisión de aproximadamente 50,32 toneladas de dióxido de carbono (CO₂), lo que representa un impacto positivo tanto a nivel ambiental como dentro de los indicadores de sostenibilidad del proyecto.

Beneficios de Incorporar Materiales Reciclados

- Reducción del impacto ambiental asociado a la producción de materiales de construcción convencionales.
- Disminución de la huella de carbono del proyecto, alineándose con las metas globales de mitigación del cambio climático.
- Fomento de la economía circular, al integrar productos derivados de procesos de reciclaje como insumos útiles y de calidad comprobada.
- Aporte a la innovación en construcción sostenible, mostrando que es posible mantener la calidad técnica del proyecto utilizando materiales ambientalmente responsables.

Esta política de compra responsable refuerza nuestro compromiso con la construcción sostenible, demostrando que es viable y necesario integrar criterios ambientales en las decisiones de aprovisionamiento.

Además, contribuye al cumplimiento de estándares internacionales y certificaciones ambientales, al tiempo que genera valor económico, social y ecológico.

PROYECTO	FECHA	CANTIDAD	REFERENCIA	KILOS	TONELADAS
Bosques de la Sabana	4/01 - 1/125	218676	VD-9, VD-9 RAY, V5 DUCTOS	1.139.937	1139,9
Entrecielos	21/05 - 26/12	85571	1/2H5, VD9-RAY, VD9, B4 TRD OF	438.483	438,5
Nativa Park 2	2/04 - 26/12	83663	VD-9	434.250	434,3
TOTAL		387910	TODAS	2.012.670	2012,7



Reutilización Productos aliados

Ladrillera Ovindoli S.A., fue fundada en septiembre de 1982, está ubicada en el municipio de Cogua, a escasos 50 km al norte de Bogotá. Cuenta con dos plantas de producción independientes y autónomas, completamente especializadas en la fabricación de mampostería estructural y productos de arcilla.

Es una empresa que protege a la naturaleza, trabaja a favor del desarrollo local y participa en la Fundación Ladrilleros de Cogua, con la finalidad de crear proyectos que beneficien el desarrollo de las comunidades de las zonas donde se encuentra ubicada.



Bogotá, marzo 20 de 2025

Señores

ACTUAL CONSTRUCTORA SAS

Proyectos: Bosquesabana, Entrecielos y Nativa Park 2.

Bogotá.

Asunto: CERTIFICADO MATERIAL REUTILIZADO EN EL PROCESO.

Por medio de la presente, la empresa Ladrillera Ovindoli S.A. certifica que los productos de arcilla suministrados durante el año de 2024 a los proyectos Bosquesabana, Entrecielos y Nativa Park 2 ubicados en Cajicá, Bogotá y Villeta, fueron manufacturados en la planta de Ladrillera Ovindoli S.A, ubicada en Cogua (Cundinamarca).

Los insumos utilizados como materia prima se transportan desde la licencia minera 15666, Cogua Cundinamarca.

El proceso de producción de unidades de mampostería de arcilla utilizó el 5% de material reutilizado como materia prima.

Productos aliados

SOLUCIONES
SOSTENIBLES

MEZCLAS LISTAS / ADHESIVOS
CEMENTICIOS Y BOQUILLAS
TECTOR ADHESIVOS
BOQUILLA ANTIHONGOS



SOLUCIONES
SOSTENIBLES

ECOPLANET



SOLUCIONES
SOSTENIBLES

MEZCLAS LISTAS / ADHESIVOS
CEMENTICIOS Y BOQUILLAS
TECTOR ADHESIVOS
PEGACERÁMICO



Actividades de plantación

En las labores de siembra y/o plantación se reconocen las siguientes actividades:

- **Preparación del terreno:** es una actividad que consiste en una leve rocería con machete, eliminando la dominancia de pastos con el fin de permitir la identificación de la zona para la posterior siembra del material vegetal.
- **Distanciado:** la distancia de siembra recomendada para este tipo de actividad es de 3 m en el método cuadrado, para favorecer la competencia.
- **Plateo:** hace referencia a la eliminación de material vegetal considerado maleza, que crece alrededor de los perímetros de los árboles plantados. Las actividades en mención se realizaron mediante herramientas mecánicas (azadón, pala y/o machete).
- **Ahoyado:** es una excavación que se realizó mediante ahoyador, con medidas de 80 cm de lado x 70 cm de profundidad. Esto permite una amplitud que facilita el desarrollo radicular, la aireación, la descompactación del suelo y la infiltración, es decir, garantiza todos los requerimientos de la planta para su desarrollo.
- **Fertilización:** para elevar los contenidos nutricionales del suelo con base en los requerimientos de las plántulas, en la base del hoyo se aplicaron 50 gramos de triple 15 y posteriormente se realizará la aplicación de fertilizantes líquidos, para garantizar la asimilación de los contenidos nutricionales por parte de la planta.
- **Siembra:** la siembra se realizó teniendo en cuenta que las dimensiones del pan de tierra no superen el nivel del suelo, pues esto puede causar exposición del sistema radicular, lo que afectaría su desarrollo. Tampoco debe quedar muy profundo, ya que esto facilitaría la acumulación de agua provocando la pudrición de la raíz.

ID_ÁRBOL	X	Y	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO
1	4885951	2098950	Roble	Quercus humolbtii
2	4885952	2098950	Guayacán de Manizales	Lafoensia acuminata
3	4885947	2098944	Roble	Quercus humolbtii
4	4885946	2098943	Guayacán de Manizales	Lafoensia acuminata
5	4885947	2098939	Roble	Quercus humolbtii
6	4885946	2098929	Chicalá/Chirlobirlo	Tecoma stans
7	4885946	2098928	Chicalá/Chirlobirlo	Tecoma stans
8	4885944	2098917	Chicalá/Chirlobirlo	Tecoma stans
9	4885944	2098912	Guayacán de Manizales	Lafoensia acuminata

Al compensar 9 árboles, se ha reducido aproximadamente **0.198 toneladas de CO2**

CONVENCIONES

-  Árboles Plantados
-  Predio con código catastral No. 2512000000040270
-  Predio con código catastral No. 2512000000040269
-  Quebradas IGAC
-  Buffer fuentes 30mts

Plan de compensación

Sistema de coordenadas:
Magna Sirgas Origen Nacional

Escala: 1:2.000

20 10 0 20 Metros

Cumplimiento Decreto 1076 de 2015
Permisos de aprovechamiento Forestal

ID_ÁRBOL	X	Y	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO
1	4885951	2098950	Roble	Quercus humolbtii
2	4885952	2098950	Guayacán de Manizales	Lafoensia acuminata
3	4885947	2098944	Roble	Quercus humolbtii
4	4885946	2098943	Guayacán de Manizales	Lafoensia acuminata
5	4885947	2098939	Roble	Quercus humolbtii
6	4885946	2098929	Chicalá/Chirlobirlo	Tecoma stans
7	4885946	2098928	Chicalá/Chirlobirlo	Tecoma stans
8	4885944	2098917	Chicalá/Chirlobirlo	Tecoma stans
9	4885944	2098912	Guayacán de Manizales	Lafoensia acuminata

1. Limpieza del terreno



Fecha de realización de la actividad: Semana del 3 al 7 de junio de 2024 Se realiza limpieza del terreno con guadañadora.

2. Plateo



Fecha de realización de la actividad: Semana del 3 al 7 de junio de 2024 Se llevó a cabo el plateo eliminando toda la vegetación existente en un círculo de diámetro mínimo de (1) metro alrededor del eje del árbol o de acuerdo a las ambientales requeridas.

3. Fertilización y riego



Fecha de realización de la actividad: Semana del 3 al 7 de junio de 2024 Se aplica fertilizante para proporcionar nutrientes adicionales que promuevan un crecimiento vigoroso y una resistencia mejorada a enfermedades y condiciones adversas y se finaliza con el riego para fortalecer el proceso de crecimiento de la planta.

No.	NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CANTIDAD
1	Iguá	Albizia Guachapele	250
2	Ocobo	Tabebuia rosea	250
3	Cámbulo	Erythrina Poeppigiana	150
4	Chicalá	Tecomastans	125
5	Angarillo	Chloroleucon bogotense	50
6	Gualanday	Jacaranda mimisifolia	138
TOTAL			963



NATIVA Park

APARTAMENTOS

Al compensar **963 árboles**,
se redujeron aproximadamente
21.19 toneladas de CO2 al año.

Ambiental

Certificaciones ambientales EDGE

En el marco de nuestra visión de sostenibilidad, en **ACTUAL CONSTRUCTORA** entendemos que la implementación de prácticas responsables y eficientes en cada fase de nuestros proyectos constructivos es fundamental para generar un impacto positivo en el medio ambiente. **La Certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies)** es una herramienta clave que nos permite asegurar que nuestros proyectos no solo cumplan con los estándares de calidad y eficiencia, sino que también estén alineados con los principios de sostenibilidad ambiental.

La obtención de la certificación EDGE en nuestros proyectos demuestra nuestro compromiso con la reducción del consumo de recursos, como agua, energía y materiales, y con la disminución de las emisiones de carbono durante el ciclo de vida de cada edificación. Esta certificación impulsa a ACTUAL a incorporar soluciones de diseño innovadoras que optimizan el uso de los recursos y promueven un enfoque más ecológico en la construcción. Además, la implementación de EDGE favorece la creación de espacios más saludables y eficientes, lo cual es fundamental para el bienestar de los usuarios finales.

Como empresa, seguimos buscando constantemente nuevas formas de contribuir al cuidado del medio ambiente. A través de la adopción de estándares como EDGE, reafirmamos nuestro compromiso con la sostenibilidad y la innovación, asegurando que cada uno de nuestros proyectos sea una contribución activa a un futuro más verde y responsable.



Resolución 0549 de 2015 (parámetros mínimos en eficiencia de agua y energía)

Con la implementación de cada una de las medidas de la certificación Edge, se alcanzará un impacto positivo significativo en la reducción de tCO₂ por unidad de vivienda.

BOSQUES SABANA 3			
260 (un)	BOSQUES SABANA 2.2 (119UH)	ENTRE CIELOS (456UN)	NATIVA PARK II (340UN)
1.42 tCO ₂ /un/año			
46 (un)	287.19 tCO ₂ /un/año	0.24 tCO ₂ /un/año	3.46 tCO ₂ /un/año
0.99 tCO ₂ /un/año			
6 (un)			
0.70 tCO ₂ /un/año			

Ambiental

Certificaciones ambientales EDGE



Certificación UPME IT GEE

En línea con nuestro compromiso de reducir el consumo energético en edificaciones, en ACTUAL CONSTRUCTORA consideramos la norma ISO 25745-2 para la selección de ascensores instalados en nuestros proyectos.

Esta norma internacional permite clasificar la eficiencia energética de los elevadores en función de su consumo durante el uso activo y en modo de espera.

A través de la aplicación de esta norma, promovemos el uso de equipos que contribuyen al ahorro energético, reducen la huella de carbono del edificio y aportan al cumplimiento de estándares internacionales de sostenibilidad.

NUESTROS PROYECTOS



Tecnologías de construcción sostenible

En un mundo cada vez más consciente de la necesidad de adoptar prácticas sostenibles, la industria de la construcción juega un papel crucial en la reducción del impacto ambiental. En este contexto, ACTUAL CONSTRUCTORA optó por la fabricación de topellanta en sitio a partir del reciclaje de concreto y acero, lo cual permite una solución innovadora que no solo contribuye a la conservación de recursos naturales, sino que también promueve la economía circular dentro del sector.

La reutilización de estos materiales no solo reduce significativamente la cantidad de residuos generados por las obras de construcción, sino que también disminuye la demanda de nuevos materiales, lo que reduce las emisiones de carbono asociadas con la extracción, procesamiento y transporte de recursos primarios.

A través de esta práctica, se busca minimizar el impacto ambiental y fomentar la sostenibilidad, alineándose con los objetivos globales de reducción de residuos y emisión de gases de efecto invernadero. Adicional, la empresa no solo optimiza el uso de recursos, sino que también fortalece su compromiso con la sostenibilidad y la innovación en la construcción, contribuyendo al desarrollo de un entorno más verde y responsable.

TOPELLANTAS		2300	Densidad de concreto kg/m3	
0,70x0,23x0,13	0.02093	m3		
OBRAS	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
ENTRE CIELOS	1.63254	m3	3.754842	Toneladas
NATIVA PARK	1.21394	m3	2.792062	Toneladas
BOSQUES DE SABANA	1.73719	m3	3.995537	Toneladas
TOTAL			10.542441	Toneladas



¿cómo lo hicimos?

A partir de la gestión de RCD en obra y la venta de chatarra a gestores autorizados, se realizó la compra de moldes para la fabricación de Topellantas.

El concreto sobrante del laboratorio de muestras se vertía en los moldes para evitar desperdicio y aprovechar al máximo los recursos en la obra.

Eficiencia energética en edificaciones

Instalación de sistemas eficientes

Conforme al direccionamiento de todos nuestros proyectos con enfoque de sostenibilidad, el 100% de la iluminación, tanto interna como externa, de los proyectos de **ACTUAL CONSTRUCTORA**, cuenta con sistemas de iluminación LED, utilizando bombillas más eficientes que las convencionales y que consumen hasta un 80% menos de energía.

Por otro lado, el 70% de la iluminación de zonas comunes cuenta con sistemas fotovoltaicos (fotoceldas), lo cual reduce significativamente el consumo de energía.

Automatización y Control Inteligente

Todos los proyectos de **ACTUAL CONSTRUCTORA** cuentan con sensores de movimiento y sistemas de control de iluminación, los cuales regulan la luz según la ocupación y el movimiento en los espacios, reduciendo el consumo innecesario de electricidad.



Indicadores Clave de Desempeño (KPIs)

Aprovechamiento del 70% de los residuos pétreos en sitio.

Uso de materiales con contenido reciclado en un 5%.

Capacitación del 62% de nuestros empleados en prácticas sostenibles, lo que equivale a 632 colaboradores.

Metas y Objetivos de Sostenibilidad

Lograr la certificación EDGE para el 50% de nuestros proyectos hacia inicios de 2026.

Reducir el consumo de agua en un 20% durante los próximos cinco años.

Capacitar al 80% de nuestros empleados en prácticas sostenibles.

Capacitación y Formación Ambiental

Para **ACTUAL CONSTRUCTORA**, la formación es un proceso importante dentro del campo ambiental, por ello, logramos capacitar en el 2024 a 632 personas en cada uno de los proyectos. Con un promedio de HH de 600 horas en el 2024.

PERSONAS CAPACITADAS 2024	BOSQUE SABANA	ENTRE CIELOS	NATIVA PARK II	OFICINA
Enero	30	58	15	
Febrero		40		
Marzo				
Abril	53		35	
Mayo				
Junio				
Julio	28			
Agosto	15			
Septiembre		10	15	
Octubre				27
Noviembre				
Diciembre	20			
Total	146	108	65	27
Promedio Total Trabajadores	340	113	134	45
Porcentaje de personas capacitadas	43%	96%	49%	60%
Promedio Total personas capacitadas	62%			



Social

Actual Inmobiliaria – No a la discriminación

Nuestra organización reafirma su compromiso con un entorno laboral libre de discriminación, en el cual todas las personas sean tratadas con respeto, dignidad e igualdad. No se tolerará ninguna forma de discriminación, ya sea directa o indirecta, en ninguna etapa del vínculo laboral, incluyendo, pero no limitándose a los procesos de contratación, asignación de funciones, formación, remuneración, evaluación, promociones o finalización de contratos. Queda expresamente prohibida cualquier discriminación basada en las siguientes características personales o sociales:

- Raza o color de piel
- Sexo o género
- Identidad o expresión de género
- Orientación sexual
- Edad
- Religión o creencias
- Origen étnico o nacional

- Estado civil o situación familiar
- Discapacidad física, mental o sensorial
- Condición de salud
- Opinión política
- Condición migratoria
- Situación socioeconómica
- Cualquier otra condición protegida por la ley

Entorno Laboral Inclusivo

Nos comprometemos a promover un entorno inclusivo y diverso, donde todas las personas tengan igualdad de oportunidades para desarrollarse personal y profesionalmente, y en el que las diferencias sean valoradas como fuente de enriquecimiento colectivo.

Compromiso con la Equidad

Todas las decisiones relacionadas con la relación laboral se basarán exclusivamente en criterios de mérito, desempeño, competencias y cumplimiento de metas. Ningún empleado o colaborador será tratado de manera desfavorable por motivos no relacionados con su labor ni con su contribución al cumplimiento de los objetivos organizacionales.

Canales de Denuncia y Protección

Cualquier persona que considere que ha sido objeto de discriminación podrá reportarlo a través de los canales establecidos para tal fin. Estos mecanismos garantizan la confidencialidad, el seguimiento oportuno y la protección contra represalias.



Programas de inversión social

En **ACTUAL CONSTRUCTORA**, entendemos que el impacto de nuestras acciones va más allá de los proyectos constructivos; también es fundamental contribuir al bienestar de las comunidades que nos rodean. En este sentido, hemos puesto en marcha un programa de inversión social dirigido a la comunidad indígena, esta habita o transita constantemente las cercanías de la obra **Entre Cielos**.

Este programa, liderado por el director de obra Néstor Andres Castro Rodriguez y su equipo de trabajo, busca no solo generar un impacto positivo en la vida de los niños de la región, sino también estrechar los lazos con la comunidad y fomentar una relación respetuosa y de apoyo mutuo.

Como parte de esta iniciativa, **ACTUAL CONSTRUCTORA** realiza la entrega de juguetes a los niños de la comunidad indígena, contribuyendo a su desarrollo y bienestar. Sabemos que, en muchas ocasiones, las condiciones de vida de estas comunidades son desafiantes, y creemos que, a través de pequeños gestos como este, podemos aportar a la felicidad y el crecimiento de las nuevas generaciones. La acción no solo busca aliviar algunas de las dificultades que enfrentan, sino también brindarles espacios de alegría y distracción, fundamentales para su desarrollo emocional y social.

Este programa refleja el compromiso de **ACTUAL CONSTRUCTORA** y sus colaboradores con la responsabilidad social empresarial y el respeto por las culturas locales, acciones que forman parte de nuestra visión integral, donde además de construir infraestructuras de calidad, también nos esforzamos por ser una fuerza positiva para las comunidades cercanas a nuestras obras, contribuyendo a un futuro más inclusivo y solidario.



Solidaridad y cuidado a nuestros mayores

Parte de nuestro compromiso con el entorno social de nuestras obras, en ACTUAL CONSTRUCTORA llevamos a cabo una jornada solidaria de alimentación en una casa de adultos mayores ubicada en las cercanías del proyecto **Entre Cielos**.

Durante esta actividad, brindamos un almuerzo completo y momentos de compañía a los residentes del hogar, reconociendo la dignidad, la historia y el valor de nuestros adultos mayores. Esta acción, más allá de suplir una necesidad básica, refleja nuestra visión de construir relaciones significativas con las comunidades vecinas y aportar al bienestar de poblaciones vulnerables.



Seguimos fortaleciendo nuestro modelo de sostenibilidad desde una mirada humana e incluyente, donde cada gesto cuenta para construir una sociedad más empática y justa.





La Propia Tierra de Sumapaz

Como parte de nuestro compromiso con el desarrollo social sostenible, en **ACTUAL CONSTRUCTORA** realizamos una alianza con una fundación que produce salsas artesanales “**La Propia Tierra de Sumapaz S.A.S.**”, es un emprendimiento colombiano conformado por mujeres que comercializan salsas dulces, saladas, picantes y especiadas, elaboradas con productos naturales del campo nacional.

Estas salsas no solo transforman los sabores cotidianos en experiencias extraordinarias, sino que también representan el trabajo, esfuerzo y la creatividad de mujeres rurales que buscan generar ingresos y autonomía económica a partir de prácticas sostenibles y saberes tradicionales.

La entrega de estas salsas fue realizada a nuestros

clientes de **Nativa Park 2**, quienes recibieron un producto de alta calidad con valor social agregado. Con esta acción, reforzamos nuestro propósito de generar impacto positivo en las comunidades, fortalecer economías locales y visibilizar el rol fundamental de la mujer rural en la construcción de un país más justo y sostenible.

ACTUAL y su conexión con la naturaleza

En el marco de nuestras acciones de sostenibilidad y fortalecimiento del vínculo con el entorno natural, en **ACTUAL CONSTRUCTORA** realizamos la entrega de plantas a los propietarios del proyecto **Nativa Park**. Esta iniciativa busca incentivar el cuidado del medio ambiente desde el hogar, promoviendo espacios verdes que aporten al bienestar, la biodiversidad y la conciencia ambiental.

Con esta entrega simbólica y significativa, invitamos a cada familia a ser parte activa de la construcción de comunidades más verdes y sostenibles, integrando la naturaleza como parte esencial de su día a día.

Esta acción refuerza nuestro compromiso con el desarrollo de proyectos habitacionales que no solo respeten el entorno, sino que también inspiren a sus habitantes a valorarlo y protegerlo.



Actual promoviendo seguridad

Reconocemos que la salud de la población trabajadora es un componente esencial para el desarrollo empresarial y un reflejo directo del estado de productividad. Un trabajador sano no solo garantiza un adecuado desempeño de sus funciones, sino que también se convierte en un factor clave para la eficiencia, continuidad y sostenibilidad de los procesos productivos.

El fortalecimiento de una cultura de cuidado y prevención, liderada de manera conjunta por la gerencia general y el equipo encargado de la Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), es garantía de que esta gestión trascienda las obligaciones normativas y se traduzca en una mejor calidad de vida para todos los colaboradores, generando así un valor agregado para la organización y su entorno.

El impacto de la enfermedad, los accidentes laborales y las secuelas que de ellos se derivan no se limita al ámbito individual. Estas situaciones afectan directamente la productividad, e inciden negativamente sobre el bienestar familiar, social y económico, tanto a nivel organizacional como a nivel país.

En este contexto, se justifica plenamente la implementación, fortalecimiento y evaluación continua del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo al interior de la empresa. Este sistema tiene como propósito orientar y ejecutar acciones preventivas y correctivas que aseguren el bienestar integral de todos los empleados y colaboradores, promoviendo ambientes laborales seguros, saludables y sostenibles.

Nuestro objetivo

Diseñar los mecanismos a través de los cuales se logre la mitigación de los actores de riesgos que puedan ocasionar disminución en la calidad de vida de los colaboradores de la empresa, dando cumplimiento a los lineamientos legales vigentes.



Programas de seguridad laboral: Implementamos estrictos protocolos de seguridad para minimizar accidentes en el trabajo,

Prevención de riesgos laborales: Ofrecemos formación continua sobre la identificación y prevención de riesgos en las obras.

Bienestar de los empleados: Fomentamos el bienestar físico y mental de nuestros empleados a través de programas de salud y bienestar.



La salud y seguridad en el trabajo es un área fundamental en cualquier entorno laboral, especialmente en nuestro sector económico. Nos centramos en la implementación de medidas y estrategias que buscan proteger la integridad física y mental de los trabajadores, así como garantizar un ambiente laboral seguro y saludable. El cumplimiento de estas normativas no solo es esencial para evitar accidentes y enfermedades profesionales, sino también para promover el bienestar general de los empleados y contribuir al éxito y la sostenibilidad de la empresa.

En el contexto de la empresa **ACTUAL CONSTRUCTORA**, cobra una relevancia aún mayor, dado que las condiciones de trabajo en este sector son particularmente exigentes y pueden implicar riesgos elevados. Por ello, la empresa cuenta con un sistema integral de gestión de seguridad, que incluya desde la identificación de riesgos hasta la creación de programas de capacitación y desarrollo para los empleados, orientados a minimizar los peligros y fomentar una cultura de prevención. De la mano de un equipo humano capacitado y en constante formación para implementar y construir espacios laborales adecuados para todos los grupos de interés de **ACTUAL CONSTRUCTORA**.

Programas de Capacitación y Desarrollo para empleados.

Dentro de las iniciativas clave para garantizar un entorno de trabajo seguro y saludable, la capacitación continua de los empleados es esencial. Los programas de capacitación y desarrollo en seguridad y salud en el trabajo no solo deben ser vistos como una obligación legal, sino como una herramienta estratégica para mejorar el desempeño laboral y prevenir accidentes en la obra. Estos programas deben estar diseñados para ofrecer a los empleados las herramientas necesarias para reconocer, gestionar y reducir los riesgos asociados a su trabajo diario, promoviendo comportamientos seguros y la adopción de buenas prácticas.

La empresa **ACTUAL CONSTRUCTORA** ha implementado una serie de programas de capacitación que abarcan temas como el uso adecuado de equipos de protección personal, la correcta manipulación de materiales peligrosos, la prevención de caídas y la formación en primeros auxilios, entre otros. Estos programas no solo buscan cumplir con las normativas vigentes, sino también fomentar una cultura de seguridad y bienestar en todos los niveles de la organización, asegurando que cada trabajador esté debidamente capacitado para enfrentar los retos que presenta el entorno de la construcción.

ACCIDENTALIDAD PROYECTOS					
Corte A:	31 Dic - 24	Entre Cielos	Bosques de Sabana	Nativa	Actual ADM
Promedio Persona Anual		113	340	134	163
Accidentes Acumulado		10	15	4	2
Días Incapacidad Acumulado		14	15	6	6
Indicadores					
Frecuencia Año		8.8%	4.4%	3.0%	0.4%
Severidad Año		12.4%	4.4%	4.5%	3.7%

Tasa Frecuencia Año	< 12%	12-18%	> 18%
Tasa Severidad Año	< 48%	48-84%	> 84%

Empoderamiento Femenino en la Construcción – Equidad de Género

En un sector históricamente masculinizado como el de la construcción, asumimos con decisión el reto de promover la equidad de género y el empoderamiento de la mujer, como eje estratégico de nuestra política de sostenibilidad y desarrollo humano. Creemos firmemente que el talento no tiene género, y por ello hemos trabajado para abrir espacios reales y significativos para la participación de las mujeres en todos los niveles de la organización: desde roles técnicos y operativos en obra, hasta cargos de liderazgo, gestión y dirección de proyectos.

La inclusión femenina en nuestros equipos no solo enriquece la cultura organizacional, sino que además impulsa la innovación, mejora el clima laboral y fortalece la sostenibilidad de nuestras operaciones, al incorporar diversas miradas, habilidades y experiencias.

Nuestras acciones concretas incluyen:

- **59% de mujeres vinculadas en cargos administrativos.**
- **8 mujeres ocupan cargos de liderazgo en ACTUAL CONSTRUCTORA.**
- **Programas de capacitación, liderazgo y mentoría para mujeres dentro del sector construcción.**
- **Espacios laborales seguros y libres de discriminación o acoso, con canales efectivos de atención y acompañamiento.**

En **ACTUAL CONSTRUCTORA**, la mujer no solo construye estructuras, también construye futuro, equidad y transformación social.

Por ello, seguimos trabajando para garantizar condiciones dignas, inclusivas y equitativas que reflejen nuestro compromiso con la justicia social y los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

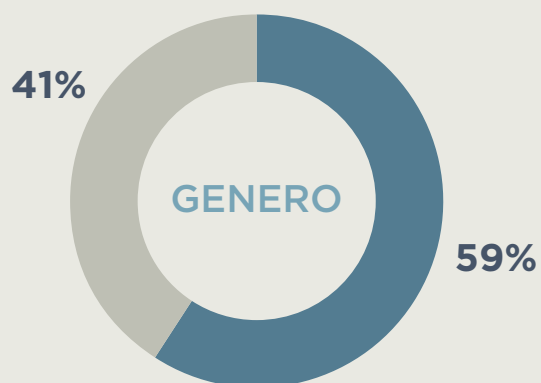


Social

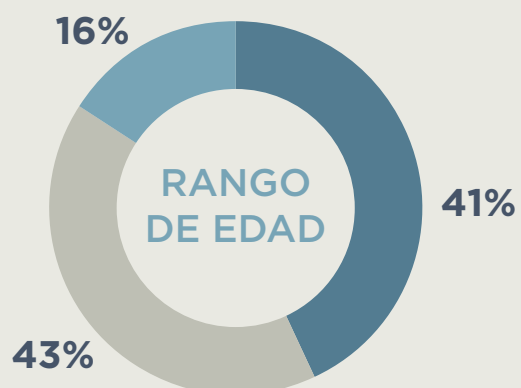
Équidad de género



Datos sociodemográficos



— Femenino — Masculino



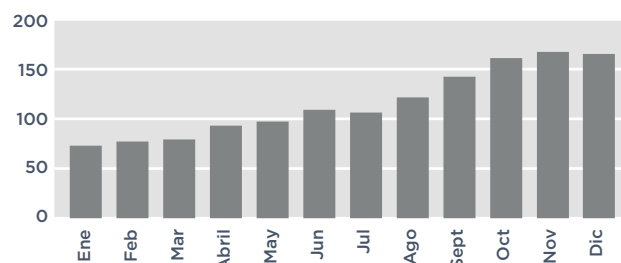
— 23-33 años — 34-43 años
— 44-53 años

Empleabilidad en proyectos



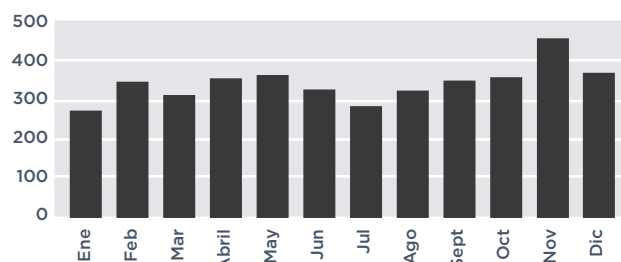
Mes	No. Personal en obra
Enero	72
Febrero	75
Marzo	76
Abril	90
Mayo	99
Junio	104
Julio	102
Agosto	121
Septiembre	145
Octubre	158
Noviembre	161
Diciembre	156

No. de Personal



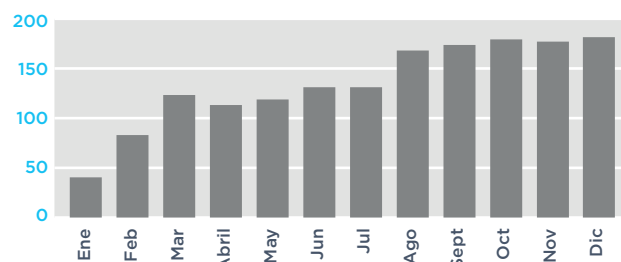
Mes	No. Personal en obra
Enero	291
Febrero	327
Marzo	302
Abril	351
Mayo	366
Junio	308
Julio	297
Agosto	317
Septiembre	350
Octubre	352
Noviembre	452
Diciembre	370

No. de Personal



Mes	No. Personal en obra
Enero	46
Febrero	83
Marzo	123
Abril	111
Mayo	120
Junio	128
Julio	128
Agosto	163
Septiembre	168
Octubre	182
Noviembre	181
Diciembre	184

No. de Personal



Social



Creada por **Actual Inmobiliaria**, **Fundación Actual** es una organización sin fines de lucro que tiene la misión de acercar el arte a las personas haciéndolo parte de la vida cotidiana y, al mismo tiempo, impulsar el desarrollo de los artistas visuales chilenos.

Con la convicción de que el arte y la cultura constituyen herramientas fundamentales para el desarrollo de las personas a nivel individual y colectivo, **Fundación Actual** entiende que la inversión estratégica en ellas se traduce en una transformación social palpable.



Angélica Gellona V.
Directora Ejecutiva

Arte en tu barrio

Dos nuevas obras en espacios de uso público y un concurso de escultura protagonizaron el programa **“Arte en tu Barrio”** de Fundación Actual en 2023, programa que tiene por objetivo generar vínculos entre arte, las personas y las comunidades. Para esto, instala obras de arte que apelan a la identidad local en los sectores donde Actual Inmobiliaria construye sus edificios, impulsando al mismo tiempo a artistas nacionales a crear obras para espacios urbanos específicos.

En el mes de septiembre, Fundación Actual realizó el concurso **“Arte en Tu Barrio, Hernán Cortés”**, en el que cinco escultores(as) chilenos(as) fueron invitados(as) a desarrollar una propuesta para ser instalada en la esquina de las calles Pedro de Valdivia y Hernán Cortés.

La propuesta de **Andrea Silva Guzmán** resultó ganadora, destacando por su lenguaje contemporáneo, su conexión con el entorno, la presencia de color y su alineación con el concepto del concurso.

Durante el año se inauguraron dos nuevas esculturas en espacios de uso público frente a edificios de Actual. La primera, en octubre, fue **“It/Eso”** del artista **Cristián Salineros F.**, en el Edificio Sucre en la Comuna de Ñuñoa. Esta escultura, compuesta por un bloque de acero

Propuesta Ganadora: Conexiones - Andrea Silva G.



recubierto con pintura tornasol, da la impresión de levitación al estar colocada sobre cuatro grandes piedras.

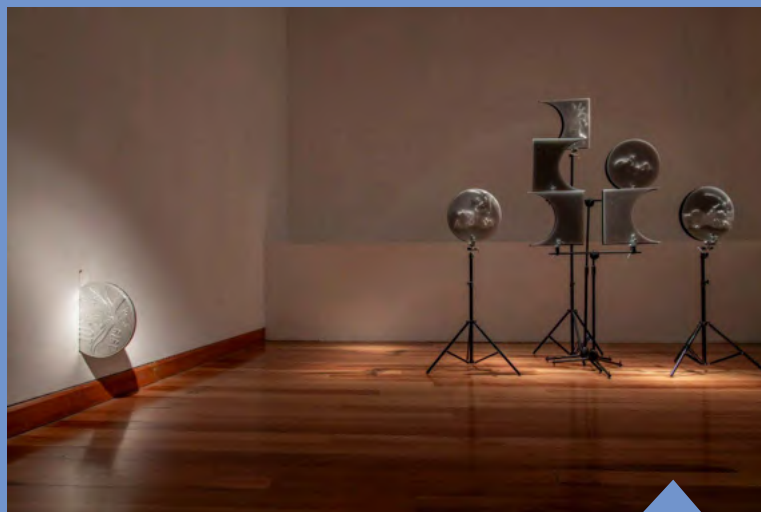
La segunda obra, inaugurada en noviembre, fue **“Poesía del Tiempo”** de la escultora chilena **Maya Estrada**. Esta obra, ubicada en la entrada del edificio Vista Egaña en la comuna de La Reina, está conformada por cuatro rocas; tres de ellas dispuestas verticalmente en su estado natural en sus caras exteriores, mientras que en las interiores están esculpidas con diversos bajorrelieves.

Social

Beca Fundación Actual MAVI UC



2023 ha sido el año de producción de **Claudio Correa, ganador de la 3era versión** de la **Beca Fundación Actual MAVI UC**. Correa es licenciado y magíster en Artes, mención Artes Plásticas, de la Universidad de Chile y tiene estudios de doctorado en Bellas Artes en la Universidad de Barcelona. Actualmente reside en Madrid, donde se ha dedicado, entre otras cosas, a producir la muestra que expondrá en julio de 2024 como resultado de esta beca.



Arte sobre ruedas



Durante 2023, la Combi del Arte llevó su exposición itinerante **“Artículos por encargo, para soñar despiertos”** de la destacada artista **Bruna Truffa** a más de 17 mil personas. El segundo semestre del año, **“Arte Sobre Ruedas”** se enfocó en los más jóvenes, visitando tres colegios y dos centros penitenciarios del Sename.

La primera **“parada escolar”** de la Combi del Arte fue en el colegio Los Nogales de Puente Alto. Allí, la propia artista Bruna Truffa presentó sus obras a los alumnos e interactuó con ellos, respondiendo sus inquietudes y reflexionando sobre la exposición.

(A)cerca del arte



Todos los martes, el artista y crítico de arte **César Gabler**, junto al periodista **Polo Ramírez**, conversaron en Radio Duna sobre exposiciones, museos, libros y las últimas tendencias del universo artístico en **“Figura y Fondo”**, un segmento del programa Aire Fresco, presentado por **Fundación Actual**.

La edad media (en el arte)

“La Edad Media (en el Arte)” es un **espacio audiovisual de difusión en plataformas digitales**, en el que César Gabler presenta un análisis de la obra y trayectoria de artistas visuales chilenos que están atravesando la mediana carrera. Este 2023 se publicó la cuarta temporada con 12 nuevos capítulos sobre destacados artistas nacionales.



Amazonas - Gabriel Beltrán - Colombia



Amazonas - Gabriel Beltrán - Bosque sabana silvestre

Cruzando Fronteras

Durante 2023 se realizó la primera versión de **“Veo arte en todas partes”**, un concurso de fotografía internacional organizado por **Fundación Actual** junto con **Actual Inmobiliaria** y sus filiales en Chile, Perú y Colombia. El propósito del concurso fue celebrar la belleza y la creatividad que las personas pueden descubrir en su vida cotidiana a través de la fotografía.

En total fueron cuatro los ganadores entre las más de mil postulaciones de los distintos países.

Arte en la oficina

“Energía Creativa” tiene como objetivo fusionar el entorno laboral con el mundo del arte y la creatividad, ofreciendo a todos los que trabajan y visitan las oficinas de **Actual Inmobiliaria** una experiencia cultural enriquecedora y un entorno estimulante y creativo. Así, durante 2023 se expusieron obras de diferentes artistas chilenos en el hall de acceso a las oficinas.

En primera instancia fue **Andrés Vio** quien visitó las oficinas de Actual y expuso sus obras, seguido por **María Inés Schmidt**. Ambos artistas compartieron con los colaboradores de **Actual Inmobiliaria** y la constructora **FGS** un espacio de diálogo y reflexión en torno al arte y la creatividad, fomentando un ambiente propicio para el aprendizaje mutuo.

TÍTULO DEL ESTÁNDAR GRI	NO. DEL CONTENIDO	PÁGINAS	OMISIONES ACLARACIONES
GRI 2 Detalles organizacionales	2-1 Detalles organizacionales	4-11	
	2-2 Entidades incluidas en la presentación de informes de sostenibilidad	4-11	
	2-3 Periodo objeto del informe, frecuencia y punto de contacto	4-11	
	2-4 Actualización de la información		No se han presentado informes anteriores
	2-6 Actividades, cadena de valor y otras relaciones comerciales	4-11	
	2-7 Empleados	4-11	
	2-8 Trabajadores que no son empleados	4-11	
	2-9 Estructura de gobernanza y composición	4-11	
	2-12 Función del máximo gobierno en la supervisión de la gestión de los impactos	4,11	
	2-14 Función del máximo órgano de gobierno en la presentación de informes de sostenibilidad	4,7,8,9	
	2-14 Función del máximo órgano de gobierno en la presentación de informes de sostenibilidad	4-5	
	2-22 Declaración sobre la estrategia de desarrollo sostenible	4-5	
	2-23 Compromisos y políticas	15,16,17,18,33	
	2-26 Mecanismos para solicitar asesoramiento y plantear inquietudes	15,16,17,18	
	2-29 Enfoque para la participación de los grupos de interés	10,11	
GRI 201: Desempeño Económico	201-1 Valor económico generado y distribuido	12	
GRI 205: Anticorrupción	205-2 Comunicación y capacitación políticas y procedimientos anticorrupción	16,17	
GRI 3 Contenidos sobre los temas materiales	3-1 Proceso de determinación de los temas materiales	22,23,24	
GRI 302 Energía	302-1 Consumo de energía dentro de la organización	29,31	
	302-3 Intensidad energética	29,31	
	302-4 Reducción del consumo de energía	29,31	
GRI 303 Agua y efluentes	303-1 Interacciones con el agua como recurso compartido	27,31	
GRI 306 Residuos	306-1 Generación de residuos e impactos significativos relacionados con los residuos	19,20,21	
	306-2 Gestión de impactos significativos relacionados con los residuos	19,20,21	
	306-3 Residuos generados	19,20,21	
	306-4 Residuos desviados de su eliminación	19,20,21	
	306-5 Residuos destinados a eliminación	19,20,21	
GRI 403 Seguridad y Salud en el Trabajo	403-1 Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	38,39	
	403-2 Identificación de peligros, evaluación de riesgos e investigación de incidentes	38,39	
	403-3 Servicios de salud ocupacional	38,39	
	403-4 Participación, consulta y comunicación de los trabajadores en materia de seguridad y salud en el trabajo.	38,39	
	403-5 Formación de trabajadores en seguridad y salud en el trabajo	38,39	
	403-6 Promoción de la salud de los trabajadores	38,39	
	403-7 Prevención y mitigación de impactos en seguridad y salud ocupacional directamente vinculados por las relaciones comerciales	38,39	
	403-8 Trabajadores cubiertos por un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo	38,39	
	403-9 Lesiones relacionadas con el trabajo	38,39	
GRI 404 Formación y educación	404-1 Promedio de horas de formación al año por empleado	32	
GRI 405 Diversidad e Igualdad de Oportunidades	405-1 Diversidad de órganos de gobierno y empleados	40,41,42	
GRI 413 Comunidades Locales	413-1 Operaciones con participación de la comunidad local, evaluaciones de impacto y programas de desarrollo.	34,35,36	



INFORME DE
SOSTENIBILIDAD

2024

[Sostenibilidad Construida]



[2024]